

Gabriela Elgueta, subsecretaria de Vivienda:

“En Magallanes va a ser muy sobrepasada la meta del Plan de Emergencia Habitacional”

● De visita en la región, la autoridad participó de la inauguración de 128 soluciones habitacionales. Además, elogió la colaboración con la Gobernación Regional. También adelantó la construcción de viviendas tuteladas para adultos mayores.

Diego Bravo

periodistas@elpinguino.com

Los pájaros giraban en el cielo un poco más hacia el sur; el viento que iba al estrecho enfriaba los cuerpos y no los ánimos: había fácil medio centenar de familias que esperaban a que les entregaran las llaves de sus departamentos. Estaban ansiosos por terminar con el frío y por cumplir el sueño, como

“Estamos construyendo dos centros de cuidado: uno en Torres del Paine y otro en San Gregorio”.

que se dilató tanto, dijeron, que se dilató tanto, tanto, por la pandemia. Subieron al escenario unos pocos vecinos, algo simbólico; cayeron entremedio unos copos tímidos de nieve. Y hacia el final, cuando ya la ceremonia llegaba a término, la subsecretaria de Vivienda, Gabriela Elgueta, destacó: 128 soluciones habitacionales del condominio Tierra Austral Tres, cada una de más o menos 60 metros cuadrados, distribuidas en ocho edificios de cuatro pisos cada uno; con living-comedor, cocina, baño, logia y tres dormitorios; con ventanas termopanel, calefacción central y baño y cocina con cerámica; y que quedan todavía otras soluciones que se entregarán en meses, sino semanas.

Pero antes de eso, Elgueta llegó hasta las oficinas de El Pinguino tras una reunión con el delegado regional presidencial, José Ruiz; el secretario regional ministerial (Seremi) de Vivienda, Marco Uribe; y al director regional subrogante del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu), Omar González.

“En esta región uno plasma la visión estratégica del ministerio de Vivienda, donde además de construir

viviendas, también construimos barrios y ciudades. No existe esta disociación en que ‘la vivienda por un lado y el tema urbano por otro’. En Magallanes plasmamos, muy concretamente, tanto la estrategia para reducir el déficit habitacional, que es el Plan de Emergencia Habitacional, que en esta región va a ser muy sobrepasada respecto

de su meta original; y la otra estrategia, que es para reducir brechas de déficit urbano,

que es el Plan de Ciudades Justas. En ambos casos hay varios componentes: suelos, los programas de barrio en áreas urbanas y pequeñas localidades; tenemos también Planes Urbanos Habitacionales (PUH), que acá son dos: Ciudad de los Vientos y Pudeto”, señaló la subsecretaria.

La arremetida de Vivienda en Magallanes es uno de los 12 priorizados por el Presidente Gabriel Boric. Además de las viviendas, consideran también áreas verdes, equipamiento (plazas, jardines, colegios) porque, precisó la subsecretaria, “la idea es que en Ciudad de los Vientos las familias puedan encontrar equipamientos de alto estándar, jardines infantiles para primera infancia, párvulos y lactantes; colegios de educación básica, Cefsam y un parque de 2,3 hectáreas, que es muy importante en términos de la calidad de vida de las personas”.

- **¿Hay en carpeta otros anuncios en materia de vivienda y urbanización?**

“El 9 de septiembre, el equipo del Serviu y el

seremi van a lanzar este proyecto con 250 viviendas en la primera de tres etapas. Paralelamente, se va a estar haciendo la macrourbanización (calles, luminarias, áreas verdes). La inversión del ministerio es de más de \$80 mil millones. Para que se haga una idea, el Serviu completo tiene (un presupuesto de) \$150 mil millones para el año. Es una inversión muy significativa para el ministerio, pero busca abarcar para los sectores medios. En esa actividad van a poder asistir las personas que tienen subsidio en la mano, para sectores medios, pero no había oferta en la región. La importancia de tener un rol de Estado planificador es que ahora el Estado puede construir y generar una oferta de vivienda pública de alto estándar”.

- **¿Considerando lo sobrepasado del Plan de Emergencia Habitacional, hay intenciones de dejar otras obras en ejecución para la siguiente administración de Gobierno?**

“Si se mira la meta en la región, si se ven las viviendas terminadas, llegaremos a 1.907 con Tierra Austral 3. Eso es un 97,1% (de lo proyectado). Hay que

recordar que la meta presidencial son 260 mil a nivel país. Estamos en el 50,5%. O sea, Magallanes está por sobre la meta, la próxima semana deberían estar llegando a cumplir la meta con Natales (...) Las que tiene en ejecución son 2.300, y las que tiene por iniciar suman 5.458 viviendas. Esos son como tres mil viviendas sobre la meta que tenía originalmente. Es una región donde



Gabriela Elgueta estuvo en la entrega de las soluciones habitacionales en la parte sur poniente de Punta Arenas.

la meta presidencial, la gestión, ha avanzado muy sostenidamente, con mucho trabajo intersectorial. Se trabaja muy colaborativamente con el Gobierno Regional, que además es un gran socio del Ministerio de Vivienda, porque aporta y complementa los subsidios nuestros: construir en zonas extremas es mucho más caro que en el resto del país. Sin la alianza con el Gobierno Regional, que complementa con el Fondo Nacional de Desarrollo Regional, no se podría desarrollar en esta magnitud como se está construyendo en la región”.

“A eso se suma que, como Gobierno, no solo estamos avanzando en generar viviendas, sino el parque, los equipamientos, y además estamos avanzando en otra meta

presidencial, en el marco del ‘Sistema Nacional de Cuidados Chile Cuida’. Estamos construyendo dos centros de cuidado: uno en Torres del Paine y otro en San Gregorio. Eso está en concurso y esperamos que sean parte del cumplimiento de las metas de la construcción de 100 centros comunitarios en el periodo”.

Dice la subsecretaria que hay otros temas: 17 hectáreas para Ciudad de los Vientos; la política de arriendo con lugares transitorios para grupos prioritarios; los subsidios a la demanda con el DSS2 (considerando los altos precios de arriendo en Punta Arenas) y que debería tener efectos en el mercado. Y por último, las ‘Viviendas Tuteladas’ para adultos mayores au-

tovalentes, en alianza con Desarrollo Social.

- **¿Hay pensadas viviendas tuteladas en Magallanes?**

“Sí, en Ciudad de los Vientos también”.

- **¿Y qué ocurre con los campamentos? En Punta Arenas existen dos.**

“Estamos adscribiendo proyectos que se están desarrollando para ellos. Las estrategias de asentamiento precario es radicar cuando se puede, cuando el terreno lo permite, y la segunda es incorporarlos a proyectos de gestión habitacional que están ocurriendo, que es lo que ha hecho la región que es una estrategia bastante exitosa respecto a otras regiones del país”.