



En Chicureo y Chamisero se han desarrollado una serie de conjuntos de alto estándar, con precios que llegan hasta las 100.000 UF.

BANYELIZ MUÑOZ

Maura Rivera y Mark González llevan un poco más de un año radicados en el barrio de Palmetto Bay, ubicado al sur de Miami. La particularidad de este complejo habitacional es que lo rodea una gran laguna verde, está próxima a la playa y cuenta con un entorno bastante tropical: lleno de palmeras y animales que deambulan por sus calles. Y como se ve en muchas ciudades de Estados Unidos, las viviendas no cuentan con rejas.

El condominio ofrece a sus residentes muchos espacios para hacer la vida diaria ahí mismo, entre ellas, un club house, cancha de tenis y una piscina. Según corredoras de la zona, los precios de estas viviendas rondan las 24.287 UF y 29.144 (\$915.090.000 y \$1.098.108.000, respectivamente).

Aunque no hay clima tropical, en Chile hay proyectos que ofrecen un estilo de vida similar. En los últimos 15 años diversos proyectos habitacionales con énfasis en la seguridad y un sofisticado nivel de equipamiento han aparecido en el mercado. Los precios de las casas promedian 100.000 UF (\$3.767.810.000 o US\$4.126.000), muy superiores los de Miami.

Chicureo es uno de los sectores donde se emplazan estos conjuntos por su mayor disponibilidad de suelo, donde las inmobiliarias pueden ofrecer estas casas a familias que buscan patios amplios. Ha sido tal el crecimiento que varios colegios particulares han instalado sedes en esta zona, como Verbo Divino, Dunalastair, Alemán, Alianza Francesa, Lincoln International Academy, Trewhe-la's, entre otros.

Carlos Ciuffardi, agente de Re/Max Priority en Chicureo, cuenta que este mercado de casas de lujo se concentra en zonas exclusivas de Santiago; entre ellas, La Dehesa, Las Condes, Vitacura antiguo, y en algunas zonas de Chicureo (Piedra Roja y Chamisero).

“Son zonas que tienen demanda, pero es un mercado súper específico. Quienes compran son familias adineradas, empresarios y ejecutivos de alto nivel”.

¿Cómo son las casas?

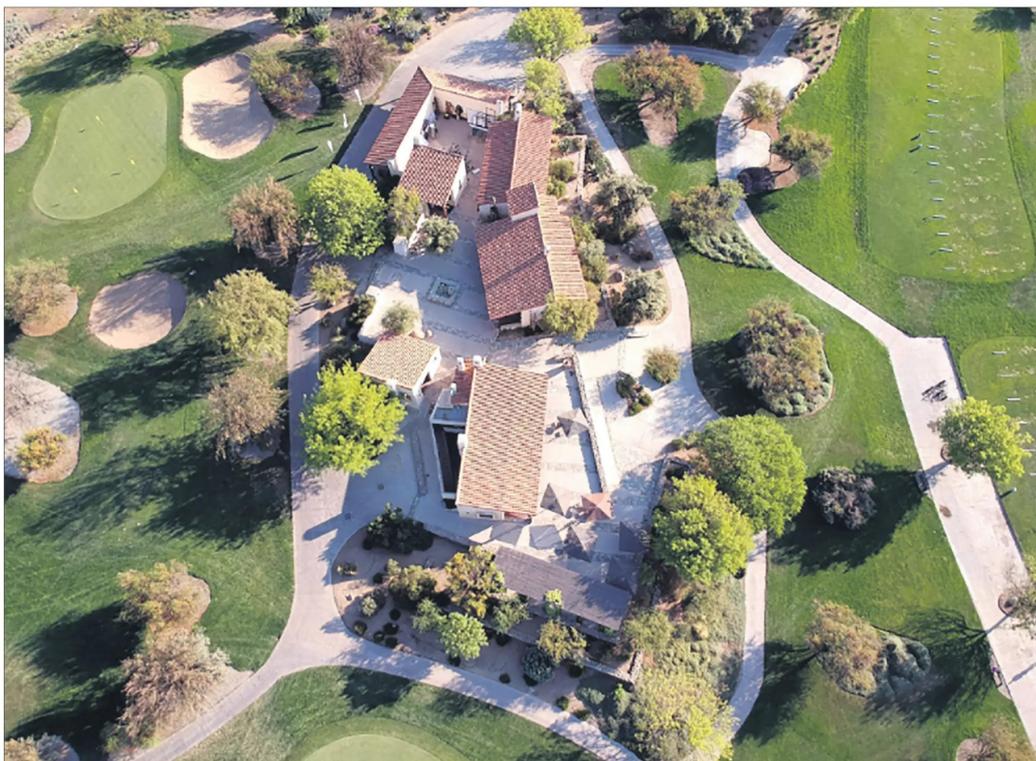
“La mayoría fueron diseñadas por arquitectos de renombre. Lo que más les importa a sus propietarios es que los acabados sean de primera línea, con materiales de alto estándar y que genere una imagen de lujo. Son ubicaciones que tienen vistas impresionantes. Por ejemplo, al valle de Colina. Casi siempre las casas de alto valor están en las alturas”.

Estos conjuntos residenciales ponen mucho hincapié en el tema de la seguridad, añade. “Utilizan sistemas de seguridad ultra avanzados en los ingresos. También ponen mucho cuidado con el tema de la privacidad”.

Uno de los condominios que destaca es Las Brisas de Chicureo, situado alrededor de una cancha de golf.

“Las casas cuestan entre 12.000 y 30.000 UF (\$452.138.000 o US\$ 493.600

Vista aérea de una de las casas del condominio de Hacienda de Chicureo.



FOTOS: CEDIDAS

Hay complejos que cuentan con canchas de golf, paddle, squash y club ecuestre

Dónde están y cuánto cuesta vivir en un condominio chileno como el de Maura Rivera y Mark González



En Canquén Norte las viviendas de estilo mediterráneo cuestan entre 17.000 y 22.000 UF.

y \$1.130.342.700 o US\$1.234.000). Son casas con patios abiertos, que no tienen rejas y donde los niños andan libremente por el condominio. Las Brisas cuenta con canchas de golf, tenis, paddle, squash, gimnasio, piscina, un club ecuestre y un club house de 3.600 metros cuadrados”, destaca Ciuffardi.

“Otro es La Hacienda de Chicureo que tiene casas que van desde las 40.000 a las 100.000 UF (entre \$1.507.124.000 o US\$1.645.350 y \$3.767.810.000 o US\$4.126.000), con superficies construidas que van entre 500 y 800 metros cuadrados y en terrenos de 2.500 metros cuadrados. Destaca por una arquitectura de tipo europeo y americana. Se trata de uno de los sectores más exclusivos, con

excelente conectividad y proximidad a servicios como colegios, centros comerciales y clínicas”, detalla.

¿Qué nos falta para asemejarnos a condominios como Palmetto Bay?

“Aumentar el tema de la seguridad. El chileno construye en condominios cerrados donde hay más guardias que en el Metro. Lo que les permite a las personas tener una casa así, sin rejas, es el tema de la seguridad. Uno puede tener una propiedad de lujo desocupada por seis meses en Miami y no pasa nada”.

Miami también tiene un clima súper rico.

“Claro, genera esas ganas de salir a trotar o andar por bicicleta por la

costa. Hay mucha vida al aire libre. En Chile pocas veces al año tenemos buen clima, por lo que se hace mucha vida dentro de la casa, mientras que allá se hace fuera. Si vas a gastar \$2.000.000.000, tiene que ser en un lugar agradable de disfrutar”.

Incluye un parque

Una de las inmobiliarias que cuenta con proyectos en Chicureo es Siena, donde detectaron que uno de los atributos que la gente más valora son los espacios verdes. Su proyecto Canquén Norte cuenta con un parque de más de media hectárea con juegos infantiles, senderos y pérgolas.

“Es un espacio ideal para jugar, hacer deporte, pasear a las mascotas o disfrutar de un picnic. Son zonas comunes propias que se pueden disfrutar mucho en verano”, señala su gerente comercial, Ana María del Río.

Las viviendas de este proyecto están emplazadas en terrenos de entre 500 y 700 metros cuadrados.

“Ello les permite a los hogares tener un buen patio, terrazas amplias y piscina”, destaca Del Río.

Estas casas -de estilo mediterráneo- destacan por sus grandes alturas, ventanas de piso a cielo y espacios integrados. Los precios van desde 17.034 a 22.211 UF (\$641.810.000 o US\$700.665 y \$836.900.000 o US\$ 913.646).