



La iniciativa, clave para afrontar el déficit habitacional, es financiada por el comité Corfo Biobío y ejecutada por el programa Polo Madera de la Universidad de Concepción.

Claudia Fuentes R.  
 prensa@latribuna.cl

# Un 80% de avance alcanza innovador prototipo de vivienda social rural en madera

Un 80% de avance presenta un innovador prototipo de vivienda social rural diseñada y ejecutada bajo importantes estándares de Métodos Modernos Construcción Sostenible en Madera.

La iniciativa mandada por el Minvu, es el resultado de un bien público, que es un instrumento de Corfo que busca apoyar soluciones que aborden desafíos y resolver asimetrías de información, fallas de mercado y/o de coordinación y faciliten la toma de decisiones productivas de las empresas, con impacto en las regiones.

Un claro ejemplo de esto es el caso del déficit habitacional y contribuir a desarrollar una industria de la construcción en madera bajo los estándares de los métodos modernos de construcción sostenible.

La directora del proyecto Valentina Torres, trabajó con equipos nacionales e internacionales en el diseño de seis viviendas, que emplean exclusivamente madera, centrados en la fabricación y el montaje con un enfoque en la sostenibilidad. "El objetivo es lograr hogares que ofrezcan un comportamiento higrotérmico y acústico adecuado, resistencia al fuego y hermeticidad al aire, además, este diseño pretende facilitar la prefabricación panelizada, utilizando materiales disponibles en el mercado local, a través de un sistema de construcción que busca minimizar el uso de tecnología compleja", explicó.

En tanto, el vicepresidente Ejecutivo de Corfo, José Miguel Benavente destacó que el prototipo demuestra que se pueden construir viviendas con altos estándares en madera. "El proyecto es muy relevante porque demuestra que con actores locales y materiales de esta región se pueden hacer importantes trabajos. Además, esto puede apalancar el desarrollo de una industria donde no sólo una PyME puede estar involucrada en el proceso modular, sino se genera un encadenamiento productivo importante que impacta a la región en un mayor crecimiento y desarrollo".

Este proceso no solo permitirá validar los diseños, sino que también facilitará la evaluación del proceso productivo, considerando factores como el tiempo, la calidad, los costos y la aplicación de saberes locales. El objetivo es asegurar que este modelo sea no solo innovador, sino también adaptable y práctico para la comunidad.

Sobre la iniciativa, la seremi de vivienda Claudia Toledo, señaló que "hemos estado participando activamente en este proceso y destacamos todas estas ideas que están colaborando con el déficit habitacional. También es importante que el trabajo aparejado a esta idea es regional con insumos de la región".

## AVANCES Y CARACTERÍSTICAS

La vivienda cuenta con paneles de entramado livianos de madera y fundaciones de ecopilotes de acero en lugar de armado de concreto. El proyecto promueve la reubicación de las viviendas tras el período de monitoreo. Estos elementos permitirán reutilizar elementos constructivos, reduciendo los desechos al final de la vida útil de la vivienda.



EN TÉRMINOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, el prototipo tiene como objetivo un ahorro del 80% en comparación con viviendas convencionales.

Víctor Sandoval, presidente de PymeMads subrayó "este prototipo de vivienda demuestra lo que se puede conseguir con que el encadenamiento productivo y las PyMEs madereras. Este bien público apunta directamente al trabajo de la pequeña y mediana empresa para una estandarización para el aumento de la construcción de viviendas en madera con un alto estándar y donde todos los eslabones de la cadena tengan un espacio donde poder contribuir".

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

En términos de eficiencia energética, el prototipo tiene como objetivo un ahorro del 80% en comparación con viviendas convencionales. Esto se logra a través de la integración de paneles aislantes que mejoran considerablemente la calidad del aire interior y la demanda energética. La adopción de métodos modernos de construcción no solo disminuye el impacto ambiental, sino que establece un nuevo estándar en la construcción prefabricada, destaca el responsable del diseño técnico.

El gerente del Programa Estratégico Regional del Comité Corfo, Biobío Madera, Frane Zilic, destacó que el proyecto "no

solo busca proporcionar soluciones habitacionales inmediatas, sino también fomentar la transferencia de conocimientos entre los actores clave de la región."

El prototipo de vivienda social DS10 representa una esperanza renovada para muchas familias en el Biobío, combinando innovación, sostenibili-

dad y un compromiso con el bienestar comunitario, lo que sin duda, en época de crisis habitacional, marcan el camino hacia un futuro más sostenible y habitable.