

# Desarrollo inmobiliario y comercial de la zona norte: nuevo polo de actividad en la ciudad

**SOCIEDAD.** Un mall en el sector, como también supermercados, colegios y condominios revela la plusvalía del lugar. Sin embargo, los vecinos resienten la falta de servicios públicos.

Claudio Cerda Santander  
 cronica@mercurioantofagasta.cl

“El lado norte ya debería ser una comuna aparte”, comenta con orgullo Jorge Fuenzalida (44), quien recorre junto a su familia el Mall Paseo La Portada de Antofagasta, ubicada a pasos de la transitada avenida Pedro Aguirre Cerda.

Según este vecino del sector, a este panorama ha contribuido el desarrollo inmobiliario y productivo de esta área urbana próxima a la franja costera de la capital regional. Esta perspectiva la confirma una serie de condominios de alto estándar, en una zona de la ciudad que vecinos denominan como el “extremo norte” de la capital regional. Una denominación empleada quizás para diferenciarse del área norte de la ciudad, habitualmente asociada a delitos de alta connotación social.

El desarrollo inmobiliario próximo al centro comercial incluye confortables conjuntos habitacionales. A esto se agregan espacios de áreas verdes que distan de las tonalidades ocres y desérticas de gran parte de Antofagasta. También un alto número de edificios y otros en construcción revelan el dinamismo del mercado habitacional.

Fuenzalida, quien conversa con El Mercurio de Antofagasta durante un alto en sus compras, resalta la valoración de este te-

“Estamos cerca del aeropuerto, ya contamos con mall, hay un montón de supermercados, también escuelas y hasta una universidad (Inacap); y sigue extendiéndose”.

Jorge Fuenzalida  
 Vecino.

ritorio. “Hay un alto desarrollo inmobiliario, con una alta cantidad de departamentos, muchos condominios y vecinos nuevos que han ido llegando. Hoy es un lugar de importante dinamismo económico. Estamos cerca del aeropuerto, ya contamos con mall, hay un montón de supermercados, también escuelas y hasta una universidad (Inacap); y sigue extendiéndose. Al parecer no para”.

“También se construyen edificios sociales para dar un espacio más importante a todas las familias y no necesariamente segmentar socialmente, sino a toda la comunidad del norte. Hoy la avenida Rica Aventura se ha convertido en un eje tan importante y concurrido como la avenida Pedro Aguirre Cerda”, agrega. Mientras que un conductor de un servicio de transporte de sistema de aplicación, apunta que si al centro comercial se le agregaran las denominadas “tiendas anclas” y salas de cines competiría a la par con el mall



HOY ESTE SECTOR DE LA CIUDAD CUENTA CON UN ATRACTIVO POLO COMERCIAL E INMOBILIARIO. INCLUSO CON UN CLIMA PROPIO, ASEGURAN VECINOS.

ubicado en las proximidades del puerto.

Otros vecinos, en tanto, manifiestan que el contraste entre este sector con otros de la ciudad lo refleja incluso el microclima costero. Una condición climática que en ocasiones propiciaría nubarrones o lloviznas, mientras en otras zonas de la comuna el cielo brilla radiante. O viceversa, describen.

## CIUDAD CLASISTA

Para Cherry Rojas (42), quien posee una marca de frutos secos que comercializa en puestos para emprendedores en el mall, las familias de clase media que han estudiado y se han

esforzado han optado por habitar en este sector de la ciudad. “La gente del lado sur no va a comprar una casa en el lado norte si ha vivido toda su vida y les gusta vivir ahí. Es la misma gente del lado norte que ha evolucionado y comprado sus casas con esfuerzo. También hay mucha gente de afuera, porque muchos de los condominios los usan gente que está en faenas”.

“Toda ciudad va creciendo y ya Antofagasta es muy grande, por lo que se necesitaba mayor desarrollo en el lado norte. Antofagasta es una ciudad muy clasista y está todo centrado desde el centro hacia

el sur (...). Hasta en el clima hay clasismo”, agrega con humor esta emprendedora.

A su vez, en un pequeño parque próximo a la calle Sierra Nevada, una vecina que pasea un perro, opina que la habilitación de nuevos conjuntos habitacionales ha traído consigo diseños de nuevas áreas verdes y canchas multideportivas que disfrutan los menores de edad y también adultos.

Según un informe de la consultora Tinsa, con detalles del mercado inmobiliario, al cierre del primer semestre la comuna registraba un 3,4% de aumento en la venta de viviendas nuevas.

## MAYOR RIESGO

Otro vecino de la calle Sierra Nevada, quien prefiere mantener su nombre en reserva, perfila un matiz. Aunque reconoce que el desarrollo y comercio ha representado un impulso para el barrio, afirma que esto mismo ha restado calma. “Es indudable que esto nos sirve; porque antes estábamos obligados a ir al centro a hacer las compras. Más si uno necesitaba ir al mall. Ahora tenemos uno cerca. Pero hay menos tranquilidad, porque transita mucha gente y muchos autos. Los locales en la terraza del mall funcionan hasta tarde, y hay karaoke también”, dice.