



E ENTREVISTA. GABRIELA ELGUETA POBLETE, subsecretaria de Vivienda y Urbanismo:

“En La Araucanía hay cinco mil familias que están esperando una vivienda, pero además nueve mil proyectos que están en ejecución”

Andrea Arias Vega
andrea.arias@australtemuco.cl

COMUNICACIONES VIVIENDA Y URBANISMO

La subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Gabriela Elgueta Poblete, quien fue parte de la reciente gira del Presidente Gabriel Boric por La Araucanía, abordó junto a El Austral el Plan de Emergencia Habitacional, el aumento de los campamentos, la tardanza en la reconstrucción tras los incendios forestales y el estado de la cartera en la Región.

Integró la gira debido a dos hitos: la entrega de 16 viviendas tuteladas para adultos mayores autovalentes en Gorbea (son las primeras que se entregan en la Región por parte de este Gobierno) y la inauguración del tercer centro comunitario de cuidados de La Araucanía en Imperial.

- ¿Qué servicios entregan las viviendas tuteladas? ¿Hay más en ejecución?

- Lo interesante de estas viviendas es que tienen un área común a cargo de Chile Cuida donde está el Senama, servicio que genera una oferta de acompañamiento a los adultos mayores. Tendrán apoyo de un técnico en enfermería y otra persona dedicada al acompañamiento social. Eso permite que tengan acompañamiento, movilidad y actividades para mejorar su calidad de vida. Hay un segundo proyecto en Imperial de 20 viviendas que tiene un 56% de avance. Estos dos proyectos se suma-



LA SUBSECRETARIA DEL MINVU FUE PARTE DE LA GIRA PRESIDENCIAL.

rán al que ya existe en Temuco.

- ¿Por qué ha tardado más de un año la reconstrucción de las viviendas destruidas por los incendios forestales?

- De los 109 subsidios para la reconstrucción que se otorgaron tenemos 38 terminados y 33 en ejecución, pero además el Ministerio está

calificando otros 23 que deberían pasar a la etapa de ejecución. La complejidad con los otros dice relación con complejidades de agua potable y un tema ajeno al Ministerio de Vivienda que tiene que ver con el saneamiento de los títulos. Estamos acelerando los procesos, pero hay cosas que no dependen del ministerio.

“En la región hay dos mil familias vulnerables en espera de una vivienda y otras tres mil en el prebanco de proyectos. O sea que son alrededor de cinco mil familias”.

“En el caso de La Araucanía tenemos 64 campamentos con un poco más de 1.600 familias. Pero con el nuevo catastro que aún está en definición se sumarán 12 más”.

- ¿Cuál es el avance del Plan de Emergencia Habitacional?

- La meta nacional a marzo de 2026 es construir 260 mil viviendas. De esas hemos entregado el 50,5%, pero en específico la Región de La Araucanía tiene una meta de 13.533 habiéndose terminado ya el 79,6% de la meta. Es decir, que La Araucanía está por sobre de la meta del promedio nacional, lo que nos tiene muy contentos. Además que esta Región tiene 9 mil viviendas en ejecución, así es que debiéramos superar la meta programada. La otra buena noticia es que la meta de subsidios rurales también está alcanzada en un 100%.

- ¿Cuál es la caracterización y la bajada regional de ese 19,6% de avance?

- El grueso es para sectores vulnerables (DS49), pero

también hay para sectores medios (DS19) y algo del DS1, el resto son rurales y en este caso con presencia en todas las comunas. En el caso de los otros dos programas estamos llegando al 50% de las comunas de la Región.

- ¿Cuánta gente espera hoy su vivienda en La Araucanía?

- La meta presidencial se hace cargo del 40% del déficit de Chile, que es del orden de las 600 mil familias. En La Araucanía hay 2 mil familias vulnerables en espera de una vivienda y otras tres mil en el prebanco de proyectos. O sea que son alrededor de cinco mil familias.

- ¿En qué estado está la proliferación de campamentos que hubo tras la pandemia?

- Es un hecho que aumentaron exponencialmente a nivel nacional: pasamos de 1.100 a 1.800. Y en el caso de La Araucanía tenemos 64 campamentos al día de hoy con un poco más de 1.600 familias. Pero con el nuevo catastro que aún está en definición se sumarán 12 más, pero aún no sabemos el aumento de familias. La mayoría está en Temuco. ☞