

# Vivienda y seguridad concentran debate de candidatos a alcalde de Concón en CChC Valparaíso

**E**n la sede de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Valparaíso, en Viña de Mar, se llevó a cabo el 2 de octubre el primer "Debate Ciudad 2024", un espacio de diálogo democrático y ciudadano donde los candidatos a la alcaldía de Concón presentaron sus propuestas para enfrentar los desafíos más apremiantes de la comuna costera.

El evento, organizado en conjunto por el gremio y El Mercurio de Valparaíso, contó con la participación de cuatro candidatos: Freddy Ramírez (Ind.), Pablo Rojas (Chile Vamos), Ariel Soto (Ind.) y Luis Felipe Campodónico (PDG), quienes debatieron temas claves como vivienda y urbanismo, transporte y movilidad, espacios públicos, turismo y seguridad, bajo la moderación de Carlos Vergara, director del diario regional.

Durante la apertura, el presidente de la CChC Valparaíso, Fernando Bustamante, destacó la importancia de crear instancias para "acercar las propuestas de los candidatos a la ciudadanía y a los socios", y fomentar "un diálogo constructivo que permita enfrentar los retos urbanos de manera colaborativa".

"Este tipo de espacios nos invita a reflexionar sobre el futuro de nuestras ciudades y la importancia de una visión sostenible, donde la planificación urbana, la infraestructura y el desarrollo habitacional se alineen con los desafíos económicos, sociales y ambientales", comentó el directivo gremial.

Estas son algunas de las principales declaraciones que dejaron los candidatos, frente a estas urgencias:

**Freddy Ramírez:** "Estamos trabajando en un plan de desarrollo para Concón que responda a las necesidades actuales y futuras de la comuna. Hoy los instrumentos de planificación territorial reflejan lo que ya está ocurriendo en la ciudad, incluyendo la disponi-



EN EL AUDITORIO DE LA CChC VALPARAÍSO SE REALIZÓ EL PRIMER "DEBATE CIUDAD 2024".



SOCIOS E INVITADOS CONOCIERON PROPUESTA DE CANDIDATOS A ALCALDÍA DE CONCÓN.

bilidad de suelo (...) El gran déficit habitacional que enfrentamos afecta a todos los niveles sociales, desde sectores medios altos hasta sectores bajos, incluida la vivienda social".

"Nuestra prioridad debe ser asegurar la disponibilidad de suelo para vivienda y mejorar la carga urbanística en las áreas que ya están integradas a la ciudad. En ese sentido, hemos identificado pocas alternativas viables, pero estamos trabajando en normativas que faciliten una mejor planificación, acorde a la emergencia habitacional (...) Uno de nuestros logros recientes ha sido habilitar terrenos para vivienda social, algo que no sucedía en Concón desde hace 15 años".

**Pablo Rojas:** "Frente a la expansión de Concón, reconozco que la ciudad enfrenta una realidad urgente: la necesidad de viviendas, no solo sociales, sino en todos sus niveles. El crecimiento de Concón es uno de los más rápidos del país, y debemos ajustar nuestras políticas urbanas para proyectarnos hacia el futuro, no solo para resolverlo inmediato".

"Ya existen zonas en proceso de desarrollo para vivienda social, pero el verdadero reto es liberar más suelo y asegurar los servicios básicos necesarios, como el agua, para poder avanzar con nuevos proyectos habitacionales. El problema no es la falta de espacio o recursos, sino la falta de una gestión eficiente. Necesitamos una administración que



PDTE. CChC VALPARAÍSO DESTACÓ NECESIDAD DE "UN DIÁLOGO CONSTRUCTIVO QUE PERMITA ENFRENTAR LOS RETOS URBANOS DE MANERA COLABORATIVA".

trabaje de manera oportuna, que colabore con los privados, sin demonizarlos, para generar soluciones concretas".

**Luis Felipe Campodónico:** "Es fundamental no solo proyectar una urbanización más extensa para Concón, sino hacerlo respetando su identidad única. Debemos considerar el carácter industrial de ciertas áreas, y naturales como otras. Es el caso de la zona de Los Romeros, asimismo la zona pesquera y gastronómica y rural, así como el valor de nuestro patrimonio natural. Una opción viable es seccionar la comuna, aplicando criterios específicos a cada uno de sus barrios, lo que está profundamente vinculado con un desarrollo urba-

no sostenible".

"Más allá de la disponibilidad de terrenos, sean públicos o privados, existen mecanismos administrativos que la municipalidad puede utilizar para gestionar la compra o adquisición de tierras".

**Ariel Soto:** "Enfrentamos un desafío complejo con la cre-

ciente población de Concón, lo que agrava el problema de la vivienda y el urbanismo. Sin embargo, desde nuestro equipo estamos proponiendo una estrategia clara: la expansión urbana y rural. Para ello, es fundamental revisar el cambio de uso de suelo y actualizar el plan regulador".

"Uno de los puntos clave es mejorar la accesibilidad y facilitar la urbanización en áreas que actualmente no están plenamente integradas al desarrollo comunal. Un ejemplo claro es el sector de Fuerte Aguayo, que ofrece una considerable cantidad de terreno disponible, pero que aún no está contemplado en el Plan Regulador, que actualmente llega solo hasta la zona de Los Pinos (...) La idea es expandirnos hacia estas áreas, siempre con un enfoque en la planificación sostenible y ordenada, para garantizar que el crecimiento de Concón se realice de manera equilibrada".

## PRÓXIMO DEBATE

Con este primer debate parte una serie de encuentros para promover el diálogo entre candidatos de distintas comunas de la región y también a la Gobernación. La próxima cita será el miércoles 9 de octubre, con el debate de candidatos a gobernador regional.