

# Vecinos de Algarrobo alzan la voz contra el desarrollo de proyectos inmobiliarios

Entre las iniciativas más polémicos se encuentran "Arenamaris" y "Barlovento", que contemplan la construcción de torres frente al mar. Los residentes advierten sobre el riesgo de inundaciones y la congestión vial.

Jesús Fariás Silva  
cronica@lidernantoniocil

La comuna de Algarrobo se enfrenta a una serie de proyectos inmobiliarios que generan preocupación entre sus habitantes. Pablo Salinas, editor de Algarrobo al Día, comentó los principales problemas que enfrentan los vecinos en torno a la planificación territorial y el desarrollo descontrolado de grandes edificaciones en la zona costera.

Destacó que muchos de los problemas ambientales y sociales en la comuna son consecuencia de una planificación territorial desfasada.

"Nuestro plan regulador comunal data de 1998 y no está alineado con los criterios de preservación ambiental que hoy en día se imponen. Esto permitió la construcción descontrolada, afectando no solo el paisaje, sino también la calidad de vida de los residentes", explicó.

La preocupación de los vecinos es clara: la construcción de grandes torres frente al mar genera impactos ambientales y so-

brecarga los servicios de la comuna, especialmente en temporadas altas. "Estamos lidiando con un instrumento de planificación territorial que no responde a las necesidades actuales. Esto no solo afecta al medio ambiente, sino que también tiene un impacto social directo", agregó Salinas.

Uno de los casos más recientes y controversiales es el proyecto "Arenamaris", ubicado en Algarrobo Norte. Se trata de una torre de 14 pisos que ya fue construida, a pesar de la oposición de la comunidad.

"El proyecto original contempla la construcción de cuatro torres en total. Ya se presentó el plano de la segunda torre y tiene el visto bueno de la dirección de obras y del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), lo que complica la situación", indicó.

Los vecinos están preparados para judicializar nuevamente el caso, tal como lo hicieron hace algunos años cuando se opusieron a la construcción de la primera torre.

"No queremos más to-



DISTINTOS PROYECTOS CAUSAN RESISTENCIA DE LOS VECINOS DE LA COMUNA COSTERA.

## 18

es la cantidad de pisos que tendría la torre "Barlovento", uno de los proyectos más polémicos en Algarrobo.

rres que pongan en riesgo nuestra seguridad, especialmente en una zona propensa a tsunamis", advirtió Salinas.

Otro proyecto en Algarrobo que generó controversia es "Barlovento", una torre de 18 pisos que

incluye un centro comercial y 300 estacionamientos. "Es un proyecto enorme, con un impacto vial y sanitario tremendo para la comuna", comentó Salinas. Este proyecto ya cuenta con todos los permisos necesarios y solo es-

tá detenido por la judicialización que la comunidad emprendió.

Por otro lado, el proyecto en el sector de La Candelaria también causó preocupación entre los residentes. "Es un proyecto de cuatro torres, cada una de 12 pisos, en una zona reconocida como casco histórico. Los vecinos solicitaron al Consejo de Monumentos Nacionales que se pronuncie sobre si el proyecto afecta o no esta área protegida", explicó Salinas.

### DESARROLLO ARMÓNICO

Pablo Salinas resaltó que la lucha de los vecinos no es solo por detener estos proyectos, sino por buscar un desarrollo más armónico y sostenible para Algarrobo.

"No se trata de que nos opongamos al desarrollo, sino de que este sea equilibrado y que no ponga en riesgo ni el medio ambiente ni la calidad de vida de las personas. El problema radica en la falta de actualización del plan regulador y en los permisos que se otorgan sin considerar los impactos a largo plazo", concluyó.