

D I



La iniciativa contempla una superficie de 12,5 hectáreas. En la imagen, una representación del diseño.

Inversión de US\$ 125 millones: Cenco Malls reingresa a tramitación ambiental plan de nuevo centro comercial en Vitacura

Compañía presentó un proyecto reformulado ante el SEA.

N. B.

Cenco Malls presentó un proyecto reformulado ante el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) con miras a obtener los permisos ambientales para construir un centro comercial en los terrenos de la Congregación Holy Cross, ubicados al costado del Colegio Saint George's, en la comuna de Vitacura.

La firma perteneciente al *holding* minorista Cencosud ingresó la Declaración de Impacto Ambiental (DIA), detallando que la iniciativa consiste en un "nuevo proyecto inmobiliario de equipamiento, en particular un centro comercial" en una superficie de 12,5 hectáreas. La iniciativa contempla una inversión de US\$ 125 millones.

"El centro comercial considera 3 niveles de altura destinado a locales comerciales, tiendas ancla, supermercado, tienda hogar, cine, centro médico, entre otros, y un nivel subterráneo destinado princi-

palmente a estacionamientos", describe el documento. Asimismo, se contempla la "habilitación de 24 unidades de estacionamientos para camiones, 2.492 estacionamientos para vehículos livianos, incluyendo 36 unidades para personas con movilidad reducida, además de 4.450 estacionamientos para bicicletas".

La compañía indica que en la iniciativa se considera "la habilitación de nueva infraestructura vial y de transporte, así como el mejoramiento de la existente, de acuerdo con los resultados del Informe de Mitigación Vial (IMIV), realizado de acuerdo con el DS N° 30 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones".

Cencosud lleva varios años intentando concretar la construcción de un *mall* en Vitacura. En agosto de 2023, la firma decidió suspender la tramitación ambiental del proyecto, debido a una serie de cuestionamientos por el impacto vial que generaría.