

Elaborado por la CChC y la PUC

# Estudio de calidad de vida urbana: las fortalezas y debilidades de la ciudad de Talca

Analizadas 99 comunas del país con una población sobre los 50 mil habitantes, solo un grupo de 14 de ellas tuvieron una variación positiva respecto a la medición del 2022, entre las que se encuentra la capital regional del Maule



Luis Casanova

Importantes antecedentes para Talca y sus habitantes arrojó el Índice de Calidad de Vida Urbana, (ICVU), estudio desarrollado anualmente por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica (PUC).

El aspecto positivo fue que la capital maulina se posicionó como una de las 14 comunas del país, sobre los 50 mil habitantes, que mejoró su calidad de vida en relación a la última medición. Cabe señalar que el ICVU mide la situación de todas las comunas del país que tienen al menos en torno a los 50.000 habitantes (99 en total), para lo cual se analizan datos públicos y oficiales vinculados a 44 variables, las que se agrupan en seis dimensiones: Condiciones laborales; Ambiente de negocios; Condiciones socioculturales; Conectividad y movilidad; Salud y

medio ambiente y Vivienda y entorno.

## Resultados

En comparación con los resultados obtenidos en 2022, el ICVU 2023 muestra que solo 14 comunas mejoraron sus condiciones de calidad de vida urbana en el período, entre ellas Talca, junto con Buin, Cerrillos, Huechuraba, Independencia, Iquique, La Florida, La Serena, Puente Alto, Recoleta, Rengo, San Fernando, San Vicente y Talcahuano.

En tanto, 66 comunas mantuvieron su nivel de calidad de vida urbana y 19 empeoraron su calidad de vida urbana en comparación con el año 2022.

“Esto demuestra que hemos realizado un trabajo serio, planificando acciones de corto, mediano y largo plazo, resolviendo las necesidades puntuales de los vecinos pero, a la vez, planificando el desarrollo de la ciudad. Hemos avanzado en distintas áreas, quedan

## Tres propuestas

El ICVU 2023 propone una serie de medidas para mejorar la gestión municipal a nivel nacional. Se trata de lo siguiente:

- Aumentar los recursos del Fondo Común Municipal.
- Avanzar en la descentralización administrativa y fiscal, permitiendo a los municipios una mayor capacidad de decisión y de inversión pública.
- Fortalecer las capacidades de planificación y gestión de los municipios, asegurando recursos para cerrar las brechas existentes.

cosas por hacer y las estamos abordando con sentido de responsabilidad”, afirmó el alcalde de Talca, Juan Carlos Díaz.

### **Incidencia municipal**

En el estudio, de acuerdo a los datos analizados, Talca se encuentra en un nivel Medio Alto de calidad de vida urbana, destacando en Condiciones Laborales, Condiciones Socioculturales, Conectividad y Movilidad, y Vivienda y Entorno. Las dimensiones a mejorar, según el estudio, son: Ambiente de Negocios, la que se encuentra en un nivel Medio Bajo; junto a Salud y Ambiente, catalogada en un nivel Bajo.

Arturo Orellana, director del Instituto de Estudio Urbano de la PUC y del Proyecto ICVU, explicó que, junto con los análisis habituales, se aplicó una encuesta para determinar cuál es la real capacidad de incidencia que tendrían los municipios para gestionar las distintas dimensiones de la calidad de vida urbana.

Es así como en las dimensiones de Condiciones Socioculturales (75%) y Vivienda y Entorno (50%), es donde se presentan los más altos índices de incidencia de los municipios. Es precisamente en estos dos aspectos donde Talca ha presentado mejoras y se ubica en un buen pie en calidad de vida urbana. ●