



# “Tenemos que ponerle un cierre a la ciudad, no podemos recibir más tomas”

El arquitecto Iván Poduje, que postula a la alcaldía de Viña, promete el despeje total de calle Valparaíso de comercio ambulante, volver a licitar el O'Higgins como hotel y empujar proyectos habitacionales detenidos por humedales.

Entrevista: Priscilla Barrera y Marcela Küpfer

“Hemos tenidos alcaldes y alcaldesas que, siendo nacidos y criados, tienen en la ciudad en el suelo. Nacer en un lugar no fija el vínculo con la ciudad”, señala el arquitecto Iván Poduje, enfrentando a quienes lo acusan de “turismo electoral” en su candidatura como independiente a la alcaldía de Viña del Mar. Para Poduje, quien estudió en la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y es vecino del cerro Castillo, su vínculo con la ciudad es emocional y descarta los comentarios como propios de “intereses políticos solamente”.

En “Voto a voto”, programa de entrevistas políticas realizado por La Estrella y SoyValparaíso.cl, Poduje abordó diversos aspectos de Viña del Mar, desde el comercio ambulante a las tomas de terreno, tema en el que anticipa en “cierre total” a nuevos campamentos.

## AMBULANTES

Puesto a hacer un ejercicio de “croqueo” de Viña del Mar, Poduje sintetiza así su diagnóstico: “El primer problema que tenemos en Viña es la informalidad, son los delitos, es el deterioro urbano y esto agravado más por un incendio que ciertamente le pone

Grabado en Patio 511-Club Español de Ñaucha



PODUJE DICE QUE ESTÁ TRABAJANDO CON INDEPENDIENTES, NO CON PARTIDOS POLÍTICOS, Y QUE ESPERA QUE EL PRÓXIMO GOBERNADOR REGIONAL “TENGA EXPERIENCIA”.

una cuota de drama social enorme a la ciudad”. Por ello, prioriza la creación de una “una fuerza tarea para poder acelerar la consecución de los subsidios y que la construcción de sus casas se inicie lo antes posible”.

Otro de los puntos que resalta es “dar una señal respecto a la recuperación del espacio público en cuanto al comercio informal e ilegal”.

Para el conflictivo punto de calle Valparaíso, señala que “tenemos que primero ir con fuerza policial a sacar a los traficantes que están operando hoy, hay contrabando de cigarrillos sobre todo en calle Quillota y Valparaíso en su primera cuadra oriente, también productos contrabandeados y pirateados que se venden e incluso se distribuyen en camionetas en la calle Valparaíso tramo poniente. Eso es lo primero y lo

vamos a hacer con apoyo, con medios de prueba, con inspectores, con Fiscalía, con juzgado de Policía Local y con Carabineros, una fuerza de tarea importante. En segundo lugar vamos a trabajar con el menudeo que está sin permisos, tenemos que relocalizarlo pero va a tener una temporalidad distinta porque ahí tenemos que ver, en algunos casos, opciones de localización alternativa en caso de vulnerabilidad social acreditada, pero el objetivo final es recuperar todas las veredas para los peatones en calle Valparaíso, entre Von Schroeders y el Puente Cancha”.

Para la avenida Perú, promete que “todos los paños que están, todas las instalaciones que están en la mocheta, la vamos tener que sacar”.

**¿Cuál es su postura frente al tema ambiental versus el**

**desarrollo? En una entrevista con Tolerancia Cero usted habló de ecologistas fanáticos que privilegian la vida de guarán y unos matorrales por sobre 600 viviendas...**

“Depende, pero vamos a privilegiar siempre el desarrollo de viviendas sociales, porque tenemos un déficit gigantesco...”

**-Estos proyectos en Viña se han enfrentado, por ejemplo, al tema de los humedales...**

“Nosotros vamos a privilegiar la construcción de viviendas sociales con toda fuerza la ley y los humedales los vamos a delimitar con estudios, pero priorizando el interés de las personas en casas. La delimitación de humedal que hay hoy día es arbitraria, no está fundamentada; tenemos en Villa Dulce 300 familias esperando porque se delimitó un humedal en forma genérica

sin estudios, y eso nosotros no lo vamos a aceptar porque nosotros tenemos que tomar el rol de defender a nuestros vecinos que están sin casa.

**¿Qué visualiza para el paño Las Salinas?**

“Lo que visualizo ahí es un pedazo de la población Vergara, es como la extensión natural de la población Vergara siempre y cuando se cumpla con las condiciones de saneamiento del terreno y un impacto vial que son las dos preocupaciones que tienen los vecinos hoy día, pero por cierto que no podemos tener un terreno eriazos ahí para siempre, tenemos que darle un destino a ese terreno.”

## CAMPAMENTOS

En materia de campamentos y tomas de terreno que han proliferado en Viña del Mar, Poduje advierte: “Tenemos que ponerle un cierre a la ciudad, no podemos recibir más tomas de terreno. Los campamentos que tenemos hoy día tenemos que radicarlos, en el caso de los más antiguos, salvo en aquellos sectores que tengamos riesgo acreditado de remoción en masa o de incendio, o tengamos presencia de grupos delictuales, donde vamos a hacer una intervención con los policías para sacar a las personas que hoy día están traficando droga al interior de campamentos o que están, en el caso de algunos sectores, incluso haciendo negocios inmobiliarios con tierra robada (...) La ciudad no puede seguir creciendo, los propietarios de los terrenos tienen la responsabilidad de

evitar que eso ocurra, sobre todo si son fiscales”.

Sobre la efectividad de concretar una medida de esta característica, Poduje señala que “nosotros como municipio tenemos todas las atribuciones para hablar con los propietarios y pedir los cierros y sistemas de alerta temprana, porque las tomas nuevas vienen organizadas, son personas que levantan topografía, son de muy rápido crecimiento, entonces los propietarios tienen la responsabilidad de evitar que sus terrenos sean tomados. Y en el caso del Estado, nosotros vamos a pedir el traspaso de todos esos terrenos al municipio para poder hacer proyectos de vivienda y entregárselos a nuestros vecinos; esa es la mejor manera de evitar tomas: haciendo proyectos formales. Tenemos más de 150 hectáreas fiscales botadas que pueden ser tomadas”.

## O'HIGGINS

Entre otras propuestas, Poduje busca recuperar el Palacio Carrasco de avenida Libertad y llevar la alcaldía y el Concejo Municipal a ese inmueble patrimonial; volver a licitar el O'Higgins como hotel; y regular el colapso vial del sector de 15 Norte con parquímetros: “De esa manera podemos recuperar un 30% más de capacidad vial”, afirma.

Escanea este código y escucha la entrevista completa en SoyChile.cl



Transmite:

Organiza: