



## 376 Familias en Rancagua claman por solución habitacional tras nueve años de espera

Representantes de tres comités de vivienda se manifestaron durante la mañana de este jueves en Rancagua exigiendo respuestas ante los atrasos en la construcción de sus casas, a pesar de tener el terreno y subsidios aprobados. Dirigentes señalan que las trabas administrativas están afectando gravemente a las familias involucradas.

**Daniel Neujer**  
En una protesta realizada en las calles de Rancagua, representantes de los comités de vivienda Baharín Castro Unido, Mi Euforcio y Dada Ema, que agrupan a un total de 376 familias, exigen que las autoridades y la inmobiliaria responsable destruyan el proyecto habitacional que lleva paralizado más de nueve años.

Moisés Ulloa, dirigente y vocero de uno de los comités, explicó la frustración de los vecinos: "Iniciamos este proceso con la confianza en la inmobiliaria y el apoyo del SERVIU mentalmente, y otros servicios públicos. Aprobamos el anteproyecto y nos adjudicamos los subsidios, pero hoy estamos atrapados por observaciones que no tienen senti-

do, como si estuviéramos en cuarto básico en un colegio", expresó con indignación. A pesar de que los subsidios han sido adjudicados y los recursos ya han sido entregados —2.500 millones de pesos, según Ulloa— la construcción de las viviendas no ha avanzado debido a problemas con la aprobación de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) por parte del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEA). "Tenemos los terrenos, los ahorros y los subsidios ganados, pero no podemos aprobar la vía para continuar con las obras", señaló el dirigente.

Las familias afectadas, muchas de las cuales han estado pagando arriendos durante una década, viven con la incertidumbre de cuándo podrán recibir sus viviendas. "Algunos vecinos han fallecido en esta espera. Estamos hablando de una injusticia enorme", agregó Ulloa, quien también apuntó al rol del gobierno en este conflicto. El dirigente criticó la falta de celeridad de las autoridades para resolver el problema: "Este ha sido un gobierno mediocre. Hoy día están más preocupados por el caso Herminia que por razones sociales reales, como vivienda, salud y educación", afirmó, haciendo un llamado directo al Presidente de la República para que intervenga y coordine los esfuerzos de los servicios públicos involucrados. Las familias piden que se aceleren los procesos burocráticos, especialmente en lo que respecta a la aprobación de la vía y la intervención de la arena del Medio Ambiente, con quien esperan una reunión clave en los próximos días para desatascar el proyecto. "Si todo avanza como está previsto, la construcción podría comenzar pronto, pero ya no podemos esperar más", finalizó Ulloa.



**"Inmobiliaria Cruceiro asegura que obras de viviendas se reactivarán en tres meses"**  
Mario Ramírez, gerente general de Inmobiliaria Cruceiro, aclaró la situación que ha mantenido detenidas las obras para las viviendas de 376 familias pertenecientes a los comités Baharín Castro Unido, Mi Euforcio y Dada Ema. "Las obras ya se iniciaron, pero se detuvieron porque no tenemos aprobada la declaración de impacto ambiental (DIA)",

explicó Ramírez. El gerente explicó que el proceso ha cambiado en los últimos años. "Antes la Declaración de Impacto Ambiental se aprobaba durante el transcurso del proyecto. Ahora, se exige tenerla aprobada antes de avanzar y eso ha generado un retraso", comentó, añadiendo que, aunque las autoridades han mostrado buena disposición, el proceso burocrático es engorroso y puede tomar entre 12 y 16 meses. Ramírez destacó que ya se han realizado mesas técnicas para subsanar las observaciones y que esperan reanudar las obras en tres meses. "Todos estamos comprometidos a terminar esto lo antes posible. Las familias han esperado demasiado, y hacemos todo lo que está a nuestro alcance para minimizar el retraso", afirmó.

