



E ENTREVISTA. MARCELA SANDOVAL, ministra de Bienes Nacionales:

“Hemos proyectado un trabajo a futuro con el edificio Esmeralda”

Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

En el marco de su visita a la región para actualizar los planos de un inmueble fiscal que permitirá ampliar el Centro de Formación de Carabineros de Viña del Mar, la ministra de Bienes Nacionales, Marcela Sandoval (FA), aborda el complejo momento del siniestrado edificio Esmeralda, centro del Poder Ejecutivo a nivel regional, que tendrá que ser desocupado a la brevedad, dadas sus deficientes y riesgosas condiciones eléctricas.

Asimismo, la secretaria de Estado se toma licencias para referirse a la crisis de seguridad que atraviesa el país y, también, a la fallida acusación constitucional contra la ministra del Interior, Carolina Tohá.



MIGUEL CAMPOS

MINISTRA CUESTIONA ACUSACIONES EN LA CÁMARA: “NOS QUITAN TIEMPO”.

- El edificio Esmeralda, que alberga a la Delegación y al Gobierno Regional, se encuentra en una situación precaria, luego de sufrir un incendio hace más de un año. ¿Se está gestionando desde el ministerio un plan de recuperación para este inmueble fiscal?

- Efectivamente, se ha constatado que hay condiciones inseguras y, por lo mismo, acá lo principal es recuperarlo, habilitarlo, y para eso hemos hecho gestiones, lo que significa también proyectar una inversión importante. Requerimos de recursos adicionales para aquello, de colaboración, pero hemos hecho ya algunas conversaciones preliminares, por ejemplo con Desarrollo País, que es una empresa del Estado que está enfocada en la mejora de infraestructura pública y proyectos también privados. Ahí hemos proyectado un trabajo conjunto a futuro respecto del edificio Esmeralda y de otros que requieren la misma atención. ¿Y por qué digo esto? Porque acá hay que ser bien responsables, acá no podemos entregar un edificio a medias. Acá se trata de inmuebles que han sido deteriorados en el tiempo, que tienen condiciones ruinosas. La verdad es que en este inmueble no se invirtió mayormente en años anteriores, y hoy requerimos hacer una cirugía mayor para que efectivamente esté habilitado.

“En este inmueble no se invirtió mayormente en años anteriores. Hoy requerimos hacer una cirugía mayor para que efectivamente esté habilitado”.

- ¿Con ello se va a buscar elevar los estándares constructivos del edificio Esmeralda?

- Por supuesto, también algunas normativas ambientales. Todo eso es lo que hemos conversado también a nivel de, luego de tener el diagnóstico de este inmueble y de otros, determinar cómo proyectamos y cómo priorizamos, porque la necesidad es mucha a lo largo del país. Pero no queremos tener elefantes blancos, entonces, nos concentramos en los que eran más prioritarios, y este es uno de ellos. Además, nos parece que el abandono de la propiedad fiscal no puede ocurrir. En eso vamos a ser firmes.

RECONSTRUCCIÓN

- ¿En qué otras materias está trabajando hoy BB.NN. en Valparaíso? Hay una tarea muy grande en el Plan de Emergencia Habitacional y en la reconstrucción...

- En la Región de Valparaíso hemos trabajado también en la re-

construcción. Un dato importante es la reposición de título de dominio a cerca de 1.000 familias, y eso es relevante, porque sin título de dominio no pueden postular a otros beneficios del Estado. También hay un tema muy importante que tiene que ver con vivienda. Nuestra meta es muy ambiciosa: son 260 mil viviendas. Esa necesidad se acrecentó producto del megaincendio, y ahí lo que hemos hecho nosotros como cartera es poner a disposición del Ministerio de Vivienda y Urbanismo terrenos fiscales. En esta región pusimos 24 terrenos a disposición para que Minvu analice si es factible construir: si hay condiciones de urbanización, si el suelo es muy blando, etcétera. De estos 24 inmuebles, el Serviu de Valparaíso priorizó 10 para el Plan de Emergencia Habitacional. Quiere decir que en esos terrenos ellos tienen proyectos para poder avanzar en la construcción de viviendas.

- ¿Se ha avanzado en la recuperación de terrenos de las FF.AA.?

- En esta región en particular hemos hecho recuperaciones importantes con el Ejército y la Armada de terrenos que estaban en desuso, como los fundos Parracía y El Vergel, en la comuna Valparaíso; y en Papudo hemos recuperado terrenos del Ejército, que están asociados a proyectos de vivienda.

SEGURIDAD Y AC A TOHÁ

- Este viernes concretó la delimitación de un inmueble para el Centro de Formación de Carabineros de Viña del Mar. ¿Cuál es la importancia de este hito?

- Es muy relevante, porque esta escuela tiene un ingreso de 240 estudiantes que siguen la carrera de dos años de Carabineros, y esto les va a permitir duplicar ese ingreso a 480, en una región donde hay déficit policial, pero además dond sabemos que se necesita tene carabineros mejor formados más carabineros. (...) Llevamo transferidos o regularizados 3 inmuebles, tanto para PDI y Carabineros, que se han enfocado en mejora de sus instalaciones. Estoy hablando de retenes, comisarías y también de escuelas de formación.

- Esto se lo pregunto más por su rol como secretaria de Estado.

¿Cómo describe usted la crisis de seguridad que está enfrentanc el país y que también la Región?

- Ya no cabe duda de que la seguridad es una prioridad para los chilenos hoy día y el Presidente lo ha dicho en todos sus mensajes. Que el presupuesto de seguridad crezca en un 15,3% es una evidencia que necesita fortalecer ese ámbito. En este gobierno es donde mi ha crecido el presupuesto e materia de fortalecimiento de las instituciones policiales creo que esa es una señal.

- En menos de diez días se cae la acusación constitucional contra el Presidente y el jueves ocurre lo propio con la ministra Tohá. ¿Qué le ha parecido este asedio de la oposición al Gobierno?

- Son procesos que suceden, pero la verdad es que todos estos episodios son distractores y quitan tiempo y energías que tenemos que volcar en las principales necesidades de los chilenos, que hoy día están cruzadas por la seguridad pública. Entonces, evidentemente que el resultado de ayer (jueves) de la acusación constitucional nos alienta, porque, efectivamente, se reafirma que (Tohá) es una ministra que ha estado a cargo del tema, pero son situaciones que nos sacan, de alguna manera, de la labor que tenemos que concentrar. ☞