

Megaproyecto Maratúé encara hoy votación clave en la Coeva

PUCHUNCAVÍ. Alcalde Morales lo valoró como una oportunidad de desarrollo para la comuna. En caso de ser aprobado, ambientalistas apelarán al Comité de Ministros.

Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

A contar de las 9 de la mañana, la Comisión de Evaluación Ambiental de Valparaíso (Coeva) votará la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) del proyecto Maratúé, iniciativa inmobiliaria considerada la más grande de todo el país, que busca construir 14 mil viviendas en la comuna de Puchuncaví.

La megaobra, impulsada por la familia Lería, se somete hoy a su segunda votación en la Coeva, luego que en 2019, en el segundo mandato de Sebastián Piñera, las autoridades regionales de la época emitieran una RCA favorable. Sin embargo, esta fue impugnada por la ONG Salvemos Quirilluca y finalmente retrotraída por el Comité de Ministros, en 2021.

De esta forma, la inmobiliaria El Refugio, tras responder a las distintas observaciones realizadas por la comunidad y las autoridades regionales, va hoy por su segundo intento de sortear la tramitación ambiental.

De acuerdo a la propuesta de la desarrolladora, el proyecto Maratúé contempla la construcción de 14.180 viviendas en un plazo de 45 años (2 mil de ellas accesibles con subsidio), a un ritmo de edificación de 315 casas por temporada, junto a la instalación de equipamientos y servicios asociados a salud, educación, seguridad y recreación.

La iniciativa busca lograr un equilibrio entre el desarrollo urbano y la preservación ecológica, destinando el 50% de las 1.045 hectáreas del proyecto a áreas verdes. Por otra parte, ante la preocupación de grupos ambientales sobre la preservación de Quirilluca, se propone un área de conservación de 125 hectáreas, con el compromiso de la privada de respaldar su declaración como Santuario de la Naturaleza.

Además, se dispuso que los sectores residenciales se encuentren a más de 1 km del sector de Quirilluca, de alto valor ecológico por su flora y fauna.

“PROYECTO EQUILIBRADO”

Si bien el alcalde de Puchuncaví, Marcos Morales (indep.),



EL PROYECTO CONTEMPLA CONSTRUCCIÓN DE 14 MIL VIVIENDAS, SERVICIOS Y UN PARQUE NATURAL.

1.045 hectáreas considera el proyecto Maratúé, de las cuales el 50% serían destinadas a áreas verdes.

afirma que “nuestra administración jamás se ha opuesto al desarrollo y crecimiento”, hace hincapié en que con “este y otros proyectos se nos debía asegurar que no habría ningún impacto negativo en la gran flora y fauna de la zona”, así como también “que no existirá un impacto negativo en la calidad de los servicios básicos”.

Pese a las dudas iniciales, hoy el jefe edilicio valora “que el proyecto haya escuchado esas preocupaciones y que, por ejemplo, hayan trasladado la construcción de las viviendas, alejándose un kilómetro y medio del acantilado de Quirilluca. Además, redujeron la cantidad de viviendas a 14 mil y no 40 mil”.

Juan Elías Pérez (UDI), concejal de Puchuncaví, también respaldó el proyecto, destacando que “lo veo como una oportunidad de desarrollo, de crecimiento y de ordenamiento para la comuna de Puchuncaví, ya que estamos creciendo de forma desordenada”. Además, subrayó que la iniciativa “conserva el área de la playa de Qui-

“Es necesario poner sobre la mesa la rentabilidad social que pueda tener el proyecto y el incentivo para el resto de las inversiones”.

Marcos Morales

Alcalde de Puchuncaví (indep.)

“Si el proyecto obtiene una RCA, vamos a hacer todo lo posible, apelando en el Comité de Ministros”.

Marco Rubiño

Vocero ONG Salvemos Quirilluca

rilluca y conserva el bosque de bellotos”, siendo, a su juicio, “un proyecto equilibrado”.

REPAROS A LA INICIATIVA

Por el contrario, el concejal Ricardo Quero (indep.-FA) cree que el área de conservación de 125 hectáreas “es totalmente insuficiente”, sustentándose en un estudio realizado por la PUCV en 2015, que recomienda un área de conservación mayor. Otra de sus preocupaciones es que la empresa “no se estaría haciendo cargo” de la alta demanda de servicios de salud y educación que genera-

rá la llegada de 60 mil habitantes. “Es incompatible con nuestra realidad territorial”, acusa.

En tanto, Marco Rubiño, vocero de la agrupación Salvemos Quirilluca, se muestra preocupado por la escasez hídrica que presenta la comuna y que podría verse agudizada con el proyecto. “Un proyecto de esta envergadura, ¿de dónde va a sacar agua?”, se pregunta el portavoz de la ONG.

Previo a la votación de esta mañana, la directora del proyecto Maratúé, Claudia Lería, enfatizó que “después de dos procesos de tramitación ambiental y de múltiples esfuerzos y recursos dedicados a resolver cada una de las dudas y preguntas manifestadas por las autoridades, como por vecinos de Puchuncaví, esperamos seguir avanzando en un proyecto que combina solución habitacional con conservación medioambiental”.

En tanto, el alcalde Morales manifestó que en la comuna “necesitamos empleo, desarrollo y capacidad de crecer, con responsabilidad, con flexibilidad de los proyectos, pero queremos seguir siendo una comuna que mira hacia el futuro”.

En el caso de una eventual RCA favorable al proyecto, desde Salvemos Quirilluca adelantaron que apelarán ante el Comité de Ministros.

CS