



¿Cuál es el mejor momento para la inversión inmobiliaria?

La oferta de viviendas disponibles en el país asciende a 104.514, lo que abre un importante abanico de opciones para los inversores de propiedades.

Redacción / Andre Malebrán
 La Estrella

El segundo semestre de 2024 se presenta con expectativas favorables para la venta de inmuebles, luego de un primer semestre que registró una leve disminución del 3% en la comercialización de departamentos nuevos, en comparación con el mismo período de 2023, según datos de la empresa Activo Más Inversiones.

Este descenso moderado se enmarca en un contexto de volatilidad en el mercado inmobiliario, reflejado en el último Reporte Nacional del Mercado Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), que indica la existencia de más de 104.514 viviendas disponibles en el país.

De cara al segundo se-



PARA CONSIDERAR LAS OFERTAS Y PROMOCIONES DE FIN DE AÑO.

mestre, las expectativas se centran en las estrategias y ofertas que las inmobiliarias están preparando para impulsar las ventas. Jacqueline Oportu, gerente de bancos de Activo Más Inversiones, señala que, aunque las tasas de créditos hipotecarios han logrado cierta estabilidad en torno al 4,5%, las condiciones ofrecidas por los bancos, como plazos de hasta

30 años y meses de gracia, facilitan el acceso a financiamiento para quienes buscan invertir o adquirir una vivienda.

PROYECCIONES

El primer semestre de 2024 estuvo marcado por la inestabilidad de las tasas de créditos hipotecarios, lo que influyó en las decisiones de compra de viviendas. Según Oportu, aunque



CON ALTAS EXPECTATIVAS EN LA VENTA DE INMUEBLES SE ASOMA EL SEGUNDO SEMESTRE.

las condiciones actuales son complejas, existe la posibilidad de que se estabilicen en la segunda mitad del año, lo que podría mejorar el acceso a crédito para quienes lo necesiten.

Además, otros factores económicos, como los gastos asociados a la educación y los impuestos, impactaron en el presupuesto de los hogares durante el primer semestre, dificultando la toma de decisiones importantes como

la compra de una propiedad.

A medida que se aclara el panorama económico, el segundo semestre de 2024 se perfila como un período más favorable para el mercado inmobiliario. Aunque aún no se ha observado un descenso significativo en las tasas de créditos hipotecarios, se espera una tendencia gradual a la baja, lo que podría facilitar el acceso a financiamiento.

El Reporte Nacional del Mercado Inmobiliario también destaca que el 36% de las viviendas disponibles en el país corresponden a unidades de entrega inmediata, lo que representa una oportunidad para los inversionistas. Tamblay concluye que los descuentos en estos proyectos han generado un interés renovado en la compra de inmuebles, lo que podría impulsar las ventas en los próximos meses.