



E

Editorial

# Índice de Calidad de Vida Urbana

**El informe elaborado por la CChC y la PUC muestra a Concón como la comuna en la Región con los mejores indicadores.**

**L**a Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la Pontificia Universidad Católica (PUC) dieron a conocer esta semana los resultados del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2023, un instrumento que elaboran en conjunto, mediante el análisis de datos públicos y oficiales vinculados a 44 variables, las que se agrupan en seis dimensiones: condiciones laborales, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad y Movilidad, salud y medioambiente, y vivienda y entorno. Como instrumento de diagnóstico, el ICVU es una guía imprescindible para que tanto los municipios como la comunidad sepan dónde están las fortalezas de cada comuna y dónde sus debilidades; en qué áreas hay oportunidades no aprovechadas correctamente y dónde se hace urgente aplicar inversión. A nivel regional, los resultados del indicador no muestran grandes variaciones respecto de años anteriores, con la comuna de Concón desmarcada de todo el resto

**¿Qué ha pasado en Concón en los últimos quince o veinte años que le ha permitido desmarcarse del resto de las comunas?**

con un promedio de puntaje que la ubica en el tramo “alto”, la única a ese nivel. Le sigue Quillota, en la categoría de “medio alto” y más atrás, con un promedio de “medio bajo”, se ubican Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana, Los Andes y San Antonio. Cierran la muestra Valparaíso, Límache, San Felipe y La Calera, con un promedio que emplaza a estas comunas en el segmento “bajo”.

¿Qué ha pasado en Concón en los últimos quince o veinte años que le ha permitido desmarcarse del resto de las comunas? La respuesta es necesariamente multidimensional y debe considerar tanto la capacidad de inversión demostrada por el sector privado para transformar el paisaje urbano de esa localidad recién consolidada, como las habilidades aplicadas por sus sucesivas autoridades para otorgar espacios y facilidades a dicho desarrollo. Es en esta cooperación permanente entre la oportunidad que puede explotar el sector privado y el espacio de diálogo que abre el sector público donde reside parte del secreto para tener una buena calidad de vida urbana.