



EXTRACTO REMATE. EL SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DE OVALLE, ubicado en Antonio Tirado Nro. 140, Ovalle, rematará por zoom el día 18 de octubre de 2024, a las 15:00 horas, mediante video conferencia por la plataforma Zoom, departamento N°104 del 1° piso, del Edificio C, del Condominio denominado Condominio Espacio Urbano III, con acceso por Calle Federico Arcos N°408, la Serena. Se comprenden el derecho de uso y goce exclusivo sobre el estacionamiento N°104-C, del área de estacionamientos, individualizado en el plano de copropiedad agregado bajo el N°151 al final del Registro de propiedad del año 2013, así como todos los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno en el que se emplaza el condominio y los demás bienes que se reputan comunes conforme a la ley N°19.537 y al reglamento de Copropiedad del Condominio, inscrito a fojas 4081 N°2274 en el Registro de Hipotecas y gravámenes del año 2013. Condominio se encuentra acogido al decreto con fuerza de ley N°2 del año 1959 y a la ley N° 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria y sus modificaciones posteriores y al Reglamento de la mencionada ley. Las unidades que componen el condominio tienen la calidad de viviendas sociales. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de EDUARDO TELLO SANTIBAÑEZ, a fojas 1390 N°988 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces de La Serena, año 2015. Rol de avalúo 4306-168 La Serena. Mínimo para la subasta será de \$53.905.569.-. Los interesados deberán consignar previamente el 10% del mínimo de la subasta, mediante vale vista bancario a la orden del Tribunal tomado en Banco Estado, y acompañado materialmente a la causa. Bases de subasta y demás antecedentes constan en causa Rol C-571-2024, "SCOTIABANK CHILE con TELLO". MAURICIO AGUILERA TAPIA. Secretario Subrogante.