



MARCO GUTIÉRREZ V.

La escasez de nuevas inversiones es una de las razones que explica el deterioro del empleo en la construcción. En el trimestre mayo-julio, la ocupación en este rubro bajó en 3.200 personas respecto de abril-junio, totalizando 744.490 trabajadores. Esa cifra es inferior en casi 60.000 empleos respecto del último *peak* registrado en el sector a fines de 2021.

Nicolás León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), explica que esa disminución se debe, en parte, a que en el último tiempo ha existido una menor reposición de las obras que están terminando. "Eso se ha dado especialmente en el mundo de la infraestructura productiva privada, aunque en el último tiempo se ha empezado a revertir; pero donde no han partido nuevos proyectos es en el rubro habitacional privado, en el sector inmobiliario", añade el ingeniero comercial de la UC y magíster en Administración Pública de la Universidad de Columbia (EE.UU.) y en Políticas Públicas de Sciences Po (Francia).

—¿La debilidad económica, tasas de interés más altas que años previos y restricciones financieras también inciden en el deterioro del sector?

"Efectivamente. Hay temas más estructurales, más de largo plazo, que es el crecimiento casi plano en los últimos 10 años de la inversión. Del orden del 1% o 0,8% en los últimos 10 años es el incremento de la formación bruta de capital fijo".

—¿Cuál es el empleo potencial en la construcción? ¿Son 800.000 puestos?

"Es aún más. Nosotros observamos una brecha laboral de alrededor de 130.000 empleos en el rubro, haciendo una proyección del empleo potencial, utilizando las mismas metodologías que hemos visto, por ejemplo, en el caso de David Bravo u otros. Independientemente de que hemos tenido una pequeña

Nicolás León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la CChC

Construcción: Gremio estima que el sector podría estar generando 130 mil empleos adicionales

Un potencial de 870.000 puestos de trabajos tiene el rubro, afirma. Estima necesario potenciar los créditos hipotecarios y activar convenios complementarios en concesiones de OO.PP. para impulsar a la industria en el corto plazo.



Nicolás León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la Cámara Chilena de la Construcción, estima que los convenios complementarios en concesiones de OO.PP. sumarían al menos US\$ 1.000 millones.

tenido dificultades para ser ejecutada, sobre todo por problemas de permisos, especialmente con el Consejo de Monumentos Nacionales".

Iniciativas

—¿Qué planes impulsarían las contrataciones en el corto plazo?

"El subsector más rezagado sigue siendo el inmobiliario, por lo tanto, medidas de *shock* que permitan reactivar la demanda del rubro son aquellas en las cuales hemos concentrado los esfuerzos. Las medidas que se han aplicado hasta ahora han sido poco incidentes. Hemos propuesto, por ejemplo, materias con relación al IVA, mitigaciones de la caída del Crédito Especial de Empresas Constructoras. También, como lo señaló el presidente de la Cámara (Alfredo Echavarría), una línea especial de financiamiento (del Banco Central) para bajar el costo de los bancos para los créditos hipotecarios, con el objetivo de bajar las tasas y darle un respiro a las familias, sobre todo de clase media, que están teniendo dificultades para acceder a una casa propia".

—¿Y esa medida se presentó al Gobierno?

"Sí, esa medida se le entregó al

ministro Mario Marcel, solo a través de oficinas de partes, no hemos tenido la oportunidad de conversar formalmente con él todavía, pero entendemos que ya estaría evaluando el asunto".

—Se ha dicho que la activación de convenios complementarios en concesiones de obras públicas vigentes estimularía el empleo. ¿De qué proyectos se trata?

"Es incierto el número, porque hay muchos proyectos que son pequeños, que las concesionarias han ido conversando con la Dirección General de Concesiones (...). Uno de ellos es el que salió hace algunas semanas, el Túnel Lo Ruiz (Autopista Central), que es bastante importante. Estas son medidas que pueden ir rápidamente a la vena, porque son construcciones que están listas para partir".

—¿Suman alrededor de US\$ 2.000 millones esos convenios?

"Se han visto distintas cifras. De lo que hemos conversado con el ministerio (MOP), ellos tienen catastradas cifras del orden de US\$ 1.000 millones".

—¿Cuáles son las perspectivas para el empleo sectorial en 2025?

"Estamos viendo en ciertos subsectores un mejor comportamiento hacia 2025, por bases de comparación bastante débiles. Esto, especialmente en el sector de infraestructura productiva privada, que es el caso de la minería. Hay algunos atisbos de mejora en esa área".

mejora en el margen, pues uno revisa los datos anuales y hay un crecimiento de 2,6% en los ocupados del sector construcción, eso sigue estando muy lejos del potencial que el rubro podría estar empleando hoy día, si uno mira los últimos 10 años".

—¿Entonces, podría estar cerca de los 900.000 empleos? ¿Cómo podría alcanzar esa cifra?

"Son cerca de 870.000, para ser exactos, ya que son 130.000 por sobre los que tenemos hoy

día, que suman 744.000. Hay una serie de factores que hoy día están imposibilitando o disminuyendo la capacidad que tiene el país de invertir, por lo tanto, de crecer en el largo plazo, pero sobre todo en inversión en construcción".

"Algunos de esos temas tienen que ver, por ejemplo, con las leyes que hoy día se están tramitando y han sido largamente esperadas, como la de permisos sectoriales. Por otro lado, hay asuntos más de largo

plazo, como el tema de la certeza jurídica sobre los permisos que se van obteniendo. También que los proyectos de minería que hoy día se están pensando, varios de ellos se han iniciado posterior a la discusión del *royalty*, efectivamente se llevaron adelante y no tengan un retraso. Eso mismo pasa en el caso de concesiones de obras públicas, donde hay una cartera muy ambiciosa que se ha ido presentando, no solo en este Gobierno, sino en el anterior; que ha