



POBREZA (POR INGRESOS % PERSONAS*)	
TOTAL	1,5
MULTIDIMENSIONAL	5,2

FUENTE: ENCUESTA CASEN 2022



SEGURIDAD (TASA DE DENUNCIAS C/100 MIL HAB. POR DELITOS DE MAYOR CONNOTACIÓN SOCIAL)	UNIDAD TERRITORIAL		
	2021	2022	2023
	1.784,0	2.555,1	1.867,3

FUENTE: SUBSECRETARÍA PREVENCIÓN DEL DELITO, MIN. DEL INTERIOR



EMILIA RÍOS, ALCALDESA DE ÑUÑOA

“Hemos ordenado la casa y las cuentas (...) el desafío es continuar mejorando la recaudación”

“En estos 10 años de trabajo en la comuna, he sido testigo de cómo el municipio transforma vidas cuando se concretan obras que benefician a la comunidad. Quiero continuar siendo parte de ese cambio, fortaleciendo nuestro plan de inversiones y mejorando día a día la gestión, de la mano de la comunidad”, afirma la alcaldesa de Ñuñoa, Emilia Ríos.

La también politóloga y vecina de la comuna dice que revertir décadas de estancamiento requirió de un enorme impulso inicial. “Sé que tenemos mucho por avanzar, y sé cómo podemos lograrlo”, asegura de cara a su intento de reelección apoyada por el pacto Contigo Chile Mejor, que reúne a los partidos Comunista, Socialista, Radical, Democracia Cristiana, PPD, Federación Regionalista Verde Social, Liberal y Acción Humanista,

Principales problemas socioeconómicos

Como parte del diagnóstico de la comuna, Ríos menciona primero que la población de Ñuñoa creció un 28% en siete años, incluida personas y familias que llegaron a vivir a los nuevos edificios en altura. Segundo, hace notar la alta presencia de adultos mayores -un tercio del total-, muchos de los cuales no cuentan con redes de apoyo ni cuidado, dice.

Por último, cerca del 10% de la población -unas 20 mil personas- pertenece a los sectores más vulnerables y “son quienes mayormente usan la red de servicios y programas municipales, que eran insuficientes, al igual que la infraestructura pública. Nuestra gestión se ha propuesto, desde el primer día, construir las obras y ofrecer servicios que garanticen calidad de vida”.

Sus soluciones

Un eje transversal del programa de Ríos es el fortalecimiento de la red de servicios municipales, y mejora de la infraestructura. Aquí propone mejorar la red de salud primaria, con la construcción de un nuevo Centro Comunitario de Salud Familiar para la zona norponiente,

aumentar la variedad de medicamentos en nuestras farmacias, con venta web con despacho a domicilio; así como aumentar las atenciones disponibles en nuestro Centro de Especialidades en Salud (CES), con la implementación de telemedicina y atención domiciliaria. Para las personas mayores, su



idea es instalar el primer Centro Comunitario de Cuidados que también articule una red de personas cuidadoras.

Además, su agenda contempla mejorar Avenida Irarrázaval, sus veredas, mantener fachadas y platabandas para modernizar la imagen del centro cívico.

Presupuesto comunal

En estos tres años y medio, Ríos dice que pasaron de los últimos lugares de gestión de recursos desde el Gobierno Regional a estar dentro de los 10 primeros, levantando más de \$ 19 mil millones. “Con eficiencia y acciones como modificar la ordenanza de eventos masivos en el Estadio Nacional, mejoramos la incorporación de nuevos recursos. Y, mediante una exhaustiva auditoría, pudimos detectar profundas irregularidades de la administración anterior, que tienen al exalcalde formalizado y con arresto domiciliario nocturno”, enumera.

Yañe: “El desafío permanente es crecer, pero tenemos la tranquilidad de que hemos ordenando la casa y las cuentas, el municipio tiene una situación saludable. Nuestro desafío es continuar mejorando la recaudación para aumentar la inversión en

seguridad, salud, educación, aseo y mantenimiento de áreas verdes”.

Desarrollo inmobiliario

Ríos sostiene que ha procurado el desarrollo de nuevos polos, resguardando la identidad y que septiembre comenzaron con reuniones para enmendar el plan regulador. “Recibimos Ñuñoa con un desarrollo inmobiliario totalmente desregulado y lo hemos conjugado con la necesidad de dar mayor cabida y servicios. Apostamos a continuar fortaleciéndolos y contar con una regulación inmobiliaria que permita una armonía en el crecimiento de la comuna. Calidad de vida no es sólo vivienda, sino también los servicios públicos”, afirma.

Acciones contra la delincuencia

Apenas asumieron, cuenta que invirtieron en equipamiento para proteger a los funcionarios, aumentaron la dotación, sumaron cámaras de seguridad y renovaron vehículos para patrullaje. En relación a 2021, dice que el presupuesto en seguridad mejoró 50%.

A su juicio, el tema se ha abordado de manera integral, junto a Carabineros y la comunidad. Se crearon 43 comités de seguridad y este año terminarán con el 100% del parque lumínico renovado.

Así, continuarán robusteciendo el sistema integral de vigilancia con la instalación de 150 nuevas cámaras y cinco nuevos pórticos en el sector oriente, además de seguir aumentando la dotación de funcionarios de Seguridad Pública y de telefonistas del 1445.

Mejoras en infraestructura

En este terreno, precisa que les aprobaron la adquisición de tres buses eléctricos que mejorarán la oferta de transporte gratuito en la comuna. En el próximo período, tienen el desafío de sacar adelante un tercer Cesfam, crear estacionamientos subterráneos concesionados en el Estadio Nacional y construir el primer Teatro de propiedad Municipal de Ñuñoa, para ofrecer más y mejor cultura, y consolidarse como el polo cultural de la capital.

Temas verdes

Ríos subraya que Ñuñoa no tenía contrato de mantención de áreas verdes. Por ello, invirtieron más de \$ 367 millones en riego tecnificado, modificaron más de 6.000 m2 de superficie de áreas verdes con especies de bajo consumo hídrico y monitorearon fugas de agua. Esto se tradujo en que Aguas Andinas los premió porque redujeron 34% el consumo de agua y fueron la institución que más logró bajarlo en toda la Región Metropolitana.