



Extienden vigencia de permisos de 29 proyectos de vivienda en Ñuble

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Ñuble valoró la resolución del Ministerio de Vivienda, que prorrogó por 18 meses la vigencia de los permisos de edificación de 29 proyectos de viviendas que estaban a punto de caducar en región.

El presidente de la CChC Ñuble, Sebastián Godoy, sostuvo que "estos 29 proyectos que no han comenzado faena no tendrán la necesidad de iniciar nuevamente todos los procesos de solicitud de permisos de edificación. Estos 29 proyectos representan 3.945 viviendas, un número muy positivo para nuestra región, que tiene un déficit habitacional importante".

Godoy explicó que estos proyectos no han podido iniciar

sus obras debido a diferentes factores, como problemas de liquidez de las empresas y tramitaciones de otros permisos, "ya que solo para comenzar una obra se requieren alrededor de 12 ítems que incluyen estudios, certificados, factibilidades, informes, declaraciones y permisos. Además, existen muchas dificultades para la obtención de créditos bancarios que son necesarios para desarrollar un proyecto".

"Consideramos una gran medida esta extensión del plazo, que no sólo activaría la economía local, sino que ayudaría a bajar los índices de desempleo, ya que estas 3.945 viviendas darían trabajo a más de 11.835 personas: 6.707 empleos directos y 5.128 indirectos", subrayó.