

**CAMILO RIFFO,**  
CANDIDATO INDEPENDIENTE:

## “Es esencial abordar los desafíos de vivienda, servicios en los barrios y transporte de forma integral”

- “Implementaremos un plan de licitaciones que facilite la participación de emprendedores y empresas locales”.
- “A largo plazo, impulsaremos un proyecto de tranvía como parte de un sistema interconectado”.



“Queremos una ciudad más limpia, iluminada, segura y pujante, donde caminar sea una experiencia agradable”, afirma el candidato independiente Camilo Rifo.

Ya partir de que ve una situación crítica en algunos sectores, añade que está convencido de que, con gestión eficiente y trabajo, “podemos lograr cambios reales y a corto plazo”.

El urbanista y director de Fundación Síntesis espera “transformar Concepción y mejorar la calidad de vida de sus habitantes”.

### Principales problemas

Primero, menciona que las bajas

cifras en comercio y servicios limitan el progreso de la ciudad. Segundo, el desempleo y la informalidad laboral cree que se agravarán con el cierre de Huachipato, impactando al gran Concepción. Tercero, dice que el transporte y la seguridad afectan la calidad de vida de las y los penquistas. “Estos son ejes centrales en nuestro programa ciudadano”, sostiene.

### Sus soluciones

En el ámbito económico, Rifo propone diseñar ciudades policéntricas mediante nuevos centros barriales, dinamizando la actividad local al descentralizar servicios y promover

emprendimientos alrededor de los Cesfam como polos de desarrollo. Quiere también implementar un plan de licitaciones que facilite la participación de emprendedores y empresas locales; y crear una Dirección de Fomento Productivo para acompañar a emprendedores, modernizando la Oficina de Patentes para agilizar trámites.

### Presupuesto comunal

El candidato señala que la Municipalidad de Concepción tiene una disponibilidad presupuestaria comparable con ciudades similares, pero ve un problema en cómo se gestionan esos recursos.

Añade que la principal fuente de ingresos son los recursos propios, -que representan un 65%- y que existe margen para mejorar la eficiencia en la recaudación y modernizar la fiscalización. “Nos enfocaremos en optimizar estos procesos y abordaremos el déficit en gestión de inversiones, atrayendo nuevos proyectos que aporten ingresos y dinamicen la economía local”, compromete.

### Desarrollo inmobiliario

Para Rifo, los planes reguladores deben evolucionar constantemente. “La altura de las edificaciones es solo uno de los aspectos que regulan; centrarse solo en ella es insuficiente. El desarrollo inmobiliario es



fundamental porque responde a los cambios urbanos, pero lo crucial es cómo se realiza”, expone.

Recuerda que participaron en la última modificación de alturas, oponiéndose a la desregulación urbana que cree ha causado problemas en la comunidad y el transporte. “Es esencial abordar los desafíos de vivienda, servicios en los barrios y transporte de forma integral. Proponemos proteger los cuerpos de agua y considerar los riesgos en zonas de inundación”, dice. También buscará fomentar inversiones e impulsar planes seccionales que atraigan nuevas inversiones inmobiliarias y aborden el déficit habitacional.

### Contra la delincuencia

Su agenda contempla un Plan Integral de Seguridad participativo. “Nos enfocamos en mejorar y recuperar el espacio público junto a la comunidad y las policías, fortaleciendo iluminación e infraestructura”, cuenta.

Además, quiere implementar corredores “libres y seguros”, con iluminación reforzada, reparación de veredas, cámaras de televigilancia activa e inversión en tecnología, fomentando la participación ciudadana. Aumentaremos las capacidades de patrullaje municipal, coordinando vecinos y seguridad pública”.

A ello se suma el interés por modernizar los Juzgados de Policía Local,

digitalizar procesos para agilizar denuncias para facilitar el acceso a la justicia para todos.

### Mejoras de servicios

Riffo considera que el transporte es “crítico” en Concepción. Por ello, propone recuperar el liderazgo en transporte público, mejorando rutas y horarios, priorizando frecuencia en sectores alejados. Otro foco de trabajo es un plan de movilidad que integre peatones, ciclovías, transporte público, autos y Biotrén. A largo plazo, quiere impulsar un proyecto de tranvía como parte de un sistema interconectado, económico y amigable con el medio ambiente.

### Temas verdes

Ante un diagnóstico de que Concepción es especialmente vulnerable al cambio climático, el candidato quiere unirse a una red internacional de ciudades similares para innovar y financiar proyectos de adaptación y mitigación. Quiere crear parques inundables, implementar un plan de reforestación con especies nativas y aumentar el arbolado urbano para reducir la temperatura, prevenir deslizamientos y evitar caídas de árboles en eventos climáticos.

“Lanzaremos el ‘Plan Concepción Ciudad del Agua’ para proteger y gestionar nuestras lagunas, ríos y humedales”, dice.