



La familia obtuvo US\$1.600.000 por la propiedad que había comprado en 2021 por US\$1.200.000

# Iván Zamorano y María Alberó vendieron su casa en Miami en 30 días

El comentarista de fútbol vivía con María Alberó y sus hijos en la propiedad de 364 metros cuadrados de cinco habitaciones.

FRANCISCA ORELLANA

“INos llevamos el corazón lleno de recuerdos! Hasta pronto, Miami, ahora comienza una nueva aventura en España”, escribió Iván Zamorano el 18 de septiembre en su cuenta de Instagram. Anunció así la mudanza familiar, luego de ocho años en Estados Unidos. El cambio incluyó vender en muy corto tiempo la casa que habitaban en la zona de Weston, a unos 45 minutos del centro de Miami.

En 2021 el exfutbolista—hoy comentarista deportivo— y su esposa compraron por US\$1.200.000 (cerca de \$1.078.980.000) la propiedad, con un crédito hipotecario a 15 años. La casa tiene 364 metros cuadrados, cinco habitaciones, cuatro baños, piscina, jacuzzi, quincho, cocina abierta con encimera de cuarzo u está emplazada en un terreno de 800 metros cuadrados.

La familia personalizó la decoración con líneas modernas y una mesa de pool blanca en la entrada de la casa.

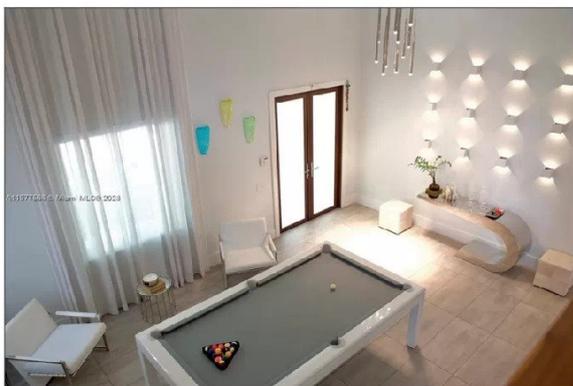
“Desde chico jugué al pool, después en las concentraciones de la Selección hacíamos campeonatos”, comentó en 2022 Zamorano en el programa “La divina comida”, de Chilevisión, oportunidad en que mostró algunos de los rincones de la casa familiar.

Por ejemplo, transformó una pared del living en una cava para lucir su colección de vinos italianos, con etiquetas como Gran Capitán o 1+8, o la presencia de sus camisetas enmarcadas de la selección chilena firmada por todos sus compañeros de la Selección de Francia 98, la que usó en el Real Madrid o las autografadas por los astros del fútbol Pelé o Diego Maradona.

En la oportunidad, comentó que la idea original era vivir solo un año en Estados Unidos, pero que, por temas laborales, la estadía se fue alargando a dos, tres, cuatro años, hasta que decidieron comprarse la propiedad.

Tras emigrar a España, Zamorano puso en venta la propiedad en US\$1.650.000 y encargó el trámite a la corredora de propiedades Viel & Guzmán, del comunicador e inversionista inmobiliario chileno Felipe Viel. Él ya había ayudado a la pareja a encontrar esta vivienda.

Para esta venta, Viel convocó en mayo pasado en su cuenta de Instagram a un “open house”, evento al que se cita a todos los interesados a conocer la propiedad. Viel declinó dar detalles de la transacción.



En una sala de doble altura, a la entrada de la casa, estaba la especial mesa de pool blanca.



La casa cuenta con piscina y está en un terreno de 800 metros cuadrados.

Según el registro público de propiedades Bcpa.net y en la web Realtor.com, la casa fue construida en 2000, año que costaba US\$315.600 (unos \$283.771.740) y a la fecha ha tenido seis dueños. El deportista intentó venderla sin éxito en 2023, un año después la volvió a enlistar en US\$1.650.000 y se vendió en 30 días. En agosto se traspasó a sus nuevos dueños—una pareja venezolana— por US\$1.600.000 (cerca de \$1.438.640.000).

“Se vendió en un buen precio, a un precio que se manejan las casas del sector. En ese lugar, por la calidad, la ubicación, sus mantenciones, bordean los US\$1.600.000 aproximadamente. En Weston las casas se pueden encontrar desde US\$600.000 hasta US\$10.000.000”, explica la corredora de propiedades chilena, consejera del mercado inmobiliario en Nueva York y agente en Miami, Lily Rosen.

Cristián Martínez, CEO de la empresa Crece Inmobiliario, explica que se ven-

dió en un tiempo muy rápido.

“El tiempo de venta de una propiedad en Miami se encuentra entre los 30 y 60 días, por lo que estaría acorde, es el menor tiempo que se ve en el mercado actual. Estamos hablando de una propiedad con un precio cercano a 38.000 UF si pensamos en precios chilenos”, compara.

## Sector apetecido

Los especialistas inmobiliarios explican que la propiedad de Iván Zamorano y María Alberó se vendió rápido porque está ubicada en un sector muy apetecido del condado de Florida. Pese a que no está cerca de la playa, tiene otras potencialidades que despiertan interés.

“Weston es uno de los barrios en los suburbios más bien nuevos de Miami, tiene ya unos 30 años. Se ha transformado en uno de los más atractivos para vivir porque tiene un nivel de colegios públicos y particulares muy bueno. Es muy familiar y ofrece buena calidad de

vida”, detalla Martínez.

El factor colegio es muy importante, destaca: “Tiene colegios con calificación 10 de 10, lo cual lo hace atractivo para los extranjeros y para los americanos. Además, son colegios públicos por lo que no se paga una mensualidad ni una matrícula”.

“Hoy viven muchos hispanos, hay una mezcla de culturas, asiáticos, hindúes, pero predominan los hispanos”, completa Rosen.

Tiene buenas áreas verdes, parques públicos, mucho comercio.

“Allí está la clínica Cleveland, considerada una de las mejores de Estados Unidos, lo que también es atractivo. La gente suele hacer su vida en Weston y no va mucho a otros lados”, añade la agente. “Los precios han subido 11% en el último año porque Weston es un polo para los latinoamericanos y americanos que vienen de otras ciudades como de California o Nueva York a vivir a Miami buscando una mejor calidad de vida”.

FOTOS: REALTOR.COM