



Dieciséis personas quedaron damnificadas por derrumbe en calle Cajilla

Colapso de una pared dejó tres viviendas inutilizables en Valparaíso

JUAN MORALES

Corrió la madrugada del domingo, sin mediar un temblor siquiera, una explosión de gas o el choque de un vehículo. La pared simplemente se vino abajo, como si se hubiese desmayado, como si de pronto la hubiesen abandonado las fuerzas que la mantenían en pie.

Cuando los equipos de emergencia de Valparaíso llegaron al lugar, en calle Cajilla, en pleno casco histórico, vieron que una de las paredes de una

“Antes de que ocurran estos eventos, hay muchos avisos: hay grieta y deformaciones”, dice un académico.

estructura de tres pisos destinada a la vivienda, se vino abajo por completo. Desde la calle se podían ver los muebles y los electrodomésticos de las casas.

En total hubo 16 personas damnificadas, 11 de las cuales fueron trasladadas a albergues, mientras que las otras cinco pudieron ir a casas de familiares.

Patrimonio Unesco

El colapso ocurrió en un sector que es el núcleo por el cual declararon a Valparaíso Patrimonio Mundial de la Unesco el 2003, pero que, paradójicamente, como explica el académico



Los residentes del edificio debieron ser trasladados a albergues.

de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Valparaíso Fidel Olfos, es un sector donde los propietarios tienen pocas posibilidades para mantener sus propiedades como corresponde.

“Estas zonas tienen baja plusvalía así que el dueño de la propiedad no debe ganar mucho dinero arrendándolas, así que no debe quedarle

mucho margen para poder reparar”, explica. “Y Valparaíso es una zona que produce mucho deterioro en las viviendas, porque hay mucha humedad, sobre todo en estas casas, las de adobillo, que es una mezcla de tierra y madera. De hecho, hay una plaga muy grande de termitas en Valparaíso que está carcomiendo las bases de estas casas”.

Álvaro Peña, académico de la Escuela de Ingeniería de Construcción y Transporte de la Universidad Católica de Valparaíso, dice que, de todas maneras, estos derrumbes son perfectamente evitables.

“Este tipo de patologías no son imprevistos”, dice. “Antes de que ocurran estos eventos, hay muchos avisos: hay deformaciones y hay grietas. Y esos síntomas se aprecian a simple vista”.

Peña dice que hay mecanismos preventivos para evitar esas grietas y deformaciones, y en caso de que aparezcan, hay mecanismos correctivos. “Hay materiales en base a fibras, por ejemplo, para hacer un reforzamiento estructural y que pueden quedar escondidos para no afectar la visibilidad de este tipo de estructuras”, detalla.

Pero en este caso, cuando la pared ya se ha venido abajo, hay que hacer otra cosa: “Hay que reconstruir. Pero antes hay que hacer un estudio de la vivienda completa y de la pared en particular, porque se ha venido abajo uno de los pilares que mantenía unida la estructura. Todo esto es una zona de riesgo”.

Subsidio

A propósito de este episodio, Marcarena Carroza, directora ejecutiva de la corporación que está administrando el Sitio Patrimonio Mundial de Valparaíso, indicó que la institución, en 16 meses de trabajo, ya ha levantado varios instrumentos para reparar viviendas patrimoniales.

“Existe el subsidio de reparación de viviendas patrimoniales, que es del Ministerio de Vivienda. Ya hay 16 familias beneficiadas y este año van a ser 50.000 UF que se van a destinar a través del llamado regional al Sitio Patrimonio Mundial”.