



# Concón lidera en calidad de vida y Valparaíso sigue en nivel bajo

Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana están en nivel “medio bajo” según el Índice de Calidad de Vida Urbana de la Cámara Chilena de la Construcción. Autoridades comunales reaccionan ante la evaluación.

Guillermo Ávila Nieves  
 La Estrella de Valparaíso

Comprender las brechas entre las comunas del país en las condiciones de vida que ofrecen a la población, además de aportar al diseño de políticas públicas y la focalización de recursos: con esa finalidad, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica (PUC) presentaron la nueva versión del Índice de Calidad de Vida Urbana, ICVU 2023.

En la muestra, de 99 comunas analizadas en Chile, 14 mejoraron su calidad de vida urbana en relación con el 2022 y 19 experimentaron un empeoramiento. Este índice mide la situación de todas las comunas del país que tienen al menos 50.000 habitantes. Se analizan datos públicos y oficiales vinculados a 44 variables, además de señalar en cuánto incide la gestión municipal en estas seis dimensiones: condiciones laborales, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad y movilidad, salud y medio ambiente y vivienda y entorno.

Ya con la mira local, entre las comunas de áreas metropolitanas de la Región de Valparaíso, Concón se mantiene en el nivel “alto” en cuanto a calidad de vida urbana, mientras que Viña del Mar, Quilpué y Vi-



LA COMUNA DE CONCÓN ESTÁ ENTRE LAS MEJORES DEL PAÍS EN CUANTO A CALIDAD DE VIDA URBANA.

lla Alemana permanecen en el nivel “medio bajo”; y Valparaíso y Limache se mantienen en nivel “bajo”.

## BALANCES

En lo más alto del país destacan San Pedro de la Paz, Puerto Varas, Concepción, La Serena, Talcahuano y Concón, como la segunda mejor comuna para vivir. Para su alcalde, Freddy Ramírez, los resultados de este estudio “nos ponen muy contentos, y sabemos que esto no es casual. Estos se dan gracias a una planificación, al trabajo mancomunado del municipio y sus alianzas público-privadas y el trabajo con la comunidad”.

Al hacer zoom en el parámetro clasificatorio “medio bajo”, a nivel regional está la Ciudad Jardín. Para el concejal DC René Lues esto reafirma



VALPARAÍSO FIGURA NIVEL BAJO, COMO SAN FELIPE Y LA CALERA.

que “Viña del Mar está perdiendo el liderazgo regional en calidad de vida en manos de Concón”. Y agrega: “Es muy preocupante. En el último año mantenemos baja la calidad en la prestación de nuestros servicios urbanos a la comunidad” en las áreas arriba mencionadas

en la muestra, además de “otros como la inseguridad, el narcotráfico, la proliferación de tomas y el comercio ambulante”.

Desde el municipio viñamarino afirmaron valorar estas mediciones, “lo que para esta administración ha sido crucial tras recibir una comuna en que-

bra, con el nivel más alto de campamentos y déficit en salud y educación, entre otras áreas”. Y explicaron: “Recibimos una comuna en un nivel medio bajo. Nos abocamos a realizar un trabajo planificado, riguroso y probo para mejorar la calidad de vida de toda la ciudad”.

## VALPARAÍSO

Dentro del peor índice de calidad de vida está la Ciudad Puerto. Para su jefe comunal, Jorge Sharp, este tipo de estudios “permiten reafirmar y fundamentar que Valparaíso requiere inversión de todo tipo, pero sobre todo pública, para alcanzar un mayor bienestar. Tenemos un conjunto de obras que se están ejecutando, pero hay varias iniciativas que no cuentan con financiamiento”, dijo Sharp.

La actual concejala y



candidata a la alcaldía porteña, Camila Nieto, reconoce carencias que aquí afectan la calidad de vida: “Hoy tenemos un comercio alicaído, calles sucias, un patrimonio descuidado, infraestructura pública deteriorada y espacios públicos abandonados, inseguros y falta inversión”. Y añade: “Desde la gestión municipal hay mucho por hacer para que Valparaíso funcione. Es importante atraer la inversión pública y privada”.

A su vez, la edil por Valparaíso, Marianela Antonucci, alude que desde el Concejo “hemos solicitado más Carabineros: municipio no tiene la atribución ni personal calificado para resguardar la seguridad pública”. Además que “se impulse el cambio de políticas públicas para que municipios intercedan para que dueños de edificios patrimoniales los recuperen, creando fondos en conjunto con el Gobierno Regional y Central”.

Ya lo dijo Arturo Orellana, director del Instituto de Estudio Urbano de la PUC y del Proyecto ICVU: “Esperamos sea un aporte en el contexto de las próximas elecciones de gobiernos locales”.

En cuanto a las comunas ciudades intermedias de la región, el ICVU 2023 reveló que Quillota está en el nivel “medio alto”; Los Andes y San Antonio en “medio bajo”; y San Felipe y La Calera, “bajo”. ☹

66

comunas del país, mantuvieron calidad de vida. 33 tuvieron cambios: 19 comunas empeoraron versus 2022.