



J. M. García invertirá US\$ 41 millones en proyecto de 748 casas en San Carlos

Constructora José Miguel García y Cia. Ltda., ingresó al SEA de Ñuble la declaración de impacto ambiental (DIA) del proyecto "Ampliación Comité Habitacional DS49: La Unión Hace la Fuerza", que consiste en la construcción de 748 viviendas -con subsidio- en San Carlos.

Corresponde a la ampliación del proyecto "Comité habitacional Nueva Esperanza 373 viviendas", que cuenta con su primera etapa recepcionada. De esta forma, las 748 viviendas proyectadas, más las 373 ya construidas, sumarán 1.121.

El proyecto se llevará a cabo en dos fases constructivas y se emplazará en un predio de 12,5 hectáreas, ubicado en las calles Nuevo Sendero y Chicalindo, en la zona sur de la ciudad. Al sumar la superficie de la primera etapa ya construida, el conjunto habitacional completo ocupará 19,4 hectáreas.

Según la DIA, el proyecto representa una inversión de US\$ 41 millones y se prevé iniciar faenas en marzo de 2025, durante la cuales se demandará una mano de obra promedio de 90 trabajadores, con un peak de 120. La primera fase constructiva, de 500 viviendas, se extenderá entre marzo de 2025 y diciembre de 2026, en tanto, la segunda fase, de 248 viviendas, se ejecutará entre marzo de 2028 y abril de 2029.

Conforme a lo expresado por el titular en la DIA, "la localización se debe a la natural expansión de la comuna y su creciente demanda habitacional. Según indica el Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu, el requerimiento de nuevas viviendas en San Carlos es de 965 unidades (en base a los datos del Censo 2017)".