

Parque Arauco vende el 49% de sus outlets a AFP Habitat

La operadora de centros comerciales continuará con la gestión de los activos.



Parque Arauco S.A. anunció ayer viernes el cierre de una transacción para vender el 49% de la sociedad Todo Arauco SpA —propietaria de Arauco Premium Outlets Buenaventura, Curauma, Coquimbo y San Pedro de la Paz— a la Administradora de Fondos de Pensiones (AFP) Habitat, a nombre de sus fondos A, B, C, D y E.

De acuerdo a lo señalado por la empresa la operación asciende a US\$ 36 millones.

"Luego de la transacción, Parque Arauco continuará con la gestión y consolidación de los activos, los cuales alcanzaron un NOI

[Resultado Operacional Neto] en los últimos doce meses, al segundo trimestre de 2024, de aproximadamente UF 338.000 (aproximadamente US\$ 14 millones). Adicionalmente, el acuerdo incluye una opción de compra para que Parque Arauco adquiera la participación minoritaria en el año 10 a contar de la fecha en que se ejecute la transacción", detalló la firma ligada a la familia Said.

El gerente general de Parque Arauco, Eduardo Pérez Marchant, señaló que "esta operación es importante para la compañía porque nos permite reciclar capital vendiendo

participaciones minoritarias en activos establistados y reinvertiendo esos recursos en el desarrollo de nuevos espacios comerciales y la adquisición de activos estratégicos para la compañía".

El ejecutivo añadió que "esta venta de participación minoritaria fortalece nuestra posición financiera y prepara el balance de Parque Arauco para una potencial adquisición de Open Plaza Kennedy, que actualmente se encuentra a la espera de las aprobaciones habituales para este tipo de transacciones".

Esta venta de participación minoritaria se suma a transacciones similares anteriores realizadas por la compañía en Chile y Colombia. La primera venta se produjo en 2019, involucrando la venta de una cartera de centros comerciales a Ameris Parauco Fondo de Inversión y una cartera de strip centers a Fondo de Inversión Banchile Rentas Inmobiliarias I. A estas les siguió la venta estratégica de una cartera de centros comerciales en Colombia a Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Inmoval en 2021. 