



# Índice de calidad de vida urbana destacó a San Pedro de la Paz

San Pedro, Concepción y Talcahuano lideran, pero comunas como Penco, Hualpén, Tomé, Coronel y Lota están bajo el promedio.

Pablo Martínez Tizka  
 cronica@estrellaconce.cl

Este martes se dio a conocer el resultado del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2023 que dio resultados diferentes para cada comuna del Gran Concepción.

Este estudio fue trabajado por el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile, la Cámara Chilena de la Construcción (CchC) y el Núcleo de investigación sobre Gobernanza y Ordenamiento Territorial (Nugot) de la misma universidad.

Entre los aspectos positivos, destaca la presencia de San Pedro de la Paz, Concepción y Talcahuano en la categoría de índice alto. Esta última comuna logró subir de nivel en comparación con índices anteriores.

En tanto, si bien Chiguayante logró obtener un índice medio alto, so-

6

dimensiones se tomaron en cuenta al momento de elaborar el índice.

## Resultados ICVU 2023

Total comunas áreas metropolitanas

ICVU 2023	Comuna	Región	Población Censo 2017	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno	
Alto	San Pedro de la Paz	Biobío	131.808	Alto	Alto	Medio Alto	Medio Alto	Alto	Alto	
	Concón	Valparaíso	42.152	Alto	Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Alto	
	Puerto Varas	Los Lagos	44.578	Medio Alto	Alto	Alto	Bajo	Alto	Alto	
	Concepción	Biobío	223.574	Alto	Alto	Alto	Bajo	Medio Bajo	Medio Bajo	
	La Serena	Coquimbo	221.056	Medio Bajo	Alto	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Alto	
	Talcahuano	Biobío	151.749	Alto	Alto	Medio Alto	Medio Alto	Medio Alto	Medio Alto	
	Machali	L.B. O'Higgins	52.505	Alto	Medio Bajo	Alto	Bajo	Bajo	Alto	
	Chiguayante	Biobío	85.938	Medio Bajo	Bajo	Medio Bajo	Medio Bajo	Alto	Alto	
	Rancagua	L.B. O'Higgins	241.774	Alto	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Bajo	
	Tarapacá	Tarapacá	191.468	Medio Alto	Alto	Medio Alto	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo	
Medio Alto	Antofagasta	Antofagasta	361.873	Alto	Medio Alto	Medio Bajo	Alto	Bajo	Medio Bajo	
	Talca	Maule	220.357	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	
	Medio Bajo	Temuco	Araucanía	282.415	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Bajo	Medio Alto
		Chillán	Nuble	184.739	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Medio Bajo
		Vina del Mar	Valparaíso	334.248	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Alto
		Quilpué	Valparaíso	151.708	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Alto
		Villa Alemana	Valparaíso	126.548	Bajo	Alto	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Alto
		Coquimbo	Coquimbo	227.730	Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Bajo
		Puerto Montt	Los Lagos	245.902	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Medio Bajo
		Hualpén	Biobío	91.773	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Alto	Medio Alto
Coronel		Biobío	116.262	Medio Bajo	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Alto	Medio Bajo	
Valparaíso		Valparaíso	296.655	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	
Bajo	Maule	Maule	49.721	Medio Alto	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	
	Tomé	Biobío	54.946	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	
	Chillán Viejo	Nuble	30.907	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto	Medio Bajo	
	San Carlos	Nuble	53.024	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	
	Penco	Biobío	47.367	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Bajo	
	Padre las Casas	Araucanía	76.126	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto	Medio Alto	
	Limache	Valparaíso	46.121	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Medio Alto	Alto	
	Lota	Biobío	43.535	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Bajo	
	Alto Hospicio	Tarapacá	108.375	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Alto	Bajo	

bre el promedio, bajó de categoría en comparación con la entrega del año pasado.

Cabe señalar que la mayoría de comunas del país lograron mantener sus índices y hubo pocas modificaciones. Comunidades como Hualpén y Coronel están en la categoría de índice medio bajo.

En tanto, Tomé, Penco y Lota poseen un ICVU bajo, al igual que comunas como Valparaíso, Chillán Viejo, San Carlos, Limache o Alto Hospicio.

El director del proyecto ICVU, Arturo Orellana, señaló que "el objetivo principal de este trabajo es aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos destinados a mejorar las condiciones de vida de las per-

sonas que habitan en diversas comunas del país".

Asimismo, sobre el estudio, explicó que "este índice mide y compara en términos relativos la calidad de vida de comunas y ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a escala de ciudades intermedias como de escala metropolitana".

Las 44 variables tomadas en cuenta fueron a partir de seis dimensiones: condiciones laborales, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad y movi-

### ¿Cuánto incide la gestión municipal en las dimensiones de la calidad de vida urbana? <sup>1</sup>



<sup>1</sup> Resultados en base a encuesta aplicada a expertos de la academia, sociedad civil, sector privado y sector público, a nivel país. [Muestra total: 100 expertos - % respuestas: 38,0%]

### MEJORAS

El director del estudio, Arturo Orellana, indicó que hay dimensiones en donde los municipios no tienen gran incidencia, como la de condiciones laborales (20%) o ambiente de negocios (21,4%). En ese sentido, dijo que aumentar los recursos a reparar del Fondo Común Municipal, avanzar en materia de descentralización regional y disminuir las brechas existentes entre municipios puede contribuir a ganar incidencia.

transporte, donde además de buses y colectivos, existe el Biotrén que mueve una gran cantidad de gente, en tiempos que si bien pueden ser considerados excesivos, están por debajo de los tiempos de desplazamiento de la Región Metropolitana", expresó.

Además, sostuvo que "otro de los factores que no podemos dejar pasar es la expansión inmobiliaria de estas tres ciudades, las cuales cada vez, suman mayor población. San Pedro de la Paz, por ejemplo, ha triplicado su población desde los años 90, lo que ha traído consigo acceso a servicios con los que antes no contaba la comuna, como cadenas de retail, por ejemplo, emplacedas en el outlet camino a Coronel".

En tanto, sobre las comunas bajo el promedio, dijo que "Coronel está en un nivel medio por la industria, que es clave para la provincia y la región en general. En cuanto a Lota y Penco, siguen siendo comunas dormitorio, pero con un gran potencial gastronómico, al ser costañas, algo que se podría potenciar aún más".

dad, salud y medioambiente y, por último, vivienda y entorno.

La comuna mejor evaluada fue San Pedro de la Paz, quien cuenta con índice alto en cuatro de las seis dimensiones, salvo en condiciones socioculturales y conectividad y movilidad, en donde tiene un índice medio alto.

En tanto, la comuna con menor índice en el Gran Concepción fue Lota, con un índice bajo en cuatro dimensiones, salvo en salud y medio ambiente (alto) y vivienda y entorno (medio bajo).

### MUNICIPIOS

Álvaro Ortiz, presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades de la región del Biobío y alcalde de Concepción manifestó

sobre los resultados que "bueno, la razón que vemos como Asociación de Municipios es que tanto Concepción, como Talcahuano y San Pedro de la Paz, son ciudades que tienen una mejor evaluación debido a varias razones, siendo la principal, el acceso más directo a fuentes de empleo, lo que hace que la gente elija para vivir estas estas ciudades. Además por estar más cerca de zonas de servicio; ya sea cadenas de supermercados, farmacias o el mismo Hospital Guillermo Grant Benavente, de acceso rápido desde cualquiera de las ciudades con mayores índices de calidad de vida".

"También, hay que considerar otro factor importante, me refiero al