



POBREZA (POR INGRESOS % PERSONAS*)	
TOTAL	3,3
MULTIDIMENSIONAL	14,8

FUENTE: ENCUESTA CASEN 2022



SEGURIDAD (TASA DE DENUNCIAS C/100 MIL HAB. POR DELITOS DE MAYOR CONNOTACIÓN SOCIAL)	UNIDAD TERRITORIAL		
	2021	2022	2023
	1.167,0	1.754,7	1.332,5

FUENTE: SUBSECRETARÍA PREVENCIÓN DEL DELITO, MIN. DEL INTERIOR



MAIPÚ
TOMÁS VODANOVIC,
 CANDIDATO CONTIGO CHILE MEJOR:

“Seguiremos trabajando para lograr el compromiso de una extensión del Metro al Poniente de Maipú”

- “Logramos desarrollar la cartera de inversión pública municipal más grande del país, lo que significó recibir recursos externos para más de 200 proyectos”.
- “Impulsaremos otra reforma al Plan Regulador que aborde la totalidad del territorio para definir los diferentes polos de desarrollo y usos de suelo”.

“La mejor manera de decir es hacer”. Ese es el lema de Tomás Vodanovic, el actual alcalde y candidato de Contigo Chile Mejor por Maipú. Bajo su mandato, precisa, se ejecutó un plan de 200 obras enfocadas en reforzar la seguridad de los barrios, recuperar espacios públicos, reducir las fugas de agua y modernizar Smapa; reparar calles y mejorar la infraestructura pública. “Estamos muy orgullosos de esos logros, pero nuestro foco siempre estará en lo mucho que nos falta para construir el Maipú que merecemos.

Sabemos lo que queremos para los próximos cuatro años y lo que tenemos que hacer para lograrlo”, dice.

Principales problemas

El edil que va a la reelección apoyado por el oficialismo -además de la Democracia Cristiana- advierte que la escasa inversión pública generalizada que arrastró por años en Maipú implicó un “enorme déficit” en equipamientos, servicios, y mantenimiento de los bienes públicos urbanos, junto con el deterioro de calles y de la sanitaria Smapa.

Segundo, dice, es el abandono que por décadas enfrentó el sector Poniente de Maipú, que tiene los mayores índices de vulnerabilidad.

Por último, indica “las escasas alternativas de transporte. Una de las zonas afectadas es el sector Poniente, donde 300.000 personas no tienen acceso al Metro”.

Sus soluciones

Dado lo anterior, plantea que quiere dar continuidad al trabajo en inversión pública. Para los próximos cuatro años compromete una

la puerta a los guetos verticales en Maipú. Esa era una importante demanda de nuestros vecinos”.

Ello implica límites de entre 11 y seis pisos en las principales vías de la comuna, además de incentivos normativos para construir proyectos de integración social, equipamientos de clase comercial, social y recreacional, o en mejoramiento de espacio público y áreas verdes. “Se prohíbe la figura de *apart hotel*, usada por las inmobiliarias para superar los límites de densidad”, expone.

En un segundo periodo quiere impulsar otra reforma al Plan Regulador para definir los diferentes polos de desarrollo y usos de suelo.

Contra la delincuencia

Aquí menciona que erradicaron más de 300 toldos azules en la Plaza de Maipú, que se cerró el Espacio Don Óscar, se construyó una tercera comisaría en La Farfana, creció la flota de patrullaje municipal de ocho a 52 vehículos, se creó la primera central de televigilancia, entre otras acciones.

De ser reelecto, aspira a aumentar las cámaras de televigilancia de la comuna a 1.000, la flota vehicular, instalar nuevos pórticos de lecturas de patentes, incorporar nuevas tecnologías y completar la renovación de las luminarias de Maipú a tecnología LED.

Mejoras de servicios

Vodanovic confía en que en su segundo periodo logrará comprometer la extensión del Metro al Poniente de Maipú -una ampliación de la Línea 6, que conecte con la Plaza de Maipú-, y la correcta implementación del Tren a Melipilla.

Respecto a los servicios municipales, quiere fortalecer la sanitaria municipal Smapa para llegar a un Maipú sin fugas de agua y pretende seguir fortaleciendo los servicios municipales es en la salud, comprometemos un nuevo Cesfam, un nuevo Cosam, dos nuevas farmacias municipales y ampliar el SAR (Servicios de Atención Primaria de Urgencia de Alta Resolución).

Temas verdes

Su agenda considera plantar otros 10 mil nuevos árboles nativos y finalizar 2027 con el 100% de los planes de reciclaje domiciliario.

Cuenta que un convenio con la empresa CIC les ha permitido reciclar más de 4.000 colchones, sumado al trabajo en la limpieza de microbasurales y vertederos.

De hecho, dice que se han opuesto -a través de todas las vías- a la instalación de una nueva planta de aguas servidas en La Farfana, han clausurado trabajos de extracción de áridos en Rinconada Rural, e impulsado la declaratoria de humedal urbano del área del Río Mapocho que pasa por Maipú.

inversión de \$ 20.000 millones en pavimentación; nuevos centros de salud; un plan de colectores de aguas lluvias; dos nuevos polideportivos y 50 multicanchas; la modernización del centro cívico y la remodelación del Parque Tres Poniente y el Cerro 15.

En el sector poniente, precisa que instalaron una nueva farmacia municipal, pavimentaron las dos principales vías e impulsaron el recambio lumínico de los barrios Sol Poniente, Portal del Sol y Tres Poniente, entre otras obras.

Sobre las opciones de transporte, dice: “Seguiremos trabajando con las autoridades competentes para lograr el compromiso de una extensión del Metro al Poniente y trabajaremos por la correcta implementación del proyecto al Tren a Melipilla”.

Presupuesto comunal

Vodanovic señala que recibieron una municipalidad con un déficit de \$ 31.000 millones, pero que ordenaron las finanzas para finalizar 2024 con cero saldo negativo. Y su agenda contempla un plan para lograr más ingresos municipales. Entre 2020 y 2024 en Smapa subió 52%; en permiso de circulación 54%; en patentes 35%; y en derechos de aseo 55%.

Añade que desarrollaron la cartera de inversión pública municipal “más grande del país, lo que significó recibir recursos externos para más de 200 proyectos (más de \$103.000 millones de inversión pública)”.

Y su idea es seguir atrayendo inversión pública y privada.

Desarrollo inmobiliario

En este ámbito, indica que actualizaron el Plan Regulador y “cerramos