



Tema del día



CONSEJEROS REGIONALES Y AUTORIDADES DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA REALIZARON AYER UNA VISITA TÉCNICA A LA REMODELADA CASA PAULY, UBICADA EN EL CENTRO DE PUERTO MONTT.

Concluyeron obras en Casa Pauly y se espera su apertura para 2025

Erwin Schnaidt
erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

En marzo de 2025 podría quedar abierta al público la remodelada Casa Pauly, ubicada en la esquina de las calle Rancagua y Benavente, en el centro de Puerto Montt.

La fecha fue confirmada durante una visita a esa obra, financiada por el Gobierno Regional (Gore), que realizaron consejeros regionales (core), junto a autoridades de la Dirección Regional de Arquitectura, que actuó como unidad técnica de esa iniciativa, que ejecutó la constructora local Luis Navarro (L.N).

Rodrigo Arismendi, presidente de la Comisión de Infraestructura y Ordenamiento territorial del Core, consideró que una vez disponible para su uso, la Casa Pauly "va a ser una obra ícono para Puerto Montt, que va a estar en el centro y será un referente, cuando alguien quiera venir a conocer la ciudad. Esta puesta en valor del patrimonio, nos va a contar un poco de la cultura de la gente de Puerto Montt, y también de la historia", anticipó.

Respecto del uso que se le dará a ese espacio, prevé que será netamente cultural, rememorando el sentido que le dio su propietario, el empresario Guillermo Pauly, amante de las

CENTRO CULTURAL. *Consejeros regionales hicieron visita técnica a la obra que financió el Gobierno Regional (Gore). Antes de su apertura oficial, se deberá solicitar nuevos recursos para dotarla de equipamiento y equipos, lo que debe hacer la Municipalidad de Puerto Montt.*

artes y de la música, quien la construyó en 1903.

INTERVENCIÓN

Sobre el trabajo realizado, el arquitecto definió que se hizo una restauración, "aunque se mantuvo algunas partes de lo que fue la estructura de la casa", dijo. Arismendi agregó que en el tercer piso se readequaron los espacios, por cuanto "tenía demasiada estructura que ya era casi innecesaria. En esa parte se limpió un poco la parte de las vigas para dejar más abierto el tercer piso".

El proyecto está terminado en obras civiles y pasó a la etapa de recepción provisoria de obras, tras lo que hay un plazo

de hasta 12 meses para contar con la recepción definitiva, después de lo que la Dirección Regional de Arquitectura entregará la obra al municipio, para la explotación de esa infraestructura, según detalló el core César Negrón, presidente de la Comisión Provincial Llanquihue, quien anticipó que "creo que eso no va a ser antes del primer trimestre de 2025".

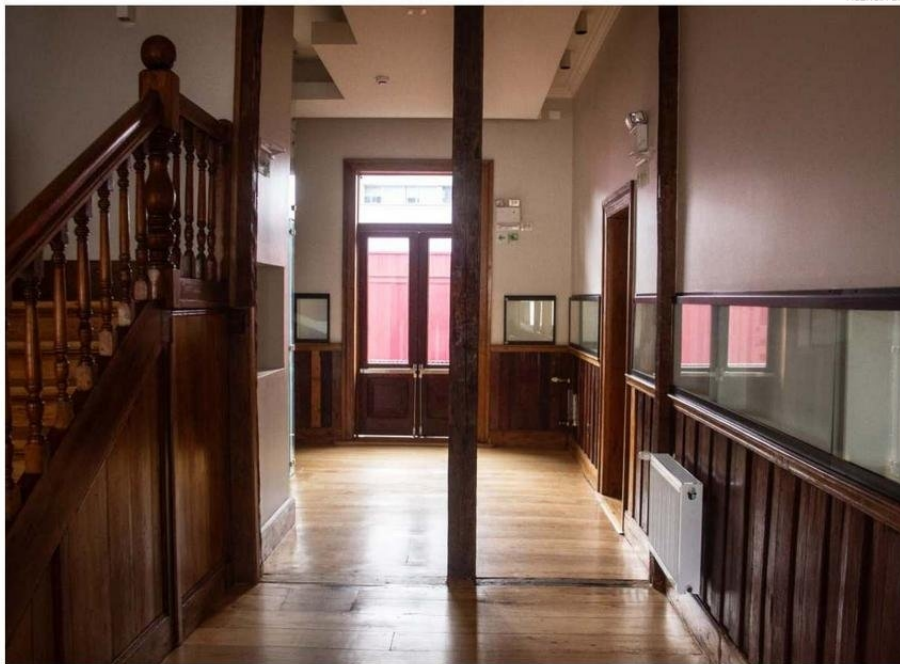
El core Arismendi calculó que en marzo del próximo año este inmueble patrimonial pueda ser abierto al público. La fecha, precisó, se debe a que la Municipalidad, propietaria de la Casa Pauly, debe solicitar recursos al Gore para la adquisición de mobiliario,



14 de mayo de 2009 se dictó el Decreto N° 166 del Ministerio de Educación, que declaró a la Casa Pauly de Puerto Montt, como Monumento Histórico.

2010 se registró ese inmueble a nombre de la Municipalidad. Su restauración partió en 2021, con una inversión de \$3.200 millones aportados por el Gore.

AGENCIA UN



UNA VEZ CONCLUIDAS LAS OBRAS CIVILES, CORRESPONDE DAR PASO A LAS GESTIONES PARA DOTARLA DE EQUIPAMIENTO Y EQUIPOS.

(viene de la página anterior)

equipamiento y equipos. “Hay un aumento significativo de ese presupuesto, que pasa de \$35 millones a \$130 millones. Tienen que ingresar eso. Esperamos que en el plenario (del Core) de la segunda semana de octubre, esté pasando al Consejo”, anticipó.

MODELO DE GESTIÓN

Sobre el uso que se le dará a la remozada Casa Pauly, el core Negrón comentó que ello dependerá de la decisión que se adopte en el municipio.

“La cultura tiene que predominar ahí, como obras de teatro, algunos conciertos, exposiciones de pintura, todo lo que es arte (...). Creo que tiene que ser un uso muy similar al proyecto de la Centro de Arte Molino Machmar de Puerto Varas, que fue formulado y ejecutado con la misma metodología y el mismo financiamiento de Casa Pauly. Funciona súper bien. Creo que por ahí tiene que ir el modelo de gestión”, expuso el core fresiano.

Negrón también dijo esperar que la futura administración no incluya restricciones para el acceso de la comunidad a ese recinto. “Tiene que entregarse la facilidad para que la gente pueda entrar a conocer esa infraestructura, sin pedir

“Va a ser una obra ícono para Puerto Montt, que va a estar en el centro y será un referente, cuando alguien quiera venir a conocer la ciudad”

Rodrigo Arismendi, core por la provincia de Llanquihue.

“Estamos muy gratamente impresionados con la ejecución de la obra. Muy bellos los espacios y el rescate que se hizo. Quedó hermosamente expuesto el rescate”

Isabel Alegría, jefa Departamento de Patrimonio Regional.

un montón de autorizaciones, de documentación, porque eso sería un despropósito”.

RESCATE PATRIMONIAL

De su lado, Isabel Alegría, jefa del Departamento de Patrimonio Regional del Gore, se mostró complacida ante la pronta apertura de la Casa Pauly “para que la comunidad pueda prontamente disfrutarlo”.

Subrayó que “estamos muy gratamente impresionados

con la ejecución de la obra. Muy bellos los espacios y el rescate que se hizo. Quedó hermosamente expuesto el rescate. Realmente muy bello”.

Admitió que esta obra constituye un ejemplo en materia de rescate del patrimonio local, lo que se suma al Centro Molino Machmar, que “también fue una inversión del Gobierno Regional en la puesta en valor del patrimonio”.

Alegría descartó que exista otro proyecto similar en Puerto Montt, donde existen varias casonas de antigua data que ameritan una intervención como la de Casa Pauly. “Concordamos que el tema patrimonial y las casas es muy lento y muy específico, en el que entran muchos actores involucrados, sobre todo cuando existe la voluntad de querer rescatar y poner en valor un inmueble como este”.

Recordó que el municipio dio comienzo a este proceso con la compra del inmueble “hace muchísimo tiempo. Y luego de eso parte todo el proceso. Entonces, es muy lento, muy largo el rescate”.

OBRAS CIVILES

En tanto, desde la Secretaría Comunal de Planificación (Secplan) del municipio, ratifi-

caron que las obras civiles de este proyecto ya fueron receptionadas por la Dirección de Obras Municipales (DOM).

Por escrito detallaron que la Dirección de Arquitectura “debe tramitar el término de contrato de las obras civiles, en la que se reúne con una comisión para revisar las obras si es que hay observaciones para ser subsanadas”.

Asimismo, informaron que coordinan con Arquitectura “la revaluación que actualiza los presupuestos de equipo, equipamiento y arqueología. Una vez obtenida la recomendación técnica (RS) de la revaluación, se debe ingresar la solicitud de aumento de presupuesto al Core para su aprobación. Posteriormente, se genera el convenio mandato para licitar el equipo y equipamiento de la edificación”.

“A la par, aseveraron, la Dirección de Arquitectura entregará el edificio para explotación a la Municipalidad, una vez tramitado, totalmente, el término del contrato”.

Anticiparon que la Casa Pauly será administrada por la Corporación Cultural Puerto Montt -de acuerdo al modelo de gestión presentado-, la que deberá asignar el personal para esa administración”. **CS**