



Macarena Saavedra Ledesma
 cronica@mercurioantofagasta.cl

Por más de dos años, 133 familias han esperado la entrega de su vivienda en el proyecto habitacional Puerto Horizonte, ubicado en Los Poetas esquina Caparrosa, en el sector Altos La Chimba. El conjunto habitacional que se divide en dos torres, la etapa 1 y 2, es la primera, la que actualmente se encuentra sin respuesta por parte de la inmobiliaria MDA Altos del Milagro.

Departamentos con financiamiento DSI y DSI9 que mantiene en incertidumbre a las familias que veían al fin su sueño de tener la casa propia, tal como Douglas Zambra, quien lleva la vocería de los vecinos afectados.

“Compré el año 2020, cuando era soltero un departamento chico, con la promesa de entrega el año 2022 y con un subsidio de 180 mil pesos. Hoy en día mi subsidio sube a 250 mil pesos debido al aumento de la UF y me ha impedido cambiarme de trabajo porque uno pierde el tema hipotecario y no tenemos nada definitivo porque las promesas venen al mes”, relató.

Respecto al proyecto habitacional, el vocero explicó que la promesa de entrega pactaba para “final de 2021, comienzos del 2022 y se vencían en diciembre del 2023. Llevamos dos meses esperando y la inmobiliaria nos dice que tenemos que esperar dos meses más, culpa a CGE, Serviu y al Conservador de Bienes Raíces”, dijo.

Respecto a lo último conversado con la inmobiliaria, Zambra indicó que la respuesta se remite a que el Conservador de Bienes Raíces había rechazado por temas mínimos y que la entrega podría ser en dos meses más, a fines de diciembre.

CRECEN DEUDAS

Para Nicole Torres, Puerto Horizonte significaba tener una vivienda propia y dejar de ser arrendataria, por ello, decidió postular al subsidio DSI y lograr completar su hogar para el año 2022. Ya completa dos años esperando su departamento.



ANTE LA FALTA DE RESPUESTAS Y RETRASOS EN LA ENTREGA, LAS FAMILIAS AFECTADAS SE HAN MANIFESTADO EN LAS AFUERAS DEL PROYECTO INMOBILIARIO.

Familias denuncian más dos años de espera para la entrega de sus viviendas

CIUDAD. El motivo del retraso se basaría en observaciones realizadas por la Dirección de Obras, las que a la fecha no han sido subsanadas.

“Esto lo hace la inmobiliaria para que las perdamos (las garantías) y ante cualquier desperfecto, ya está perdido”.

Douglas Zambra
 vocero familias afectadas

“Hemos trabajado para apoyar en todo el proceso, entendiendo la necesidad que tienen las familias que fueron beneficiadas en estos dos proyectos”.

Víctor Gálvez
 Director Regional Serviu

“Firmamos el compromiso de compraventa el 2020. Yo arriendo y llevamos mucho tiempo esperando porque la entrega figuraba para el primer semestre del 2022. Lo hemos pasado muy mal como familia porque tenemos una deuda bien grande con el arrendatario y mi esposo este mes ya quedó sin trabajo. Entonces hemos estado muy mal esperando el departamento”, sostuvo.

La afectada recalca que la culpabilidad de la demora parece ir de una institución a otra.

“Al principio era CGE porque no iban a conectar la luz, después el Serviu y ahora el Conservador en que falta un documento para poder escriturar, pero cuando preguntamos a la ejecutiva no hay respuesta, nos bloquean”, criticó.

VENCEN GARANTÍAS

Una de las complicaciones es el vencimiento de garantías de los departamentos, Douglas Zambra, señaló que ya tienen un año de garantías vencidas. “Esto lo hace la inmobiliaria para que las perdamos y ante cualquier desperfecto, ya está perdido”.

Al consultar al Servicio de Vivienda y Urbanismo al respecto, Víctor Gálvez director regional, apuntó a que, “como Serviu ya receptionamos ambos edificios y hemos realizado la nominación de 240 familias, la que considera la totalidad de las familias vulnerables y un número importante de familias de sectores medios y emergentes, contando con ello, con la disponibilidad de entrega previo a la firma de escrituras”.

“Este es un proceso que cuenta con plazos normales, en el caso de las familias de sec-

tores medios y emergentes, debe ser coordinado con sus entidades financieras. Hemos trabajado para apoyar en todo el proceso, entendiendo la necesidad que tienen las familias que fueron beneficiadas en estos dos proyectos”, agregó.

INMOBILIARIA MDA

Cabe señalar que este medio contactó a la inmobiliaria Altos del Milagro e informaron que el retraso se debe a observaciones realizadas por la Dirección de Obras, pero que en los próximos días tendrán una reunión con la seremi del Minvu y el director de Serviu para ver cómo acelerar la entrega.

“El lunes vamos a tener información sobre cuánto es el tiempo que prevemos para poder estar escriturando y entregando las unidades de Puerto Horizonte 1”, afirmaron. ☞