



# Terminar obras de liceo cuesta más de 17 millones de dólares

**OSORNO.** La única empresa que postuló para concluir el Carmela Carvajal presentó una oferta de \$16.452 millones lo que significa que es 448% más cara que el presupuesto disponible por el Estado, que es de \$3 mil millones. Además, un informe del MOP precisa que existe deterioro en los edificios de todo el plantel, lo que complica el escenario.

Verónica Salgado  
cronica@australosorno.cl

Una inversión superior a los 17 millones de dólares (\$16.450 millones) cuesta terminar las obras de reposición del Liceo Carmela Carvajal de Prat, ubicado en calle Bilbao. La cifra dobla el presupuesto inicial de \$8.641 millones destinados por el Gobierno Regional para la construcción completa del proyecto, cuyas obras están paralizadas desde mayo del 2022, con un 65% de avance.

El monto, que supera en 448% al presupuesto disponi-

ble por el Estado de \$3 mil millones para terminar el 35% restante, quedó en evidencia luego de la apertura de la oferta económica realizada por la empresa Brundl Construcciones S.A., la única firma que postula en el proceso de licitación pública que realiza el Ministerio de Obras Públicas (MOP) para concluir la iniciativa impulsada por el municipio local.

La reposición del establecimiento municipal, fundado en 1909, comenzó en el 2020, lo que significó dar respuesta a un anhelo que se arrastraba por décadas en la ciudadanía local, sin embargo, en mayo del 2022 la Constructora Baker se declaró en quiebra y aban-



ASÍ LUCEN LAS INSTALACIONES ACTUALMENTE, TOTAL ABANDONO Y DONDE LOS ROBOS SON PARTE DEL DETERIORADO DEL EMBLEMÁTICO LICEO.

donó el proyecto con un 65% de avance. De ese mega proyecto y las expectativas de tener una mejor infraestructura sólo quedan recuerdos, porque actualmente las instalaciones lucen abandonadas, con el pasto largo y saqueadas, ya que se han robado materiales, calderas, cables, entre otros detalles, es decir, una verdadera zona de guerra.

La iniciativa contaba con una inversión inicial de \$8.641 millones provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (Fndr), que permitirían que el establecimiento tuviera una mejorada infraestructura, que considera un nuevo pabellón de tres pisos, la remodelación de los edificios existentes, entre otras mejoras que involucran un total de 12.706 mil metros cuadrados de construc-

“Acá tenemos una gran ventaja, porque el proceso sigue su curso, tenemos que esperar la respuesta de la Dirección de Arquitectura que está revisando que la licitación y su oferta estén correctas”.

Claudio Villanueva  
alcalde subrogante

ción.

## LICITACIÓN

Según consta en Mercado Público, el presupuesto oficial para retomar la obra es de \$3 mil millones, lo que es superado en 448% por los \$16.450 millones (IVA incluido) de oferta económica que realiza la em-

presa Brundl Construcciones S.A. En la visita a terreno realizada el 18 de junio participaron seis firmas, pero sólo una realizó la presentación técnica y económica necesaria para seguir en carrera. De hecho, la empresa Brundl Construcciones S.A. está ejecutando actualmente la construcción del nuevo puente Cancura, con una inversión de \$8.236 millones entregados por el MOP y con un periodo de ejecución de 750 días a partir de marzo.

Lo que aparentemente es una buena noticia, encendió las alarmas de la Comisión de Obras en Conflicto del Consejo Regional, presidida por el consejero por la provincia de Osorno, Francisco Reyes.

“Pedimos una visita a terreno con la gente de arquitectura, que son la contraparte téc-

nica, y lo que encontramos es realmente indignante. Existe un total abandono por parte del municipio de todas las instalaciones del liceo, lo que significó que ya no tenemos un proyecto con un 65% de avance, sino que de un 40%, es decir, la empresa se tiene que hacer cargo del 60% restante del proyecto y terminarlo. Eso lo informó la propia Dirección de Arquitectura y lo corroboramos en terreno”, dijo el consejero.

Agregó que es necesario determinar responsabilidades, “estamos frente a un despilfarro de recursos públicos que indigna, no se tomaron los resguardos para que lo construido nuevo y antiguo estuviera en condiciones adecuadas y no tiene que ver sólo con el efecto de las condiciones climáticas. Estamos frente a un retroceso

## Super Oportunidades

¡CREA EL JARDÍN DE TUS SUEÑOS!  
Tenemos las mejores marcas

**COVEPA**  
la mejor solución

www.covepa.cl





## 1.600 alumnos

es la matrícula total del Liceo Carmela Carvajal de Osorno, que está sin establecimiento desde el 2022, cuando la Constructora Baker dejó las obras abandonadas.

(viene de la página anterior)

tremendo, porque ahora tenemos menos avance, es decir, el 60% de las obras pendientes, faltan más de \$13 mil millones para concluir el proyecto y estamos contra el tiempo, porque esto tiene que quedar aprobado máximo en diciembre para hablar de retomar en 2025", explicó.

El reinicio de las obras está condicionado al informe que debe entregar en dos semanas más la Dirección de Arquitectura Regional del MOP, donde se detalle que efectivamente los montos propuestos por la empresa permiten dar término al proyecto integral y cuáles serán las obras a realizar. Si ese informe es positivo, hay que ir a la revaluación en el Ministerio de Desarrollo Social (Mideso), que deberá entregar su visto bueno (RS) antes de diciembre para poder obtener los recursos.

Los consejeros de la provincia están por aprobar esta reasignación presupuestaria, siempre que se determinen responsabilidades administrativas y si es necesario judiciales por el mal estado de la obra. Esto, porque aseguran que el bien mayor es devolver las instalaciones del liceo bicentenario más importante de la provincia.

La directora regional de la Dirección de Arquitectura de Los Lagos, Alexandra Stepankowsky, también explicó el avance del proceso de licitación y los desafíos que enfrenta el proyecto.

"Esta obra tuvo un 60% de

## \$8.641 millones

fue el costo de inversión inicial del proyecto de reposición del recinto, provenientes del Fndr. Al principio se aprobaron \$7.239 millones y se sumaron \$1.402 millones adicionales.

## 2020 mayo comenzaron

los trabajos de reposición del emblemático Liceo Carmela Carvajal, ubicado en calle Bilbao, las que están paralizadas desde mayo del 2022 por la quiebra de la empresa Baker.



LA COMISIÓN DE OBRAS EN CONFLICTO DEL CONSEJO REGIONAL VISITÓ LAS INSTALACIONES DEL CARMELA CARVAJAL Y CONSTATÓ SU DETERIORO.

avance cuando había otra unidad técnica a cargo. Cuando nosotros tomamos el contrato, encontramos que por lo menos un 20% de las obras tendrían que volver a realizarse", dijo.

La Dirección de Arquitectura espera entregar un informe técnico en las próximas semanas.

Patricio Vallespín, gobernador regional, precisó que el tema del Liceo Carmela Carvajal es un compromiso ineludible, por lo que se deben buscar todos los mecanismos que permitan dentro de la norma seguir adelante, porque no se puede postergar.

"La disposición del Gobierno Regional para que eso siga avanzando está, pero se debe actuar conforme a la normati-

va, con los antecedentes que entregue la Dirección de Arquitectura. Es un proceso en curso y esperamos el informe para tomar la decisión correspondiente", explicó el gobernador.

El proyecto inconcluso se entregó al MOP para que sea la unidad técnica, lo que permite, entre otras cosas, reevaluar proyectos sin tener como tope máximo el 20%; la cifra ofertada por las firmas puede superar el presupuesto disponible (a lo que se deben ajustar los municipios). En este caso, es de 448%, que no será un impedimento para obtener la revaluación y sus aprobaciones. Si esto ocurre, el Gobierno Regional estará en condiciones de aprobar el presupuesto adicional de

\$14 mil millones distribuidos en 3 o 4 años, que es el plazo de ejecución de la obra.

Claudio Villanueva, alcalde subrogante, explicó que una de las razones por las cuales se entregó al MOP la unidad técnica, es que pueden realizar revaluaciones y posteriores adjudicaciones sin importar la diferencia presupuestaria entre lo disponible y lo ofertado.

"Acá tenemos una gran ventaja, porque el proceso sigue su curso, tenemos que esperar la respuesta de la Dirección de Arquitectura que está revisando que la licitación y su oferta estén correctas. Con eso seguimos los pasos siguientes y esperamos que el Gobierno Regional y el Consejo Regional

respalden el aumento de presupuesto, donde tampoco hablamos de una cifra sólo para un año más, está distribuida en 3 años aproximadamente. Es una buena noticia, porque estamos avanzando en el proceso para retomar las obras y terminarlas, que es lo importante. Además, el MOP garantiza que las empresas que participan son aquellas que tienen solvencia y experiencia en proyectos de gran envergadura", precisó.

Este nuevo escenario de más de 17 millones de dólares para terminar las obras se suma a los \$1.600 millones que ha destinado el Ministerio de Educación para la implementación del plan de contingencia para dos años (2024-2025).

Aún está en proceso la habilitación del edificio de la Corporación Osorno College (Ex Araucana), donde se instalarán módulos para habilitar las salas de clases. El traslado de todos los alumnos a este recinto transitorio (arrendado) estaba planificado para agosto, pero debido a temas administrativos la fecha se postergó a la espera de licitar la instalación de los módulos.

En el caso de los profesores y administrativos, están en pleno proceso de traslado de materiales, documentación, entre otros insumos necesarios para realizar el trabajo en las nuevas instalaciones.

### "SIGUEN DANDO VUELTAS"

Rocío Leiva, presidenta del Centro de Padres y Apoderados del Carmela Carvajal, enfatizó que la apertura de la oferta económica fue un balde de agua fría: "lo que molesta es que se siguen dando vueltas, ahora como son tantos recursos adicionales, seguirán extendiendo los plazos. Hablar de tener listo el liceo en 3 años más es una locura, porque en otras partes proyectos mucho más complicados están en un año o a más tardar dos. Además, nos parece que aquí se sigue tratando con liviandad el tema y sin que existan acciones judiciales por el estado actual del establecimiento, que es realmente una vergüenza y una impotencia para la comunidad actual y quienes lo fueron alguna vez", dijo. <3