



Construcción podría perder otros 10 mil empleos a fin de este año

Jorge Coloma, presidente de la Cámara de la Construcción (Cchc) Concepción, indicó que a esta altura del 2024 ya hay 10 mil trabajos menos que una temporada "normal" y que esto aumentará al doble si no se aplican medidas necesarias. Representante gremial realizó solicitudes al Gobierno a fin de contrarrestar la actual situación.

Pablo Martínez Tizka
 cronica@estrellaconce.com

El presidente de la Cámara de la Construcción (Cchc) Concepción, Jorge Coloma, aseguó que la región ya ha perdido 10 mil empleos en el rubro y que esta cifra se podría duplicar a fin de año si no existen medidas que impulsen el sector.

El representante gremial indicó que el nivel de desempleo podría llegar a los niveles de pospandemia y que esto significaría un terremoto para el área.

"Normalmente en régimen tenemos 65 mil empleos de la industria de la construcción acá en nuestra región. Actualmente estamos con 54 mil empleos, de los cuales 10 mil se habían recuperado después de la pandemia. Es decir, nos faltaban 11 mil para llegar a régimen", manifestó.

"En términos de proyectos que se están haciendo ahora y el vencimiento de los permisos de construcción que no sabemos si se van a aplazar en Concepción, puede ser que a fin de año perdamos 10 mil empleos y, por lo tanto, ya serían 20 mil puestos de trabajo bajo el régimen", añadió.

SOLICITUDES

Coloma, quien asumió la presidencia de la Cchc Concepción hace un mes, explicó lo que pide el gremio para intentar revertir o mitigar esta situación.

"Estamos pidiendo a las autoridades que nos apoyen con el aplazamiento de los permisos de construcción. Tenemos 31 proyectos que vencen a fines de este año y a principios del siguiente, lo que significa un total de 7 mil unidades de venta", dijo.

Sobre este mismo pun-



SEBASTIÁN RODRÍGUEZ/AGENCIAUNO

EXISTE PREOCUPACIÓN EN LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN POR LA SITUACIÓN LABORAL Y LOS PROYECTOS EN EL GRAN CONCEPCIÓN.

to añadió que "esta cifra implica beneficiar a 7 mil familias si logramos tener subsidios y mejoras de tasas de financiamiento, lo que podría generar 9 mil puestos de trabajo y con eso podríamos estar en el régimen normal de la industria, además de tener 7 mil viviendas adicionales", dijo.

Otra medida, de acuerdo con Coloma, es un proyecto presentado por la CChC, el que debe ser revisado por los ministerios de Economía y Vivienda.

"Se busca tener un financiamiento a tasa fija con un 3%. Es una iniciativa ambiciosa que, si logramos que avance, podría beneficiar a todas las familias de Chile con una rebaja en más del 15% del dividendo y eso podría hacer que las personas tengan una mayor posibilidad de acceder a la vivien-



JORGE COLOMA, PDTE. CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN CONCEPCIÓN.

da propia", explicó.

El dirigente gremial marcó que actualmente ese acceso es muy complicado. "Las tasas actuales están cerca del 5% y eso hace más difícil obtenerla. Un 3% significaría más facilidad", sostuvo.

Añadió que "estamos pidiendo que nos mantengan el beneficio impositivo de las viviendas más sociales. Hay un beneficio mal-

llamado Crédito Especial de Empresa Constructora que no es un crédito a las empresas, sino un traspaso íntegro para las personas y que va para viviendas hasta las 3.500 UF. Si no lográramos traspasar ese beneficio, las viviendas podrían experimentar alzas de un 12%. Si a esto sumamos lo que señalé anteriormente de las tasas a un 5%, la verdad es que vamos a tener

31

proyectos tendrán sus permisos de construcción vencidos. Piden aplazamiento.

mulos proyectos futuros".

Si eso se da, Coloma aseguó que "creemos que tendremos una crisis muy parecida a la que sucede en Huachipato y volver a tasas de desempleo de pospandemia".

Por lo tanto, recalco que "esos beneficios tributarios y el aplazamiento de los permisos vigentes de construcción serían muy importantes".

PLANES ESTATALES

Otro tema que tocó el dirigente gremial fue la presentación del Plan de Fortalecimiento Industrial pa-

ra la región.

Coloma señaló que "Ile-vábamos muchos años pidiendo este plan con baja da y mirada regional. Hay medidas muy positivas como el crédito Fogaes para empresas que facturan hasta tres millones de UF, que son pequeñas y medianas empresas. También vemos acciones para agilizar obras de infraestructura como rutas nuevas que esperamos que se puedan activar como la ruta Pie de Monte, la ruta Costanera Mar y terminar obras como el Puente Industrial y el acceso a Concepción por el Puente Chacabuco, así como facilitar la licitación de obras que se aplazaron.

Añadió que "nos parece positivo que sean los ministerios de Economía y Obras Públicas los que monitorean y gestionen directamente los proyectos".

Finalmente, sobre este punto, dijo que "en la región tenemos un promedio de cinco años de tramitación de proyectos, cuando a nivel nacional son tres. Por eso necesitamos gestión, personas y recursos asignados para lograr bajar las tasas de desempleo".

Coloma destacó el lanzamiento del estudio de suelo del Plan Regulador Metropolitano y las reuniones que ha tenido con candidatos a gobernador regional.

"Este plan mira el desarrollo de la ciudad con todas las comunas del Gran Concepción. Es un plan de desarrollo vial, infraestructura, comercio, vivienda, etc. Es bastante grande y se desarrolla cada cierta cantidad de años y lo proyecta hasta el año 2050. Los candidatos participaron en este seminario que hicimos con la academia y están todos comprometidos con ello para crecer", cerró. ☺