



Septiembre anota alza del 20% en costo de arriendos en Chillán

ECONOMÍA. Según corretaje de propiedades, a partir del presente mes, rubro experimenta mayor dinamismo. Casas son predilectas para las familias.



SEGÚN PROFESIONALES DEL RUBRO, TENDENCIA ES ARRENDAR CASAS, POR SOBRE DEPARTAMENTOS

Vivian Beñaldo Catalán
 cronica@cronicachillan.cl

\$220 mil pesos

Uno de los aspectos de mayor preocupación para la ciudadanía, es el acceso a la vivienda. Debido a la situación presente, dado por el encarecimiento en dicho rubro, sumado a las dificultades crediticias, es que el arriendo asoma en Ñuble como la alternativa más pujante, por sobre la adquisición

es el precio mensual mínimo para encontrar arriendo en centro de Chillán.

de la vivienda. En ese contexto, según consultas a diferentes corredores de propiedades, es que se advierte en la región una tendencia por arrendar casas por sobre departamentos, estimándose,

Luis Gastón Sepúlveda, corredor independiente de S&S Propiedades, realizó un análisis sobre el aumento de la demanda que existe en Chillán por los arriendos de casas y departamentos, manifestando que "hay gente que está dejando los departamentos porque están prefiriendo las casas, y esa es la tendencia durante estos días. En mi caso, tengo todos los departamentos arrendados, tenemos en general una alta demanda en los arriendos".

Entre los precios que se manejan, Sepúlveda detalló que dentro de las cuatro avenidas de Chillán, los precios en departamentos fluctúan entre los \$200 mil a \$270 mil

es muy poca la gente que se cambia en invierno. El movimiento fuerte viene de acá en adelante", dijo.

Respecto a la tendencia que existe en cuanto al arriendo de casas, Fuentes dijo que "las familias que tienen 2 o 3 niños siguen prefiriendo casa; ahora, cuando son grupos de familia más grande, buscan casa de 4 dormitorios y son difíciles de encontrar. Después ya cambias a un canon mucho más alto y caro, si bien es cierto, existe una tendencia hacia las casas, las personas están tomando otras medidas como la seguridad, instalan alarmas y cámaras, pero cuando es un grupo pequeño, el departamento sigue siendo una opción

te al déficit hídrico y cambio climático, es el objetivo que se informó en la primera cita, de lo que será el proyecto que ejecutará INIA Quilamapu y que es financiado por el Gobierno Regional.

"El proyecto consiste en la transferencia tecnológica, en la capacitar a todos los agricultores de toda comuna, la idea es que a través de parcelas demostrativas estas puedan servir como salas de clases para transferir este conocimiento. Se busca introducir nuevas especies que tiene un muy buen valor comercial en el mercado, como lo son el pistacho, Calafate y la Macadamia, a la misma vez vamos a trabajar en la mejora de especies

"Lo encuentro super bueno y que bueno que hayan considerado a los pequeños agricultores, porque harta falta que nos hace un poco más de atención al respecto como región, porque realmente Chillán Viejo es una de las comunas que más necesita, en la parte agrícola, apoyo. Tengo una plantación de almendros actualmente, pero aparte me llama la atención el psitacho, porque es una de las frutas que más me gusta y no debería ser difícil plantarla y cosecharla", dijo Eva Zapata presidenta del Comité Campesino de Lollinco.

La iniciativa denominada "Programa Transferencia Tecnológica" fue presentada por el

CREMATORIO DE CONCEPCIÓN

Resuelve en vida y entrega tranquilidad a tus seres queridos

CREMACIÓN A FUTURO

\$1.368.500

*Valor según arancel vigente 2024

tanto, en las vias nuevas, como las que existen en el centro

dien norponiente, Parque Lollinco y toda la zona que

dad, a la misma vez empezar a trabajar en las parcelas

ia cual esta conformada por los representantes de los