



**Crisis en la Construcción: un desafío público-privado**

**N**uestro presidente nacional, Alfredo Echevarría, entregó el panorama que como Gremio enfrenta a la crisis en la industria de la Construcción.

La situación es preocupante, a nivel país tenemos 103 mil unidades sin vender, algo así como 18 mil millones de dólares, lo que ralentiza la construcción de nuevos proyectos y afecta directamente la creación de fuentes de empleo. De esas cifras, la que más nos preocupa es que cerca de un 70% son viviendas bajo las 4 mil UF, o sea viviendas económicas o directamente de interés social. Esta situación lleva a potenciales riesgos de quiebra en el sector inmobiliario y de la construcción, lo que nos obliga a todos a poner especial atención en el momento que estamos viviendo hoy.

En el contexto del Plan de Emergencia Habitacional, gracias al esfuerzo mancomunado de todos los sectores, tanto público como privados, las cosas en nuestra región

parecen mejorar, pero no al ritmo que se necesitan para salir de esa crisis. Si bien existe una buena disposición de parte del ejecutivo, por desahogar los conflictos por trambologías a través de un paquete de leyes, la magnitud de lo que implica, en especial en la construcción de reglamentos y condiciones, en ningún caso tendrá un impacto en el corto plazo, por tanto queda seguir gestionando, tal como venimos haciendo, por cimientos y construir mejor calidad de vida para todos, avanzando criterios, posiciones y por sobre todo, buscando el bienestar de los habitantes de nuestra región.



**Francisco Donoso**  
 Vicepresidente Gremial  
 CCHC O'Higgins.