



En octubre se inicia proyecto de viviendas sociales en Valparaíso

SERVIU. Se emplazará en el ex Fundo El Pajonal de cerro Merced y es el primero de tres conjuntos habitacionales. El primero contará con 396 departamentos.

Dieciséis edificios en los que se repartirán 396 departamentos, en los que se pretenden albergar 1.600 personas son las características del proyecto de viviendas sociales DS49 Los Laureles, el cual es considerado una de las iniciativas urbanas más grandes que se hayan ejecutado en Valparaíso en los últimos años.

Emplazado en el ex Fundo Pajonal del cerro Merced, el proyecto consta de tres etapas que se levantarán de forma simultánea. La primera con 156 departamentos (siete edificios), y las dos siguientes, cada una con 120 departamentos (cinco edificios en cada etapa). El inicio de la construcción está estimado para octubre y considera la ejecución de obras de urbanización así como de nuevas calles.

De acuerdo al cronograma, los trabajos están planificados para llevarse a cabo en 730 días -un poco más de dos años-, luego de lo cual está prevista la llegada de comercios y servicios asociados a este nuevo barrio de Valparaíso, junto con equipamiento de salud, educacional y, eventualmente, del Cuerpo de Bomberos porteño.

HABITAR LA PARTE ALTA

Los antecedentes sobre el proyecto fueron expuestos en una reunión informativa y de coordinación que se realizó en las oficinas centrales de Serviu, y contó con la presencia del director regional del servicio, Rodrigo Uribe, la entidad patrocinante Valparaíso SPA, y vecinas y vecinos de los proyectos habitacionales Los Maitenes (408 departamentos) y Los Boldos (590 departamentos), que se construirán a posteriori de Los Laureles.

Al respecto, Uribe destacó que las tres iniciativas robustecerán el desarrollo en este sector de la ciudad: "Efectivamente, estamos trabajando con dis-

3

son las iniciativas que se pretenden desarrollar en el ex Fundo Pajonal del cerro Merced.



ESTÁ PLANIFICADO QUE LOS DEPARTAMENTOS SE CONSTRUYAN EN 730 DÍAS, UN POCO MÁS DE DOS AÑOS.

La idea es que junto con pensar no tan sólo la vivienda, se piense en equipamiento e infraestructura (para que) cuenten con los servicios en forma más cercana".

Rodrigo Uribe
Director del Serviu

tintos desarrolladores y, en particular, dando cuenta de un proyecto que se llama Los Laureles, donde podemos decir que ya se adquirió y hoy está en pleno desarrollo, también iniciando la ejecución de este proyecto".

"Dentro de esto hay otros dos proyectos más que se están pensando, Los Maitenes y Los Boldos, que son complementarios, pero que van a consolidar una población importante en la parte alta de este sector", acotó el director regional del Serviu.

Sostuvo, asimismo, que el desarrollo habitacional incentivará el arribo de comercios y servicios, así como de otros

"Es una buena noticia, porque son viviendas para familias porteñas, lo que significará puestos de trabajo. (Esto va) a permitir la llegada de nuevos servicios a partes altas de la ciudad".

Jorge Sharp
Alcalde de Valparaíso

equipamientos, dada además la cercanía con la avenida Alemania y con el centro de la ciudad.

"La idea es que junto con pensar no tan sólo la vivienda, se piense en equipamiento e infraestructura que permita hacer que las familias que van a habitar ahí cuenten con los servicios en forma más cercana, con áreas verdes consolidadas. Van a tener un parque urbano como el cerro Merced, que está al lado; van a contar con un acceso inmediato a la avenida Alemania, a pocos minutos del centro. En fin, tiene una serie de cualidades el sector que, además, hacen de éste que sea muy

atractivo para la vida y para la vivienda social", detalló Uribe.

El alcalde de Valparaíso, Jorge Sharp, calificó el anuncio como una "buena noticia", junto con valorar la llegada de equipamiento a la parte alta de la ciudad puerto. "Es una buena noticia, porque son viviendas para familias porteñas, lo que significará puestos de trabajo. Con esto se empiezan a desarrollar proyectos habitacionales y de barrios, que van a permitir la llegada de nuevos servicios a partes altas de la ciudad", comentó.

Por último, y en representación de las vecinas y vecinos de Los Maitenes, Flavia Pérez-García se refirió a la conformación del grupo de habitantes que albergará su proyecto.

"Somos 408 familias donde se ha dado mucho la integración de mucha gente adulta mayor, de gente con discapacidad, de mamás con hijos, papás con hijos. Eso ha sido lo más importante. Lo otro es que igual hemos tratado de ingresar muchos socios que habían quedado como en el aire de otras iniciativas y que los hemos integrado también a este proyecto", manifestó. **CS**