



Nueve cartas a la alcaldía abordaron sus propuestas y sueños
Conectividad, seguridad y medio ambiente: las claves en San Pedro de la Paz



FICHA COMUNAL:

Fecha de fundación: 29 de diciembre de 1995
Superficie: 112,5 km2
Población: 131.808
Padrón electoral: 100.806
Tasa de pobreza: 5,4%
Núm. de establecimientos de salud: 16
Establecimientos educacionales: 57
Actual alcalde: Javier Guíñez (IND)
\*Datos proporcionados por el INE, Servel y BCN.

En el inicio de un ciclo especial desarrollado por Diario EL SUR, los nueve aspirantes al sillón municipal contrastaron posiciones y pusieron sobre la mesa los temas de mayor preocupación para el periodo 2024-2028.

Por Felipe Cuevas Mora
felipe.cuevas@diariodelsur.cl

¿Quiénes son los candidatos?

Yazmin Jarpa Manríquez
Partido Social Cristiano e Independientes
Edad: 44 años
Profesión: Trabajadora Social
Partido: Independiente (IND)
Experiencia previa: Sin cargos de elección popular

Audito Retamal Lazo
Contigo Chile Mejor
Edad: 75 años Profesión: Profesor
Partido: Por la Democracia (PPD)
Experiencia previa: Alcalde de San Pedro de la Paz entre los años 2008 y 2021, tras dos periodos consecutivos como concejal entre 2000 y 2008

Cisela Vergara Henríquez
Republicanos e Independientes
Edad: 48 años
Profesión: Abogada
Partido: Republicano
Experiencia previa: Sin cargos de elección popular

Temas de interés comunal

Ruta Pie de Monte: Permitirá descongestionar de buena forma la ruta 160.
Seguridad en atención primaria de salud: Deben ser espacios seguros con más presencia policial y apoyo.

Plan regulador comunal: Se debe frenar el crecimiento desmedido de la comuna.
Protección de ecosistemas: Renovaremos el compromiso de conservación y respeto con los humedales

Preguntas a fondo

¿Cuáles son los tres ejes o áreas a relevar en su administración en caso de ser electo alcalde?
Uno de los ejes principales de gestión administrativa es sin lugar a duda trabajar para reforzar la seguridad en la comuna en sus puntos más críticos, aumentando la tele vigilancia en coordinación con Carabineros o PDI e instalando botones de pánico en puntos estratégicos.

¿Cuáles son los tres ejes o áreas a relevar en su administración en caso de ser electo alcalde?
Primero, debemos tener un liderazgo preciso, claro y fuerte, acompañado por un ordenamiento del municipio, con un respeto de la carrera funcionaria y por los propios funcionarios. Segundo, el tema seguridad que la mentalmente ha ido en aumento, pese a que tengo a mi haber la creación de la Dirección de Seguridad Pública con el equipamiento y dependencias correspondientes para trabajar, además de otras medidas que permitieron en ese momento bajar la violencia.

¿Qué lo motivó a entrar a la política y competir por el cargo?
Mi principal anhelo es poder lograr la administración municipal y llegar a ser la primera alcaldesa que da el primer paso en gestionar nuestra comuna a ciudad. Yo sé que todo lo que podemos gestionar nada será inmediato, pero por los menos dejar las líneas

¿Qué lo motivó a volver a competir en las urnas por una alcaldía que ostentó 12 años?
Siempre es una serie de variables que hacen que uno tome esa decisión, pero la más fundamental es la presión ciudadana. Constantemente los vecinos se acercaban y me pedían que pudiera volver, porque a su juicio la administración del municipio no se estaba llevando adelante de buena manera. Si estuviera bien manejado, no habría necesidad alguna de postular. A eso se agrega que la experiencia que he tenido y expertise, con mucho tiempo administrando la gestión municipal, acompañado de una gestión exitosa que tuvimos.

Temas de interés comunal

Ruta Pie de Monte: Es la alternativa de solución, pero que no toque el humedal.
Seguridad en atención primaria de salud: Dividir la ciudad en ocho cuadrantes, para dotarlos con camionetas y drones.

Plan regulador comunal: Hay que reestudiarlo y ver cómo se pone al servicio de un mejor desplazamiento dentro de la ciudad.
Protección de ecosistemas: Es una preocupación permanente.

Preguntas a fondo

¿Cuáles son los tres ejes o áreas a relevar en su administración en caso de ser electo alcalde?
Primero, debemos tener un liderazgo preciso, claro y fuerte, acompañado por un ordenamiento del municipio, con un respeto de la carrera funcionaria y por los propios funcionarios. Segundo, el tema seguridad que la mentalmente ha ido en aumento, pese a que tengo a mi haber la creación de la Dirección de Seguridad Pública con el equipamiento y dependencias correspondientes para trabajar, además de otras medidas que permitieron en ese momento bajar la violencia.

¿Qué lo motivó a entrar a la política y competir por el cargo?
Yo soy política, soy como la nueva del curso. Me motivó porque siempre he estado en el ámbito privado, con distintas em-

Temas de interés comunal

Ruta Pie de Monte: Buen proyecto, pero demasiado lejano y no dará mejoras sustantivas.
Seguridad en atención primaria de salud: Es un problema país donde debe actuar el Gobierno.

Plan regulador comunal: Tiene muchas falencias y mucha gente lo desconoce.
Protección de ecosistemas: Debemos tener un comité que se dedique a abordar estos temas.

Preguntas a fondo

¿Cuáles son los tres ejes o áreas a relevar si resulta electa?
Primero, la seguridad. He recorrido Boca Sur, Michahue y Lomas, zonas donde hay que hacer una labor importante porque el problema es serio, donde hay gente trabajadora que ha sido estigmatizada.

¿Qué lo motivó a entrar a la política y competir por el cargo?
Yo no soy política, soy como la nueva del curso. Me motivó porque siempre he estado en el ámbito privado, con distintas em-

Juan Pablo Spoerer
Chile Vamos
Edad: 38 años
Profesión: Abogado
Partido: Evópoli
Experiencia previa: Seremi del Deporte entre 2018 y 2019. Segunda mayoría comunal en la elección municipal de 2021.

Temas de interés comunal

Ruta Pie de Monte: Completarla, pero revisar el trazado con los vecinos de Lomas Coloradas.
Seguridad en atención primaria de salud: Mejorarla con una ventanilla de atención única que disminuya las colas.

Plan regulador comunal: Debemos poner las pilas con la tercera etapa que viene.
Protección de ecosistemas: Se debe completar la gobernanza local y aumentar el presupuesto.

Preguntas a fondo

¿Cuáles son los tres ejes o áreas a relevar en su administración en caso de ser electo alcalde?
Primero seguridad. Debemos trabajar coordinadamente con el Ministerio del Interior, además de apostar por la recuperación de espacios, más cámaras de tele vigilancia, crear una Defensoría del Vecino y un observatorio que nos permita anticiparnos. Est también clave la modernización de la gestión municipal, apurando sumarios que llevan años detenidos e instalar tests de probidad y capacitaciones para los funcionarios públicos. Y un desarrollo de ciudad en orden e infraestructura que nos permita evitar el caos vial, con centros cívicos y nos podamos desarrollar, con servicios y una administración presente.

¿Qué lo motivó a volver a competir por la alcaldía? En 2021 usted fue la segunda mayoría comunal.
Por un lado, responsabilidad con todas las personas que creyeron en el proyecto y nos quedamos afuera con muy poco. En

René Betanzo Gómez
Independiente
Edad: 37 años
Profesión: Administrador Público
Partido: Independiente
Experiencia previa: Sin cargos de elección popular. Tercera mayoría comunal en la elección municipal de 2021.

Temas de interés comunal

Ruta Pie de Monte: Se debe ejecutar de una forma ordenada y amistosa con el medioambiente.
Seguridad en atención primaria de salud: No podemos improvisar, y debemos estar en coordinación, recursos y profesionalismo.

Plan regulador comunal: Herramienta de gestión seria para visualizar la comuna que soñamos.
Protección de ecosistemas: Volviremos a ser el pulmón verde del Gran Concepción.

Preguntas a fondo

¿Cuáles son los tres ejes o áreas a relevar en su administración en caso de ser electo alcalde?
-La seguridad, movilidad y salud primaria. Respecto a la seguridad, hoy no es posible que los años sigan pasando y no hayamos tenido las autoridades que adopten el liderazgo correspondiente. Hemos quedado estancados, porque vemos que Chiguayante tiene solucionado el tema, en Santiago están los recursos para autopistas o líneas del Metro, y ¿por qué no ocurre eso para San Pedro de la Paz?

¿Qué lo motivó a repostular al cargo? En 2021 sorprendió al ser la tercera mayoría electoral, con un destacado resultado.
-Hemos venido hace más de veinte años con la comunidad desde el punto de vista social. Las personas creyeron en nuestro

Cristina Burgos Barria
Independiente
Edad: 51 años
Profesión: Secretaria ejecutiva
Partido: Independiente
Experiencia previa: actual concejala por dos periodos consecutivos, entre 2017 y 2024

Temas de interés comunal

Ruta Pie de Monte: Resguardaremos el medioambiente natural y humano.
Seguridad en atención primaria de salud: Más seguridad con tecnología, trabajo conjunto y contención a los afectados.

Plan regulador comunal: Requiere urgente su actualización.
Protección de ecosistemas: Centro de rehabilitación medioambiental.

Preguntas a fondo

¿Cuáles son los tres ejes o áreas a relevar en su administración si es electa alcaldesa?
-Tenemos un programa con diez ejes, pero destacamos tres áreas centrales relacionadas con seguridad, salud y desarrollo económico local. En seguridad, fortaleceremos comités vecinales y coordinaremos con Carabineros y PDI, implementaremos tecnología como cámaras y postes inteligentes con monitoreo por IA. En salud, construiremos nuevos centros de atención, ampliaremos horarios de urgencia y potenciaremos la telemedicina. Crearemos una dirección de Desarrollo Económico Local, apoyando a pymes, emprendedores y ferias libres, fortaleciendo la matriz productiva vial e integral.

¿Qué lo motivó a dar el salto para competir por la alcaldía, tras su paso por el concejo municipal?
-Durante estos ocho años como concejala he estado siempre presente, recorriendo gran parte de nuestra ciudad. Este despliegue territorial me ha permitido

¿Con qué medidas concretas buscará afrontar la crisis de congestión vial que vive la comuna, y que se ve acrecentada con la expansión inmobiliaria?
-Nos tocará la tercera etapa de determinación del Plan Regulador Comunal, donde se pueden hacer observaciones, y queremos incorporar a la sociedad civil y los vecinos para que se convenga de un desarrollo que debe venir. A nivel de congestión, debemos trabajar en la mejora de la experiencia de viaje en el transporte público, mejorando la seguridad vial, completar los cuatro pasos soterrados de la ruta 160, y debemos mejorar la inteligencia con que se operan los semáforos.

¿Con qué medidas concretas buscará afrontar la crisis de congestión vial que vive la comuna, y que se ve acrecentada con la expansión inmobiliaria?
-La comuna es una zona de tránsito y algunos dicen que se detenga el desarrollo inmobiliario, pero eso es imposible ahí no hay mucho por hacer. Nosotros debemos estar dos pasos antes cuando nos toque actualizar o modificar el Plan Regulador debemos dejar las reglas claras. Y esto debe venir de la mano con nuevos servicios y es clave que los proyectos cuenten con financiamiento para que finalmente podamos dar abasto a este crecimiento.

¿Con qué medidas concretas buscará afrontar la crisis de congestión vial que vive la comuna, y que se ve acrecentada con la expansión inmobiliaria?
-Debemos involucrarlos activamente en gestionar la ejecución de proyectos que disminuyan la congestión vehicular, buscando consensos que integren soluciones viables e integrales. Es crucial asegurar que el sistema Red Regional cubra todas las áreas que necesitan transporte público, y que éste sea eficiente. Mejoraremos las ciclovías en su infraestructura, limpieza e iluminación para un uso seguro. Además, avanzaremos en la sincronización de semáforos.