

## CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PRADO VERDE:

# En Edificio Las Verbenas se venden departamentos para inversionistas con unidades ya arrendadas

La ubicación estratégica del edificio, a pocas cuadras del mall Alto Las Condes y de la futura estación de la Línea 7 del metro, ofrecerá a los inversionistas un incremento significativo en el valor de sus propiedades a corto plazo.

Descuentos especiales, facilidades de financiamiento e incentivos adicionales que se adaptan a las necesidades y preferencias de los compradores son algunas de las diversas promociones y ofertas que Constructora Inmobiliaria Prado Verde posee para facilitar la adquisición de departamentos en el Edificio Las Verbenas 8591, ubicado en la comuna de Las Condes.

Pedro Sanhueza Roviroso, ingeniero civil, director general de Constructora Inmobiliaria Prado Verde, señala que invertir en un departamento en el Edificio Las Verbenas 8591 representa una oportunidad estratégica y rentable. "La zona en la que se ubica el edificio está experimentando un desarrollo significativo, incluyendo la construcción de la estación de la Línea 7 del metro, con lo que se prevé aumentará la plusvalía de los inmuebles una vez terminada esa obra. Además, el edificio está a pocas cuadras del mall Alto Las Condes".

Además, el inmueble ofrece la ventaja adicional de contar con unidades ya arrendadas, lo que permite a los inversionistas comenzar a recibir ingresos desde el primer día de adquisición, maximizando así el retorno de su inversión de inmediato. "La combinación de una ubicación en crecimiento y la posibilidad de



El Edificio Las Verbenas 8591 destaca por su excepcional calidad en terminaciones y equipamiento.

generar ingresos desde el inicio hace de esta inversión una opción particularmente atractiva", asegura.

En sus ocho pisos, en el Edificio Las Verbenas se venden departamentos de uno y dos dormitorios. Actualmente, se encuentra en la etapa de entrega inmediata; hasta la fecha se ha vendido el 85% de las unidades, quedando un 15% aún disponible para la venta.

Sus departamentos atraen a un

perfil variado de clientes, incluyendo tanto a residentes que buscan un hogar propio como a inversionistas interesados en propiedades con alta rentabilidad. "El sector en el que está ubicado es especialmente atractivo para inversores debido a la baja rotación de arrendatarios y la sólida demanda de alquileres. Además, Las Verbenas ofrece opciones como departamentos con patios privados y quinchos, así como unidades tipo mariposa, que

son muy valoradas por jóvenes profesionales y estudiantes", indica el ejecutivo.

Comprar hoy un departamento en el Edificio Las Verbenas 8591 ofrece múltiples ventajas. Entre ellas, su ubicación privilegiada con excelentes conexiones de transporte y cercanía a importantes centros comerciales, y la disponibilidad de unidades en un mercado con baja oferta de arriendos. "Estos factores contribuyen a una sólida inversión a largo plazo, con el potencial de obtener un retorno de inversión atractivo y una experiencia residencial de alta calidad", enfatiza.

### DISEÑO Y TERMINACIONES

El Edificio Las Verbenas 8591 destaca por su excepcional calidad en terminaciones y equipamiento, que incluye cocinas modernas y completamente equipadas, así como amplios dormitorios y baños. En términos de confort acústico, está equipado con tecnología avanzada en pisos y ventanas para el aislamiento de ruidos tanto internos como externos.

Pedro Sanhueza puntualiza que los materiales utilizados en las terminaciones del edificio superan los estándares de la competencia, aportando un valor diferencial significativo. "Usamos

exclusivamente productos de la más alta calidad disponibles en el mercado, sin escatimar en precio ni en materiales, para garantizar un resultado superior".

La construcción de Las Verbenas cuenta también con la supervisión de un equipo de profesionales altamente cualificados, cuyo trabajo meticuloso asegura que el producto final no solo cumpla, sino que además supere las expectativas.

Pero este edificio no solo se distingue por su diseño, terminaciones y ubicación, sino que también por el compromiso con la excelencia en todas las etapas del proceso. "Nuestra empresa ha establecido un riguroso estándar de calidad, asegurando que la posventa tenga una incidencia mínima, gracias a nuestra rápida y eficaz respuesta a cualquier solicitud o inquietud de los clientes", acota.

A juicio del ejecutivo, este enfoque riguroso y detallado permite a la Constructora Inmobiliaria Prado Verde ofrecer un estándar de calidad que se mantiene muy por encima de la competencia. "La satisfacción de nuestros clientes y su experiencia positiva son nuestra mejor publicidad, reflejando el éxito de nuestro compromiso con la excelencia en cada proyecto", concluye.



Pedro Sanhueza Roviroso, ingeniero civil, director general de Constructora Inmobiliaria Prado Verde.