



## Lida Center: la tienda china que se instala en la codiciada ubicación que dejó Falabella en la zona de Lyon con Providencia

El local, de 11 mil metros cuadrados, está siendo arrendado por Rentas Falabella S.A. a este nuevo operador que aún no abre sus puertas, pero que prepara su inauguración. Venderá artículos de decoración del hogar, menaje, ropa, calzado y productos para mascotas, entre otros.

### PAULINA ORTEGA

—Falabella cerró una de sus tiendas más icónicas a principios de febrero de este año. Su sucursal ubicada en Lyon, Providencia, estuvo abierta al público por 31 años. Sin embargo, en el contexto de la situación financiera más compleja que ha enfrentado la empresa en los últimos años, optó por bajar la cortina de este y otros locales como el de Estación Central y el de Mallplaza Sur en San Bernardo. Según señaló la firma al momento de informar sobre este cierre en Providencia, la decisión se tomó luego de evaluar las tiendas y con el objeto de aportar rentabilidad a la compañía.

La instalación comercial, ubicada en el corazón de Providencia y cercana al Metro Los Leones, cuenta con 11 mil metros cuadrados, según reportó Falabella cuando dio a conocer que cerraría sus puertas. Su avalúo fiscal llega a más de \$2.390 millones, de acuerdo a los antecedentes del Servicio de Impuestos Internos (SII), y —según informó Pulso con anterioridad— la tasación de la propiedad para renta comercial sería de 270 mil UF (del orden de US\$11 millones), donde solo la del terreno, en base a su potencial inmobiliario, ascendería a cerca de US\$5 millones.

Pese a que al momento de anunciar el cierre Falabella se encontraba gestionando un plan para vender activos, esta ubicación no fue parte de lo contemplado en la pla-

nificación. Así, si bien el local ya no es operado por Falabella Retail, su dueña sigue siendo Sociedad de Rentas Falabella S.A, el negocio inmobiliario del grupo, pero ahora, a siete meses de su salida, está arrendada a una nueva tienda.

Se trata del operador Lida Center, bajo el formato de lo que se conoce como mall chino, y que venderá artículos de decoración del hogar, menaje, ropa, calzado, artículos para mascotas, entre otros.

El local aún no abre sus puertas ni ha anunciado cuándo tiene prevista su inauguración, pero se espera que sea pronto. De hecho, Lida ha realizado una amplia promoción de su nueva ubicación, viralizando la preparación para poner en marcha sus operaciones presenciales y asegurando que será la tienda departamental más grande y completa del país.

La instalación comercial tiene dos entradas: la principal para el público es por Providencia 2184/2188 y cuenta con otra por Nueva de Lyon 064, donde dispone de una salida de personas y de estacionamientos.

Lida Center es una marca registrada por Shuangwei Hu en el Instituto Nacional de Propiedad Industrial, junto con otras como Super Lida (ubicada en avenida Pedro de Valdivia, en Ñuñoa, y en la ciudad de Lima-che, Región de Valparaíso) y Marketches. Bajo este último nombre tiene una tienda en Recoleta, cerca del Metro Einstein.📍