



Redacción

cronica@mercurioantofagasta.cl

El 13 de junio pasado, luego de casi un año de tramitación y polémicas, la subsecretaria de Vivienda, Gabriela Elgueta, en visita a la región, anunció la restitución de los \$5.800 millones que adeudaba la institución del convenio de programación firmado entre el Serviu y el Gobierno Regional el año 2015.

La devolución de recursos, esperada por autoridades, familias y parlamentarios de la región, resultaba clave para destrabar un nuevo y millonario convenio de programación denominado "Más Vivienda, Mejor Región", el cual fue representado por la Contraloría Regional en dos oportunidades.

Una de las mayores dificultades que implicaba la no aprobación de la entrega de los \$89 mil millones era la paralización de una serie de iniciativas del Minvu que se encontraban en etapa de ejecución y de diseño y que contaban con los recursos comprometidos para su financiamiento.

Cabe indicar, que gran parte de esas obras constituyen el Plan de Emergencia Habitacional (PEH), donde de acuerdo al último reporte del ministerio, la región figura en el último lugar de avance, con un 20% de ejecución.

TOMA DE RAZÓN

Es por ello que el anuncio realizado ayer por las autoridades regionales relativo a que la CRR, finalmente, otorgó la toma de razón al nuevo convenio de programación, fue visto como un paso significativo para destrabar importantes proyectos del sector.

Para el gobernador regional, Ricardo Díaz, la autorización de CRR permitirá dar un impulso al Plan de Emergencia Habitacional y con ello cumplir los compromisos asumidos por la actual administración en materia de vivienda social.

"Esto significa que vamos a poder hacer una inversión que bordea los \$80.000 millones que están asociados a la habilitación de más de 8.000 viviendas que están en todas las co-

\$89 mil millones

aprobados permitirá financiar más de 40 proyectos de vivienda social en las comunas de la región.



LA MAYOR PARTE DE LOS PROYECTOS SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA MACRO URBANIZACIÓN DE LA CHIMBA.

Contraloría Regional aprueba convenio que financiará edificación de 8 mil viviendas sociales

VIVIENDAS. Luego de casi un año de tramitación, el órgano contralor dio Toma de Razón de convenio Gore-Serviu.

"Son proyectos que se han ido estudiando y que hoy en día ya cuentan con financiamiento para poder iniciar esos trabajos"

Ricardo Díaz
Gobernador Regional

munas de nuestra región. Son proyectos que se han ido estudiando y que hoy en día ya cuentan con financiamiento para poder iniciar esos trabajos", indicó Díaz.

De acuerdo a las metas ministeriales establecidas para la región, el PEH proyecta la construcción de 17.400 viviendas en la región. Actualmente, las cifras indican que hay 3.480 viviendas entregadas, y 10.471 en construcción y diseño.

Victor Gálvez, director del Serviu indicó que el nuevo convenio va a facilitar el desarrollo de 42 proyectos de vivienda algunos de ellos que están por iniciar obras los que ahora

"El convenio permitirá enfrentar el déficit de vivienda con conjuntos habitacionales que permitan buena localización e integración social".

Paula Monsalves
Seremi Vivienda

cuentan con un financiamiento asegurado.

"Esta es una muy buena noticia para familias de Calama Tocopilla Antofagasta que han estado muy preocupadas y pendientes porque saben que con este con este financiamiento adicional podemos facilitar el reinicio de varias obras, que en algunos casos quedaron paralizadas a la espera de este de este convenio. Ahora podemos dar esta gran alegría a las familias de que los proyectos cuentan con un financiamiento completo y que sus tan anheladas viviendas van a poder ser entregadas", indicó el directivo.

CONVENIO 2024-2028

El convenio de transferencia entre Serviu - Gore abarca un periodo de cuatro años, desde 2024 hasta 2028. Para el primer año, se proyecta una inversión de \$6.065 millones. La inversión totaliza \$88.995.894 a lo largo del periodo. Los recursos se destinarán al desarrollo de 42 iniciativas, con una cobertura de 8.773 soluciones habitacionales.

En el caso de Antofagasta, gran parte de esas iniciativas se implementarán en la macro urbanización de La Chimba.

Para la seremi de Vivienda y Urbanismo, Paula Monsalves la aprobación del convenio de programación permitirá enfrentar el déficit de vivienda "con estrategias planificadas, programas habitacionales existentes y el desarrollo de conjuntos habitacionales que permitan buena localización e integración social, brindando soluciones habitacionales con proyectos que se encuentran presentes en las nueve comunas de la región".