



MCS RENTAL SOFTWARE *continúa conquistando el mundo con su PROPUESTA PARA EL SECTOR DE ALQUILER (ARRIENDO) y gestión de activos*

La filial latinoamericana de MCS Rental Software continúa acompañando los objetivos de expansión de la empresa líder en desarrollo de software. Entrevistamos a Carlos Castany, quién estará presente también durante Expo Edifica 2024.

¿Cuáles son los objetivos de MCS para Latiamérica?

Como hemos comentado en ediciones anteriores, MCS lleva 40 años ayudando a empresas del sector de arriendo (renta) y gestión de activos a digitalizarse y por sobre todo buscar un nivel de profesionalización que refuerce la competitividad. Hoy en día y más aún las nuevas generaciones que se hacen cargo del negocio dentro de este sector, no solo buscan digitalizarse, ya que para muchos de ellos la transformación digital

forma parte de su vida cotidiana, sino que también buscan un aliado que comparta sus objetivos y sus sueños de liderar una industria, y en la que puedan sentirse identificados con los mismos valores.

MCS ha crecido con esas mismas inquietudes. Trabajamos con un propósito muy claro y es hacer que las empresas sean más eficientes y más rentables, a comprometerse socialmente y colaborar activamente en la sostenibilidad.



Carlos Castany

Director general de Latam de MCS Rental Software

En particular nos enfocamos en esta región porque vemos una tremenda aspiración que mueve a muchos empresarios a avanzar, a profesionalizarse, es sin duda un cambio de paradigma. Y es aquí donde queremos estar.



MCS nació con un proyecto muy específico para ayudar a las empresas de arriendo (renta) y gestión de activos a optimizar sus operaciones, mejorar su eficiencia y fortalecer la competitividad. Hoy MCS está presente en más de 35 países y ha conquistado el mercado ofreciendo soluciones de software con la mejor tecnología. Seguimos creciendo y ofreciendo una solución integral para cumplir con las necesidades globales de la industria del arriendo. MCS está ansioso de abarcar también el mercado latinoamericano para ayudar a las empresas del sector a ser más digitales alineándose con el resto del mundo.

¿Podemos detenernos brevemente a analizar los problemas que pueden existir en el sector?

Sin duda, uno de los factores a tener en cuenta en las empresas constructoras y arrendadoras es el costo total de la propiedad, o lo que es lo mismo, el costo de los activos. La rentabilidad de la empresa se basa en la relación entre los activos y pasivos. Hoy determinar si un equipo se debe comprar o arrendar es un tema de análisis.

Hay que tener en cuenta que los equipos de construcción tienen un precio considerable -además del tiempo de espera para que algunos equipos con características especiales- estén disponibles. A su vez la decisión de compra impacta directamente en la

capacidad de inversión y presupuestos de la empresa. En el sector de la construcción se valora mucho la liquidez, y por esa razón muchas empresas optan por el arriendo.

En el otro lado del tablero están las empresas arrendadoras, que al igual que las constructoras, necesitan tener visibilidad de sus bodegas y equipos, saber en todo momento la disponibilidad, la ubicación, el estado, y controlar los mantenimientos para asegurarse un buen estado de funcionamiento durante todo el período de arriendo.

Para ello un sistema como el de MCS cuenta con todas las funcionalidades que se necesitan para tener coordinado el negocio. Contamos con la experiencia, profesionalismo y personal capacitado para resolver las necesidades de una empresa de arriendo en cualquier sector de la industria.

¿Cómo resuelven las necesidades en temas de comunicación y actualización de información?

Uno de los problemas a los que se enfrentan las empresas del sector de la construcción es tener la información actualizada en tiempo real de toda su flota, incluyendo la ubicación el tiempo real, y su actividad. Con ello se logra contar con información precisa de los costos y como resultado, saber su rentabilidad.



El modelo de gestión para las empresas de construcción es similar a un alquiler interno, es decir, empresas dedicadas a la construcción que disponen de maquinaria y tienen sus propias obras, pero también puede realizar arriendo a otros clientes y expandirse en esta área de negocio. Uno de los éxitos de un proyecto depende de una planificación meticulosa y un monitoreo preciso de los equipos.

Para ello nuestro sistema cuenta con varias funcionalidades que funcionan de forma coordinada:

Gestión de inventario: conocer la disponibilidad, obras y contratos a los que estén vinculados los equipos, duración de alquiler, cliente, ubicación del equipo, fecha en la que se debe realizar el próximo mantenimiento, o servicios de reparaciones con sus respectivos recambios.

Planificación de entregas, recogidas y recursos:

por una parte, nos encontramos en que no todos los equipos destinados a una obra o proyecto se entregan al mismo tiempo y por el mismo período y condiciones. Por el otro, qué ocurre si además hay que asignar recursos, técnicos, personal para trabajos de construcción, vehículos y subcontratistas.

Asociar costos a una obra: tanto sea de los equipos como de los recursos, es posible tener un comparativo en todo momento. Job costing.

Calidad de la información: con informes y dashboards se puede obtener rápidamente una instantánea de gastos, ingresos, rentabilidad, activos, etc. Información muy valiosa que permite tomar decisiones correctas.

La Telemática y sus ventajas.

En muchos casos nos encontramos con la necesidad de realizar obras en espacios difícilmente localizables o remotos, con lo cual la señal y comunicación con el sistema central puede perderse por momentos.

El uso de la telemetría puede servir para recoger la información necesaria de los sensores, así como también los datos que pueden almacenarse en las aplicaciones de los celulares de los diferentes recursos que están en movimiento, ya sea realizando servicios o atendiendo incidencias en obra.

En los últimos tiempos se ha hablado mucho de la seguridad de los trabajadores y de la especialización del trabajo: ¿Qué nos puedes comentar a este respecto?

Seguramente una de las grandes preocupaciones en el sector de la construcción y de la operación de maquinaria por recursos especializados es un tema que exige un análisis y acciones encaminadas a proteger a la gente. Las asociaciones de maquinaria y de alquiler trabajan exhaustivamente a nivel mundial para concientizar a los empresarios sobre la seguridad, formando a su personal respetando las consignas del sector. Vemos permanentemente eventos, conferencias, jornadas de networking y empresas que se dedican a formar y a especializar al personal. Tal vez la dificultad es encontrar el beneficio que es intangible, pero en el medio-largo plazo es una garantía del buen funcionamiento de la empresas, más allá de la responsabilidad como generadores de trabajo.

En este sentido, MCS también incluye diferentes mecanismos para registrar, monitorizar, controlar y alertar sobre las normas de seguridad y especialización de los técnicos y operarios directamente vinculados a la operación de los equipos. MCS al ser una empresa de primer nivel internacional ayuda a controlar estos aspectos con la mejor tecnología.

La transformación digital ocurre cuando las organizaciones incorporan tecnologías digitales en todas sus operaciones. Esto ayuda a las empresas a escalar y competir respondiendo a mercados cambiantes y prestando un mejor servicio a sus clientes. MCS puede ayudarle. **N&C**

Comenta en

