

Los compromisos de Cencosud para asegurar su mall en Vitacura

Sergio Sáez Fuentes

Cenco Malls retomó su ambicioso proyecto de centro comercial en Vitacura, específicamente en los terrenos del Colegio Saint George (US\$125 millones de inversión). Para asegurar su ejecución, se realizaron una serie de compromisos que fueron incorporados durante el proceso de participación temprana de la iniciativa que ingresa a tramitación por segunda ocasión.

Según el informe enviado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), "el centro comercial considera tres niveles de altura destinados a locales comerciales, tiendas ancla, supermercado, tienda de hogar, cine, centro médico, entre otros, y un nivel subterráneo destinado principalmente a estacionamientos".

El proyecto desarrollará 60 obras viales de mitigación, entre ellas: elaborar un proyecto de ingeniería de detalle que permita la conexión de la pasarela del Puente Bicentenario con el ciclopaseo Mapocho 42K y el Parque Américo Vespucio; ejecutar la urbanización de Luis Carrera Norte en medio perfil, entre el límite norte del deslinde oriente del centro comercial y Santa María; mejorar el sendero multipropósito del Cerro San Cristóbal y conectarlo con la pasarela que se desplegará en el lugar, entre otros elementos.

Asimismo, el proyecto cuenta con una serie de compromisos socioambientales voluntarios, como "perturbación controlada para reptiles", el establecimiento de un método de comunicación con los vecinos del sector, la generación de nexos con la oficina de intermediación laboral de la Municipalidad de Huechuraba, y la creación de una mesa de diálogo con el Colegio Saint George, entre otros.

Además, se realizará un informe mensual de



Manfred Paulmann, presidente de Cenco Malls, firma inmobiliaria del gigante supermercadista.

monitoreo arqueológico permanente, el cual deberá ser remitido a la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA).

El proyecto también llevó a cabo prospecciones arqueológicas, por lo que se comprometió a implementar un plan de rescate. "La cantidad de materiales arqueológicos rescatados corresponde a 1.655, donde los restos de cerámica representan la mayor cantidad de elementos rescatados, con 458 fragmentos, seguidos muy de cerca por los elementos de osteofauna, con 428 restos", señala la Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

El texto agrega que "estas materialidades se encuentran seguidas por los elementos líticos y restos malacológicos (moluscos), con 232 y 216 evidencias rescatadas, respectivamente, además de 146 fragmentos de vidrio". También sostiene que "más del 67,6% de las evidencias arqueológicas identificadas corresponden a elementos cerámicos, líticos y de osteofauna".