



Comentario

El Barrio Maule, ubicado en la comuna de Coronel, es uno de los espacios urbanos más interesantes de la Región porque en él se integran construcciones históricas vinculadas a la minería del carbón y la imponente belleza del paisaje costero

**María Dolores Muñoz Rebolledo**  
Arquitecta y profesora titular UdeC

Este texto fue concebido como invitación a conocer uno de los sectores más interesantes de la Región del Biobío. Es el Barrio Maule, un espacio patrimonial de la comuna de Coronel, que se destaca por su elevado valor cultural, belleza y buen estado de conservación en la mayoría de sus construcciones. En este lugar es posible admirar un conjunto residencial singular, donde las casas de refinadas proporciones se organizan en secuencias de líneas paralelas que se abren hacia el paisaje marino. La original morfología urbana remite a una herencia cultural que evoca un pasado potente, que se proclama en la arquitectura de las viviendas y otros edificios, en la presencia de un antiguo chiflón y en los restos del pique minero Arenas Blancas.

En el Barrio Maule, declarado Zona Típica en el año 2013, todavía es posible sentir las vibraciones de los procesos históricos y sociales vinculados al desarrollo de la minería del carbón porque las construcciones y lugares, a pe-

# Valores identitarios del Barrio Maule en Coronel



Antiguo edificio de Administración de Schwager.

sar del tiempo, revelan la influencia de las actividades sobre el desarrollo económico y social del territorio regional. Este interesante conjunto comienza a edificarse en 1890 y su crecimiento se prolongó hasta principios de siglo XX. Ocupa la planicie costera adyacente a instalaciones mineras históricas y parte de las laderas y cimas de los cerros que configuran el respaldo geográfico del barrio que se abre hacia el océano Pacífico. Las viviendas están organizadas en agrupaciones lineales de cinco a seis volúmenes de un piso, con rasgos neoclásicos y ele-

mentos decorativos que remiten a las casas inglesas de fines del siglo XIX. En terrenos próximos se levantan viviendas aisladas de dos pisos, que eran ocupadas por los empleados y profesionales de mayor rango administrativo.

El sector alberga otras construcciones relevantes como el Club Social Maule, también conocido como Casino Schwager. Es un edificio de proporciones clásicas y en su interior se conservan recintos históricos y muebles de la época del auge carbonífero. En el patio de acceso hay dos cañones que, al parecer, eran una batería de costa

instalada en Punta Schwager, durante la Guerra del Pacífico, para proteger a la incipiente industria del carbón. Otro inmueble importante es la histórica sede de la administración de la empresa minera, construida en 1950 combinando elementos neoclásicos con espacios diseñados en base a los principios modernistas característicos de la primera mitad del siglo XX. El volumen, que se construyó sobre una colina, está precedido por un amplio antejardín, donde se levanta una escultura de Federico Schwager, fundador de la compañía minera

El Barrio Maule posee dos elementos esenciales para su identidad. Uno es el paisaje costero que puede admirarse desde la playa, la costanera y una pequeña calea pesquera que remite a la historia ancestral del lugar. El otro elemento identitario es el pique minero, principal símbolo de la actividad carbonífera en el golfo de Arauco. Los piques eran galerías verticales para acceder a los túneles donde se efectuaba la extracción del carbón. En esta categoría se destacaba la alta silueta de las cabrías del pique Arenas Blancas o Pique Maule levantado entre 1944 y 1956 y declarado Monumento Histórico el año 2008. A pesar de esta designación, actualmente, el pique muestra eviden-

cias de abandono y un avanzado estado de deterioro. La explotación de mantos carboníferos ubicados bajo el mar explica la extensa red de túneles submarinos, con accesos en la costa. El Chiflón 4, que se levanta en la playa del Barrio Maule, se construyó en 1890 para ser usado como acceso a los yacimientos carboníferos.

El año 1958, por el colapso de la industria carbonífera, las minas de Schwager pierden rentabilidad y comienza el decrecimiento del sector que alcanza en Coronel su punto crítico en la década de 1980 y culmina con el cierre de las minas en 1994

Recorrer el Barrio Maule es una experiencia enriquecedora porque en este lugar se combinan la presencia de construcciones de indudable valor histórico-cultural, vinculadas a la herencia patrimonial de la minería del carbón, y la belleza de la naturaleza que se impone con la fuerza de las olas y el viento modelando del paisaje costero.



Playa y Chiflón.