



DESTACAN BONDADES COMO MAYOR SEGURIDAD, INFRAESTRUCTURA Y ORDENAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO.

El sector sur de Iquique se consolida como zona comercial y de servicios

Corredores de propiedades y actores comerciales aseguran que inseguridad del centro ha provocado un éxodo de locatarios hacia el sector.

Germán Pozo-Sanhueza
german.pozo@estrellaiquique.cl

Ante la inseguridad que acusan se vive en el centro de Iquique, el gremio comercial advierte un éxodo de locatarios hacia otros sectores de la capital regional, como el sector sur, donde en los últimos años ha nacido un pujante polo comercial y de servicios, en entornos mejor cuidados y más seguros.

El corredor de propiedades Pedro Arce comentó que la proliferación del comercio informal en las calles, en especial las del centro iquiqueño, han incentivado a los locatarios a dejar el sector: "Es una dura verdad. En estas

zonas es habitual ver verdaderas tomadas por el comercio informal, donde se ven de todo tipo de cosas. Lamentablemente, estas aglomeraciones que producen la instalación de puestos ambulantes en las estrechas sendas peatonales del sector, es caldo de cultivo para los ladrones".

El presidente de la Cámara de Comercio y Turismo, Rafael Montes, aseguró que el éxodo "es síntoma de lo que ocurre en materia de seguridad y orden en estas partes de la ciudad, donde la reducción de horarios de atención, el aumento de las tasas de victimización y la proliferación del comercio ambulante, han ido originando un menor in-

terés de la comunidad de asistir a estos sectores y con ello disminuye la competitividad".

Montes cree que se necesita una profunda reinvención del centro, "para estar a la altura de una ciudad turística. Lamentablemente, la inseguridad ha generado un fuerte sentimiento de abandono".

Una mirada similar tiene Livio Laniño, presidente de la Cámara de Comercio Detallista, quien es partidario de una intervención urgente. "Es evidente e insoslayable que el centro

histórico, siendo aún un área importante porque abarca la placa bancaria, barrio cívico y principales edificios y monumentos históricos, requiere urgentemente de una planeada intervención y

propuestas que reactiven al sector. No se puede permitir esa sensación de abandono y progresivo deterioro (...) Hoy el sector sur es atractivo ya que existe mayor ordenamiento del espacio público, más limpieza, menores incivildades, entre otras virtudes".

Max Barrera, presidente de la Asociación Porque

rios de la Zofri (Auz), explicó que este escenario es producto de "la junta de dos circunstancias concomitantes: la primera ligada a la expansión de la ciudad al lado sur, donde se trasladó gran parte de la población, mientras que la segunda obedece al factor de la inseguridad producto de la delincuencia, la cual se aprecia con fuerza en la zona centro-norte de la ciudad. Esto claramente desincentiva a la gente a comprar en estos sectores. Ante eso, el comercio ha reaccionado trasladando su oferta hasta donde está el público consumidor, dándole, además de seguridad, facilidades de movilidad y para estacionarse".

LA MÁS IMPORTANTE

Una opinión un poco distinta tiene el corredor de

propiedades Eduardo Price. Aunque coincide en que la inseguridad en la zona centro ha incentivado un desplazamiento, asegura que sigue siendo el punto más fuerte e importante de la ciudad.

"Si bien es efectivo que cuando se oscurece por las tardes baja notoriamente la actividad comercial del sector por la sensación de inseguridad en la ciudad en general, durante el resto del día, sin lugar a dudas, sigue siendo el punto más fuerte e importante de la ciudad, en especial en los alrededores de Plaza Prat (...) Creo que el centro como lo conocemos es muy difícil que pierda el protagonismo que siempre ha tenido. Tendrían que desarrollarse nuevos 'centros' y el espacio ni el tamaño de Iquique da para eso", argumentó Price. 📍

"Inseguridad ha generado un fuerte sentimiento de abandono"
Rafael Montes, pdte. Cámara de Comercio de Iquique