



Incendio en Rahue Dos revela la peligrosa existencia de casas pareadas sin cortafuegos

POBLACIONES. En Osorno hay construcciones antiguas con numerosas viviendas unidas por la pared, con riesgo de propagación de las llamas. Hay otras que tienen este sistema cada 4 o 5 hogares.



EN HUERTOS OBREROS HAY GRANDES PABELLONES CON CASAS PAREADAS.

Sergio Silva Vásquez
sergio.silva@australosorno.cl

El incendio ocurrido la tarde del jueves en la población Rahue Dos, donde cinco viviendas quedaron afectadas por el fuego que se propagó por el entretecho de las construcciones pareadas y 15 personas resultaron damnificadas, dejó en evidencia que existe un número importante de casas, en poblaciones antiguas, que carecen de cortafuegos en la división de las construcciones pareadas.

En un recorrido por la comuna pudimos observar diversos conjuntos habitacionales construidos antes del terremoto de 1960, que son como trenes de viviendas que van de cuatro, ocho y hasta 12 casas en un sólo pabellón de madera, subdivididas por núcleos familiares. Ninguna de ellas tiene cortafuegos, con el alto riesgo que ello significa.

“Yo compré una casa en el primer sector de la población García Hurtado, en Rahue Alto, donde estoy construyendo un local comercial en la planta baja y en el segundo piso está mi hogar. Con el maestro que está trabajando nos dimos cuenta que las casas, para ninguno de los dos lados, tiene cortafuegos. Me preocupa esta situación, por lo que de inmediato le dije que debemos considerar esta protección”, señaló Carlos Santibáñez, emprendedor.

REALIDAD

En la comuna hay diversas poblaciones que fueron construidas viviendas pareadas, con casas unidas por las paredes en una larga extensión. Según la

presidenta de la población Bellavista, en Rahue Bajo, Briste-la Tereucán, en su barrio hay más de 250 construcciones donde sólo existen cortafuegos cada cuatro o cinco casas. El sector corresponde al final de Chillán, hacia el Club de Pesca y Caza Rahue.

“El riesgo siempre ha existido, este es un barrio del año 1958 y hay construcciones que son de un piso, otras de dos y en cada cuatro o cinco casas hay un cortafuegos. Eso pasa en varios paños o trenes, como se les denomina”, indicó.

La dirigente rahuina señaló que muchos han optado por cambiar sus sistemas de calefacción a pellet o electricidad, precisamente por mayor seguridad.

“Hoy muchos han dejado atrás sus antiguas estufas, por seguridad. Para evitar emergencias optaron por estos nuevos sistemas, considerando además que muchos son de la tercera edad y les resulta es más rentable y cómodo este sistema a estar comprando leña”, manifestó Tereucán.

En el sector oriente hay poblaciones como la Eleuterio Ramírez y Huertos Obreros. En este último sector, muchos de sus residentes son adultos mayores, quienes con la ayuda de sus familiares y dirigentes vecinales han podido mejorar sus casas, tanto por dentro como en el exterior; y hay quienes han pedido la construcción de cortafuegos, pero se han concretado por diversas razones.

“Muchos viven con su pensión y postular a programas del SERVIU no es tan fácil. Pasa también que en algunas casas no se han hecho cortafuegos porque



LAS VIVIENDAS DE RAHUE DOS FUERON CONSTRUIDAS EN 1958, SIN CORTAFUEGOS. POR ESO EL INCENDIO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DAÑÓ CINCO CASAS.

5 casas quedaron con daños en el incendio ocurrido del pasado 19 de septiembre en Rahue Dos.

deben ceder unos centímetros en sus paredes, en ambos lados, y si uno se opone, no hay nada que hacer. Pero hay casos donde ni siquiera se les consulta y hacen los trabajos de remodelación interior y exterior”, indicó Verónica González, presidenta de la Junta de Vecinos Huertos Obreros.

La dirigente, junto a manifestar su preocupación por la ausencia de cortafuegos, planteó otro problema a la hora de un incendio: la masiva instalación de feriantes en las adyacencias de la PAC los sábados.

“Aquí, además del drama de no contar con medidas de seguridad, como cortafuegos, quienes vivimos en el sector de Manuel Fernández tenemos miedo que en caso de un incendio un día de feria, los bomberos no podrán acceder, ya que las calles están ocupadas por personas vendiendo. Y mientras intentan liberar la vía, nos imaginamos que el fuego podría tener afectadas varias casas, tal como pasó en Rahue Dos, cuyos vecinos lamentaron la falta de agua en los grifos por un problema de la rotura de una matriz”, expresó.

SEGURIDAD

El consejero nacional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el arquitecto Andrés Angulo, dijo que generalmente las viviendas cuentan con cortafuegos entre los pisos y no en la cubierta.

“Pasado el terremoto de 1960, la obligatoriedad de los cortafuegos era que sobrepasen los 50 centímetros la altura de las cubiertas. De hecho, estuve leyendo una ordenanza municipal de 1936 donde se estableció esta medida de seguridad en todos los adosamientos. Esto fue por ley, debido a que ocurrieron numerosos incendios. La ordenanza buscaba proteger las construcciones de los vecinos, la mayoría hechas 100% de madera, pero no con altura completa hasta la cubierta”, indicó.

El profesional dijo que el cortafuegos “es una estructura que resiste 120 minutos de exposición a las llamas y protege a la construcción de la cual es parte estructuralmente. En estricto rigor, si hay un deslinde donde hay dos viviendas entregadas, cada una debería tener su cortafuegos”.

SERVIU Y BOMBEROS

Felipe Oyarzún, preventivista de riesgos e inspector de Obras de la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Osorno, reconoce que la ciudad tiene muchos sectores con vi-



LA FALTA DE CORTAFUEGOS PREOCUPA A LOS DUEÑOS DE LAS CASAS.

viviendas pareadas en forma de pasillos.

“Es un tema que preocupa a la institución, porque cuando vamos a una emergencia el fuego se va por los entretechos. Es recomendable hoy en día que los dirigentes hagan un catastro de este tipo de hogares y lo informen a Bomberos, para saber a qué nos enfrentamos. Además, como medida de prevención es recomendable mantener limpio el entretecho y despejado de material combustible, además de realizar mantenimiento a los equipos de calefacción a leña y pellet”, indicó.

Fabián Nail, seremi de Vivienda y Urbanismo, comentó que el organismo tiene programas especiales para implementar cortafuegos.

“Si bien entre los mejoramientos posibles a financiar está la habilitación de cortafuegos u obras similares para asegurar estabilidad estructural, la actual priorización de los recursos está en aquellos proyectos que permitan mejorar de manera integral una vivienda, interviniendo el envolvente térmico de los inmuebles en su conjunto. La recomendación en este caso es que las familias que deseen postular a este programa, se asesoren con una entidad patrocinante, pública o privada, que tenga convenio vigente con nosotros, a fin de evaluar la postulación a este subsidio habitacional en base a las condiciones especiales que tiene cada llamado”, dijo la autoridad regional.