



CARLOS MONTES CISTERNAS, MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

# “Hay un serio problema con los sectores medios que no pueden acceder a un crédito”

ÓSCAR ROSALES CID  
 La Serena

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, en entrevista con Diario El Día dijo que el déficit habitacional en el país se ha priorizado como un asunto de primer orden desde que asumió el gobierno, mediante la implementación del Plan Habitacional de Emergencia.

En la misma línea afirmó que las viviendas que se construyen hoy son más amplias y de mejor calidad.

**-¿Cuál es el principal motivo de su visita a la región?**

“Es un conjunto de motivos, pero hay objetivos generales del gobierno de explicar los cambios presupuestarios que ha habido, el presupuesto para el próximo año. Por otra parte, hay varios proyectos que están en marcha por lo que queremos conversar con nuestros equipos sobre la necesidad de que ‘aprieten’ el desempeño”.

**-¿Cómo se está abordando el actual déficit habitacional?**

“El déficit habitacional, desde el comienzo de este gobierno, se basaba en un Plan de Emergencia, el que buscaba construir viviendas a un nivel del 40% del déficit y distribuido por todas las regiones del país. Eso nos daba una meta de 260 mil familias, de las 650 mil que no tenían vivienda al comenzar este gobierno, y lo que estamos haciendo es diversificar los caminos a partir de la planificación anterior. Agregar cuestiones nuevas de los modelos de acceso a la vivienda que han sido bien difíciles, porque la inercia es muy fuerte. Por ejemplo, que tengamos una vía de construcción con ejecución directa del SERVIU, lo que se está haciendo en varios lados. Además, estamos tratando de construir un banco de suelos y ya tenemos los suelos necesarios para todo este plan”.

**-Además de esto último, ¿están enfrentando este déficit con equidad o como un derecho de la familia?**

“Lo estamos trabajando en sectores medios y de bajos ingresos, con programas dirigidos a los sectores medios. Son varios programas, algunos que no existen en programas de integración social, programa para viviendas de trabajadores, esencialmente para los sectores medios. Son personas que no entran en el 40% más bajo del Registro Social de Hogares y los bancos tampoco les prestan. Son distintas líneas orientadas a los sectores medios, o sea, nos provocó un problema nuevo, ya que en estos sectores en relación al valor de la vivienda bajó su ingreso, y

**El personero de gobierno explicó que se está trabajando en distintos programas dirigidos, fundamentalmente, a las clases medias del país, las cuales, en los últimos años, han visto disminuida su capacidad para acceder a una vivienda. Así mismo, aseguró que están revisando distintas vías para acelerar la construcción de casas y departamentos.**



ÓSCAR ROSALES

eso hace que hoy tengamos un serio problema con los sectores medios que no pueden acceder a un crédito complementario”.

**-¿Dónde están poniendo el acento para las viviendas sociales?**

“Nosotros estamos pensando en una vivienda de calidad. Esto viene en la historia. Cuando vuelve la democracia en Chile las viviendas eran de 34 metros o 36 metros (cuadrados). Hoy día estamos con viviendas de 55 o 56, más o menos”.

**-Sí, pero eso cambió recién en el gobierno de Michelle Bachelet.**

“Sí, pero ha ido gradualmente subiendo. Con Aylwin subió de 36 a 42 metros cuadrados, con Bachelet subió más, y ahora ha seguido subiendo en distintos tipos de proyectos”.

**-¿Y en la estética se ha pensado?**

Porque históricamente se decía que la vivienda social era una casa fea.

“Siempre que hablamos de esto con periodistas les digo ‘vamos a ver el

tipo de viviendas’, porque hay algunas que son muy superiores a lo que se hacía antes. Tanto así que el precio subió muy rápido y hay familias que tienen necesidades y que tienden a tentarse a venderlas. Hemos detectado incluso a migrantes que vienen a Chile a acceder (a viviendas), que es casi una pepita de oro, porque esas viviendas al poco tiempo subieron de precio. Por ello, se están poniendo restricciones para que no puedan hacer eso”.

**-¿Y qué le puede decir a la gente que señala que se les da más facilidades a los migrantes para acceder a vivienda que a los propios chilenos?**

“Hemos oído esa opinión y creemos que en algunos casos podría ser así. A un chileno para acceder a la vivienda se le exige un cierto nivel de ingreso, como no tener otra casa y tener un período de postulación. Ahora, (la persona migrante) debe tener a lo

menos 5 años con permiso definitivo para estar en Chile y en segundo lugar tiene que traer un certificado de su país de que no tiene vivienda allá y debe tener 10, 15 o 20 años de uso para poder venderla, dependiendo del programa”.

**-¿Cree que en regiones como la de Coquimbo, donde escasean los terrenos para viviendas sociales, la alternativa será construir en altura?**

“En general, la tendencia en el mundo a medida que se densifica la población es a hacer viviendas en altura de buena calidad”.

## CONTINGENCIA

**-La acusación constitucional con la que se buscaba sacar a la ministra Carolina Tohá, ¿le hizo revivir la acusación que sufrió Ud.?**

“Sentí mucho lo que ella estaba viviendo. Lo hablé con ella, porque son momentos en que uno se ve sometido a un debate y cuesta entenderlo, y los argumentos son más bien en función de la obligación de hablar que de la necesidad de tomar una medida para ir hacia adelante. Fue parecido, pero la diferencia estuvo en los votos. Yo creo que el tema de la seguridad es tan serio que la política debería mirarlo de otra manera. Esto es una marea que viene subiendo. No es cosa de tener la voluntad, hay distintas maneras de enfrenarlo y Chile ha hecho algo que ningún otro país lo ha hecho, que fue cambiar leyes fuertemente y rápidamente, y fortalecer a las policías”.

**-¿Le sorprendieron las acusaciones a tres ministros de la Corte Suprema?**

“No. Una sola vez, pero el tema ahí era el de la droga, que había algún tipo de vinculación con hechos de esa naturaleza. Los parlamentarios tienen que discutir mucho más para tomar medidas de este tipo y con argumentos muy fuertes”.

**-¿Usted mantuvo algún contacto con Luis Hermsilla? Para no sorprendernos más adelante.**

“No. Una sola vez, un señor Ferez que trabajaba con él en el Parque Capital, pidió lobby. Desde que soy ministro he recibido 2.067 reuniones de lobby y he atendido 374, porque no me da el tiempo para todos y entre esos estuvo él y me planteó cosas. Pero nosotros oímos y punto, eso es el lobby propiamente y con toda la transparencia del caso. No lo conozco (a Hermsilla), lo he visto en algún hecho en el Parlamento, pero nunca he hablado con él”.