



Estudio revela disparidad y brechas en calidad de vida urbana en La Serena, Coquimbo y Ovalle

Con el objetivo de comprender las brechas que presentan las distintas comunas del país en cuanto a las condiciones de vida que ofrecen a su población -y con ello aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos-, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica (PUC), presentaron una nueva versión del Índice de Calidad de Vida Urbana, ICVU.

Este índice cuenta con la participación de 99 de las 346 comunas del país, todas ellas con alrededor o más de 50 mil habitantes, representando un 79,3% de la población chilena. Se analizan datos públicos y oficiales vinculados a 44 variables, las que se agrupan en seis dimensiones: Condiciones laborales, Ambiente de negocios, Condiciones socioculturales, Conectividad y movilidad, Salud y medio ambiente y Vivienda y entorno.

En comparación con los resultados obtenidos en 2022, el ICVU 2023 muestra que 66 comunas (correspondientes al 67% de las comunas analizadas y donde residen poco más de 8.500.000 personas) mantuvieron su nivel de calidad de vida urbana. En tanto,

33 comunas (el 33% de las comunas analizadas, con casi 5.400.000 habitantes) exhibieron cambios de nivel.

«Uno de los aspectos interesantes de este ICVU», señala Nicolás León, gerente de Estudio y Políticas Públicas de la CChC, «es que permite entender la situación de la calidad de vida de nuestras ciudades en un escenario post pandemia, ya que las variables se midieron entre los años 2022 y 2023, cuando el efecto de la pandemia, para bien y para mal, ya estaba internalizado a nivel urbano».

Por su parte, Arturo Orellana, director del Instituto de Estudio Urbano de la PUC y del Proyecto ICVU, explica que otra particularidad de esta versión es que «junto con los análisis habituales, aplicamos una encuesta para determinar cuál es la real capacidad de incidencia que tendrían los municipios para gestionar las distintas dimensiones de la calidad de vida urbana, lo que esperamos sea un aporte en el contexto de las próximas elecciones de gobiernos locales».

OVALLE, COQUIMBO Y LA SERENA

Las dimensiones críticas con mayores brechas de

mejora en las comunas de Coquimbo, La Serena y Ovalle, corresponden a «Condiciones Laborales» y «Conectividad y Movilidad», las cuales tienen una incidencia o impacto de la gestión municipal baja (20%) y media (28,6%) respectivamente.

La comuna de La Serena, a pesar de mantener su índice en las seis dimensiones respecto al 2022, constituye una mejora en el índice general ICVU 2023, pasando de «Medio Alto» a «Alto». Sus dimensiones críticas corresponden a la de «Condiciones Laborales» y «Conectividad y Movilidad», como se representa en la generalidad de las tres comunas.

La comuna de Coquimbo, en tanto, presenta un Índice 2023 «Medio Bajo», manteniendo su condición respecto al 2022. Sus dimensiones más críticas corresponden a la de «Condiciones Laborales» y «Condiciones Socioculturales», está última tiene una incidencia de la gestión municipal de un 75%.

En el caso de Ovalle, el índice revela que esta comuna cuenta con mayores brechas a resolver, en comparación a La Serena y Coquimbo, ya que presenta un Índice «Bajo», manteniendo así su condición respecto al



Felipe Páez, presidente CCHC La Serena

2022. Los mayores desafíos a mejorar se presentan en cuatro de las seis dimensiones, es decir, condiciones laborales, ambiente de negocios, conectividad y movilidad, y salud y medio ambiente. En tanto, las condiciones socioculturales y vivienda y entorno, presentan un índice «Medio Bajo».

Felipe Páez, presidente de ChC La Serena, señala al respecto que «frente a estas desigualdades de nuestras comunas, es fun-

damental planificar, priorizar soluciones y focalizar los recursos, por eso es interesante que esta versión incluya la incidencia de los gobiernos comunales en el propósito de gestionar la calidad de vida en sus territorios y con propuestas concretas como aumentar los recursos a repartir del Fondo Común Municipal, avanzar en la descentralización administrativa y fiscal y fortalecer las capacidades municipales».