

E ENTREVISTA. IVÁN PODUJE, arquitecto y exasesor de confianza de Sebastián Piñera:

“No puedes tener a una alcaldesa diciendo que hay 12 mil viviendas dañadas, si en su comuna hay 5 mil”

Gian Franco Giovines D.
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

El arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, magister en Desarrollo Urbano PUC y fundador de la oficina de urbanismo Atisba, Iván Poduje, era además uno de los hombres de confianza del fallecido exPresidente Sebastián Piñera.

Fue en el marco de esa estrecha relación que el otrora Jefe de Estado, en sus últimos días de vida, le mandó liderar junto a su equipo de asesores un plan de reconstrucción para las comunas afectadas por el incendio en el Gran Valparaíso.

¿Cómo surge esta iniciativa del exPresidente Piñera de querer colaborar en la reconstrucción?

-Este trabajo partió el mismo día del incendio. Él me llamó. Siempre hablabamos de temas urbanos, de seguridad. Me dijo que cómo veía este tema y yo le dije que estaba muy complejo. Me preguntó si lo podía monitorear e irle contando y le dije que por supuesto. El lunes yo organizo el zoom, empezamos a trabajar y el martes otro zoom y ahí, bueno, él tuvo el accidente. Nosotros decidimos seguir, hasta que hoy (ayer) entregamos la propuesta.

¿Cuál era el ánimo del exPresidente Piñera con esta iniciativa?

-El ánimo era colaborar, sumar ideas, hacer propuestas, para darle en el fondo a los damnificados una suerte de carta de navegación. También para que el Gobierno pudiera tener insumos, que aprovecharan nuestra experiencia del 27/F, que fue muy valiosa. El Presidente fue muy propositivo, muy exigente, como lo era siempre.

¿Sobre este plan estratégico de construcción, cuál es el diagnóstico que hacen ustedes como equipo en cuanto a la afectación?

-Nosotros identificamos 7.104 viviendas dañadas y, particularmente, tres focos, que son los más críticos. Uno es donde se junta Manuel Bustos con Villa Independencia y Los Almendros, ahí tenemos 1.800



EXASESOR DE PIÑERA LIDERÓ LA PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN.

“Hay mucho terreno fiscal que está abandonado en Valparaíso, lo que hace impresentable que tengamos tantos campamentos”.

viviendas quemadas. También El Olivar, con un orden de 1.100 viviendas dañadas, y luego tenemos todo lo que es Monte Sinaí y Miraflores Alto, donde hay 300 viviendas afectadas. Además, hay alrededor de 350 manzanas con destrucción de pavimento. Es un daño muy significativo y hemos calculado que va a costar 740 millones de dólares arreglarlo.

¿Ustedes ya vivieron un proceso similar, tras el 27/F. Con ese antecedente, ¿cuánto podría tardar una reconstrucción de este tipo?

-Depende de la velocidad que le pongan los gobiernos. Hemos visto que, en el caso del 27/F, gran parte del daño se corrigió en cuatro años. De que se puede, se puede, pero si tú no tomas las decisiones, si te enredas con la burocracia, si tienes que pasar por el Congreso, por ejemplo, eso va a hacer que el

proyecto pueda demorarse ocho a diez años.

¿Debe acelerar el tranco el Gobierno?

-Pero absolutamente. El Estado de Catástrofe te permite avanzar más rápido y tienes que aprovecharlo al máximo, saltarte toda la burocracia inútil. Concordamos con el Mínuv en algunos aspectos, que era poder construir viviendas que estén aprobadas previamente como prototipos, haciendo que no se tenga que tener un permiso para cada vivienda, también que el Estado ordene construir sin tener todos los subsidios asignados, y que la intervención de estos 27 barrios se evalúe ambientalmente de una sola vez, para que no tengas que pasar cada proyecto por el Sistema de Evaluación Ambiental. Si lo haces así, te puedes demorar 20 años.

¿Cómo ve hasta el momento la gestión de las autoridades en torno a la emergencia y las coordinaciones para la reconstrucción?

-Yo creo que el municipio de Viña del Mar ha tenido un resultado lamentable. La alcaldesa (Ripamonti) ha dado vocerías confusas, se ha contradicho

“Nosotros terminamos nuestro compromiso, que era en memoria del Presidente Piñera y de los damnificados. Fue un trabajo muy muy intenso. Ahora le toca al Gobierno”.

con las cifras oficiales. Esto pasa porque no hay una coordinación. No puedes tener a una alcaldesa diciendo que hay 12 mil viviendas dañadas, si en realidad en su comuna hay 5 mil. Ahora, lo más importante es tener un plan rápido. Marzo ya es una fecha muy tardía, se debe tenerlo lo antes posible.

¿El Gobierno dice que no se debe edificar en zonas de riesgo, pero ya hay vecinos que están reconstruyendo en los mismos sectores. ¿Qué tan factible es relocalizar a esas familias?

-La única forma de evitar que la gente se ubique en zonas de riesgo es entregarle un título de propiedad en una zona cercana, que no tenga riesgo. Si tú no le entregas propiedad, se van a volver a instalar siempre en las zonas de riesgo, porque ellos necesitan vivir.

¿Tenemos en la región terrenos fiscales para dar las soluciones habitacionales provisorias?

-Los terrenos están. Hay mucho terreno fiscal que está abandonado en la parte alta de Valparaíso, lo que hace que sea absolutamente impresentable que tengamos tantos campamentos, cuando tenemos terrenos fiscales botados. El Serviu tiene 140 hectáreas. ¿Por qué no las ha ocupado? Entonces, hay una negligencia histórica del Serviu en la Región.

¿Qué sensaciones le quedan tras haber entregado su propuesta al Gobierno del Presidente Boric?

-Nosotros terminamos nuestro compromiso, que era en memoria del Presidente Piñera y de los damnificados. Fue un trabajo muy, muy intenso, y ya lo terminamos. Ahora le toca al Gobierno. CS