



Colapso inmobiliario: compre ahora o, quizás, nunca

●En los próximos tres años, el sector inmobiliario enfrentará una crisis inminente. Aunque la proyección de baja en las tasas de créditos hipotecarios se interpreta de manera positiva, contradictoriamente, podría presentar un grave problema para el mercado inmobiliario, debido a la escasez de oferta en el mediano plazo.

La principal razón es la disminución en los permisos de construcción. Según el INE, en julio de 2024 se aprobaron 2.966 viviendas nuevas, la cifra más baja en 33 años. Además, muchos de los permisos otorgados anteriormente, están caducando sin haber sido utilizados. Ante esta situación, cuando la industria reaccione, tendremos que esperar el proceso de aprobación de proyectos, en promedio al menos dos años.

Si no se toman medidas urgentes, enfrentaremos una oferta inmobiliaria reducida, lo que probablemente gatillará precios aún más inalcanzables. Urge una política que agilice permisos, fomente el financiamiento y evite el colapso del mercado. Los próximos años defini-

rán si logramos equie la recomendación no sea: compre ahora o, quizás, nunca.

Julián Blas

Violencia en los Centros de Salud Pública

●La violencia e inseguridad en los centros de salud pública de Chile es un problema que ha escalado a niveles inaceptables. Es fundamental cuestionar las medidas implementadas hasta ahora y exigir un cambio real que proteja tanto a pacientes como a trabajadores de la salud.

A pesar de los llamados a la acción y del marco legal actual, las respuestas gubernamentales y de la justicia han sido insuficientes: la cantidad de procesos que terminan efectivamente en pena de cárcel no existen.

Es imperativo aumentar la inversión en seguridad e implementar protocolos para manejar situaciones de crisis. A la par se debe avanzar en estrategias de prevención adecuadas. Esto incluye no solo incrementar la presencia de seguridad, sino también fomentar una cultura de respeto en los centros de salud; capacitar al personal en técnicas de manejo de conflictos y pro-

porcionar apoyo psicológico.

La solución a este problema no recae únicamente en las autoridades de salud. Es responsabilidad de la sociedad en su conjunto reconocer la importancia de un entorno seguro en salud. En paralelo, como se hace en otros países de la OCDE, es urgente profundizar las penas a quienes ejercen violencia física a funcionarios de salud y su infraestructura.

La salud es un derecho y, para garantizarlo, debemos crear espacios seguros donde se priorice la dignidad de todos los involucrados. Sin acción, el ciclo de violencia y desconfianza seguirá perpetuándose, perjudicando a quienes más necesitan atención médica.

Dr. Luis Castillo Fuenzalida, decano
Dr. Claudio de la Fuente, académico
Facultad Cs. De la Salud
Universidad Autónoma de Chile

Ley de cumplimiento tributario

●La aprobación por parte del Congreso del Proyecto de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias fortalece la fiscalización para combatir la evasión y elusión tributaria, además de buscar la recaudación de cerca

de un 1,5% del PIB, de los cuales parte importante se destinará a seguridad, y a mejorar la PGU.

Del punto de vista previsional, el tener para el 2025 el financiamiento para un aumento de la PGU, generará una menor probabilidad de sacar adelante una reforma previsional en aspectos técnicos.

No es de extrañar que se repita lo sucedido en el segundo mandato del Presidente Piñera, donde, al no existir acuerdos previsionales para una reforma, se mejoró el pilar solidario, mientras que se postergaron nuevamente aspectos clave para mejorar futuras pensiones.

Eduardo Jerez Sanhueza

Crónica de Chillán invita a sus lectores a escribir sus cartas a esta sección. Los textos deben tener una extensión máxima de 1.000 caracteres e ir acompañados del nombre completo, cédula de identidad y número telefónico del remitente. La dirección se reserva el derecho de seleccionar, extraer, resumir y titular las mismas. Las cartas deben ser dirigidas a cartas@cronicachillan.cl o a la dirección **Calle 5 de Abril N° 360, Chillán.**