



Hemos trabajado mucho en invertir los recursos propios de la municipalidad en avances tangibles para la comunidad"

GASTÓN SUAZO
ALCALDE DE SAN CARLOS



La calidad de vida en Chillán Viejo es por lejos la mejor de Ñuble, debe haber una confusión en los indicadores que se miden".

JORGE DEL POZO
ALCALDE DE CHILLÁN VIEJO

Ciudad.

ANTONIETA MELEÁN
 amelean@ladiscusion.cl
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

ESTUDIO ICVU

Recientemente se conocieron los resultados del estudio Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2023, realizado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile (PUC), para comprender las brechas en la calidad de vida urbana en las distintas comunas y ciudades de Chile. El principal objetivo es aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos destinados a mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan en diversas comunas del país.

En esta medición, fueron comparadas 31 comunas que superan los 250 mil habitantes. En la Región de Ñuble, Chillán, Chillán Viejo y San Carlos son unidas en este estudio como una sola área metropolitana.

Este índice mide 44 variables levantadas a través de fuentes públicas oficiales dentro de seis dimensiones que expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a escala de ciudades intermedias como de escala metropolitana. Estas dimensiones son Vivienda y Entorno, Salud y Medio Ambiente, Condiciones Socioculturales, Ambiente de Negocios, Condiciones Laborales y Conectividad y Movilidad.

Tras analizar estas variables, las ciudades son clasificadas según diferentes niveles: Alto, Medio Alto, Medio Bajo y Bajo.

El ICVU de este año entregó datos poco alentadores para las comunas de Chillán Viejo y San Carlos. Ambas se encuentran en el nivel Bajo desde el ICVU 2021, siendo este el tercer año consecutivo que mantienen este nivel.

El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Ñuble (CChC), Sebastián Godoy Bustos, destacó que "el Índice de Calidad de Vida Urbana no fue creado para señalar las carencias que tienen las diferentes localidades del país, más bien es un instrumento de medición ideado para que las municipalidades puedan centrar sus recursos, generando nuevas oportunidades de desarrollo y, en definitiva, mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos".

Las variables que mantienen a Chillán Viejo y San Carlos con bajos niveles de calidad de vida

Por tercer año consecutivo ambas se encuentran entre las comunas con peor calidad de vida del país. Si bien registraron avances en dimensiones claves, no son suficientes para subir en medición de desarrollo de los territorios y bienestar de sus habitantes.

Chillán Viejo

La comuna histórica tiene 30.907 habitantes y ha estado en los últimos tres informes en nivel Bajo, aunque mejoró un peldaño en comparación con el año anterior, pasando del nivel Bajo a Medio Bajo en la dimensión de "Vida y Entorno", que mide la cantidad de metros cuadrados áreas verdes con mantenimiento por habitante, el gasto total municipal por cada habitante de la comuna millones de pesos por habitante, el porcentaje de viviendas en hacinamiento, la tasa de delitos de mayor connotación social, la tasa de denuncias por delitos en el espacio público cada 100.000 habitantes, el número de guardias, inspectores o vigilantes municipales por cada 10.000 habitantes y el porcentaje de predios exentos de pago de contribuciones.

"Hay que recordar que el presupuesto municipal se ha estado incrementando paulatinamente desde 2021, donde era un poco más de 5 mil millones de pesos, a 9.600 millones de pesos en 2023, esto se traduce en que ha habido una mayor

inversión en las necesidades básicas de la comuna. Pese a ello, el porcentaje de viviendas en hacinamiento, según informe 'Déficit habitacional en Chile: Evolución y análisis de la crisis de vivienda', elaborado por la CChC con datos de la Casen 2022, indica que un 7,72% de las familias chillanvejanas viven allegadas en hacinamiento, 47,63% viven en viviendas irre recuperables y un 44,66% están allegados por ingresos, o lo que se traduce como personas que se ven en la necesidad de vivir juntas para poder costear un arriendo", explicó el presidente de la CChC Ñuble.

En relación con la dimensión de "Ambiente de Negocio", presentó un descenso de Medio Bajo a Bajo. Esta variable mide el número de cajeros automáticos por cada 10 mil habitantes, los metros cuadrados de obra aprobada para servicios por cada 10 mil habitantes, las unidades nuevas de vivienda por cada 1.000 habitantes, las empresas nuevas por cada 10.000 habitantes, la superficie promedio de vivienda por cada 1.000 habitantes, la tasa logro de egresos de

capacitación y porcentaje de ingresos del Fondo Común Municipal sobre ingresos totales municipales.

El presidente del gremio sostuvo que en la actualidad existen proyectos que permitirán reactivar la actividad económica de la comuna, especialmente en la zona industrial de Chillán Viejo, donde se proyecta la instalación de grandes empresas.

"La buena noticia es que hay grandes planes para la zona industrial de Chillán Viejo que reactivarían de manera potencial la actividad económica de la comuna, uno de esos grandes proyectos es la posible creación de un Puerto Seco, que desde nuestro gremio estamos impulsando en conjunto con la Cámara de Comercio de Chillán Viejo, el Gobierno Regional y la alcaldía de Chillán Viejo. Este Puerto Seco serviría para conectar el norte con el sur del país, abriendo la posibilidad de que grandes empresas vean a la zona industrial de la comuna como una gran oportunidad para instalar sus centros de distribución o de producción, lo que se traduciría