

# Marcelo Telias presenta su primer proyecto para la alcaldía

**En un desafío ambicioso, pero necesario, el candidato independiente a la alcaldía de la capital regional plantea que la casa edilicia opere en la actual seremía de Educación, para optimizar espacios y recursos.**

Marcelo Telias, candidato independiente a alcalde de La Serena, ha presentado un ambicioso proyecto que promete revitalizar el corazón de la ciudad, nada más y nada menos que reubicar el edificio de la municipalidad en plena Avenida Francisco de Aguirre, en donde actualmente se encuentra la Secretaría Ministerial de Educación. Este movimiento no solo ampliará la línea del centro y protegerá la emblemática avenida, sino que también podría significar un ahorro significativo para las arcas municipales.

El edificio en cuestión cuenta con más de 5000 metros cuadrados construidos en un terreno de 7000 m2. Actualmente solo el 10% de su capacidad está siendo utilizada, lo que lo convierte en un espacio que no es aprovechado en todo su potencial y que podría albergar a la mayoría de los funcionarios.

Este proyecto no solo significa un nuevo y más eficiente uso del espacio, sino también una importante re-

ducción de los costos de arriendo, que actualmente superan los 100 millones de pesos en diversas infraestructuras. El ahorro generado podría ser destinado a otras necesidades comunales, beneficiando a todos los serenenses.

## ■ UN LUGAR HERMOSO Y ESTRATÉGICO

La propuesta busca la eficiencia económica y administrativa, además del bienestar de los habitantes de la comuna. La Avenida Aguirre es una de las más hermosas de la ciudad, y este cambio permitiría mantener su belleza mientras se extiende la vitalidad del centro histórico. Los serenenses podrían disfrutar de un entorno más accesible y agradable, integrando mejor el casco histórico con el resto de la ciudad.

## -¿Por qué considera necesario trasladar la municipalidad?

«El objetivo principal es ampliar el casco histórico de nuestra ciudad y optimizar el uso de los recursos municipales. Este edificio está subutilizado, con más del 90% de su capacidad sin aprovechar. Además podríamos ahorrar más de 100 millones de pesos en arriendos, lo que representa un impacto positivo para la economía local».

## -¿Cómo beneficiaría esta reubicación a los ciudadanos?

«Los serenenses tendrían un acceso más directo y conveniente a los servicios muni-

cipales en un lugar central y hermoso. Además, al revitalizar la avenida, estaríamos preservando y embelleciendo una de las arterias más importantes de nuestra ciudad. Sin mencionar que tendríamos espacio suficiente para nuestros adultos mayores y oficinas de recreación sin horario para quienes quieran asistir».

## -¿Qué desafíos ve en la implementación de este proyecto?

«Uno de los principales desafíos será la coordinación y adaptación de los funcionarios municipales al nuevo espacio. También necesitamos asegurar que la transición sea lo más fluida posible, para no interrumpir los servicios a los ciudadanos. También es importante mencionar que los funcionarios de la Secretaría Ministerial de Educación serían trasladados a la actual municipalidad. Sin embargo, en este edificio emblemático del centro de la ciudad, quedarían oficinas de real importancia y más accesibles para todos los ciudadanos de nuestra ciudad de La Serena».

## -¿Qué impacto tendrá este proyecto en el centro histórico?

«Al ampliar la línea del centro, estamos integrando mejor el casco histórico con el resto de la ciudad. Esto no sólo preservará nuestra historia, sino que también la hará más accesible para todos los ciudadanos. También lograremos generar un espacio de mayor seguridad en nuestra Avenida Francisco de Aguirre».



Ayer jueves, Telias compartió un café con Lily Pérez: «Una conversación enriquecedora mirando hacia el futuro de nuestra hermosa comuna», dijo.