



GORE ESPERA, ADEMÁS, ASENTAR LA RED DE TELEVIGILANCIA

# Este semestre se instalará la UOCT de Ñuble en la ex Corte de Apelaciones

**Trabajos de reparación y de remodelación en edificios públicos sigue su curso, siendo el principal obstáculo la antigüedad de las estructuras.**

Estudios para la intervención exterior se contemplan para 2025.



Se espera generar el principal Centro Cívico de la Región de Ñuble en la ex Corte de Apelaciones.

**FELIPE AHUMADA JEGÓ**  
fahumada@ladiscusion.cl  
FOTOS: LA DISCUSION

**E**l equipo del Gobierno Regional (GORE) continúa el proceso de remodelación y reparación del antiguo emplazamiento de la Corte de Apelaciones de Chillán, ubicado en el emblemático edificio del GORE, ubicado frente a la Plaza de Armas, por Avenida Libertad.

Las dependencias, conocidas como Edificios Públicos, fueron liberadas por la Corte, luego que se inaugurara el nuevo edificio del Centro de Justicia, ubicado en la intersección de las calles Vegas de Saldías y Yerbias Buenas, el pasado 7 de noviembre de 2023, sin embargo, fue a través de las gestiones conjuntas entre el GORE y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (propietaria del inmueble), que el traspaso a quienes serán sus nuevos usuarios se pudo concretar, tras una ceremonia celebrada el pasado mes de julio.

Sin embargo, el movimiento de oficinas, equipos y funcionarios requería de una intervención considerable, ya que las dependencias debían ser remodeladas prácticamente en su totalidad. Esto - según se anunció- deberá contar de dos etapas, y la primera de ella esperan concretarla dentro de este semestre del 2024.

Cristian Quiroz, jefe de la división de Infraestructura y Transporte del Gobierno Regional, explicó que “en una primera etapa se consideran las mejoras de una superficie de 104 metros cuadrados, las que deberían finalizar durante este semestre; en ese espacio se instalará el Centro Integrado de Televigilancia, que considera el monitoreo de las cámaras de seguridad y la instalación de la Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT)”.

La red de monitoreo telemático contará con 209 cámaras, mientras que la instalación de la UOCT contempla recursos por 1.300 millones de pesos de fondos sectoriales para la mantención de estos cruces semaforizados en la ciudad de Chillán y en la ciudad de Chillán Viejo, que va a permitir también mejorar la fibra óptica e incorporar el 5G a la red de

semáforos acá en la región

Actualmente, la División Jurídica del Gobierno Regional ocupa un sector del tercer piso; en tanto, finalizados los trabajos correspondientes a la segunda etapa, se espera la instalación del Consejo Regional (CORE) en otra de las dependencias del antiguo tribunal de alzada.

Actualmente, el CORE sesiona en dependencias del Registro Civil, ubicadas en un ala del edificio, frente al Patio Los Naranjos.

Respecto al estado estructural del inmueble, al momento de su recepción “la ex Corte de Apelaciones alcanza los 1.200 metros cuadrados; dependencias que, en general, se encuentran en buen estado, considerando los problemas propios de un edificio de más de 80 años, los que serán abordados en el proyecto de recuperación integral del inmueble de conservación patrimonial”, añadió Quiroz.

**Primer semestre de 2025**

En julio de este año, el Consejo Regional aprobó por unanimidad los recursos para el estudio del proyecto “Conservación Fachada Exterior Edificios Públicos”, que implica una inversión de \$507.108.000 para remozar más de 7 mil metros cuadrados.

La superficie considera los espacios que utilizan el Gobierno Regional, la Delegación Presidencial, Registro Civil, Impuestos Internos, Correos de Chile, la Seremi de Educación y las dependencias que utilizaba la Corte de Apelaciones.

“Pasará a ser un espacio público que dialogue con la explanada y la Plaza de Armas; para que en su conjunto proyecten una gran plaza cívica”, observó el jefe de Planificación y Desarrollo Regional del GORE, Rubén Sandoval.

“Para ello, ya hemos conversado con los diferentes servicios relacionados, como Serviu y Bienes Nacionales, para avanzar en este objetivo de dar cierto orden a este espacio público”, añadió.

Esta iniciativa permitirá un trabajo constante de la conservación del edificio en toda la extensión de sus fachadas exteriores, lo que incluye reparo de grietas en muros, aplicación permanente de anticorrosivos, o el retiro de hongos por causa de la humedad, además de reparación de baldosas en los pasillos y de retoques pintura en fachada, tanto en cielos como en muros.

Actualmente la fachada exterior del edificio, sigue expuesta a humedad y a la suciedad que dejan las palomas, mientras que el descascamiento de la pintura deja en evidencia el deterioro del edificio.

## Centro cívico

Unos de los primeros fue la instalación de la Seremi de Bienes Nacionales a las dependencias que hasta entonces eran utilizadas por los Juzgados Civiles 1 y 2 de Chillán. El propósito final, es poder contar con la presencia de la mayor cantidad de seremías con asiento en Ñuble, en este único espacio, reforzando así su condición de principal centro cívico de Ñuble.